

ILLUSTRATION

Teckenförklaring illustration:

- Ny byggnad
- Befintlig byggnad
- Uteplats
- Vegetation (buskar och träd)
- Infartsväg
- Dike
- Bullerplank

Utseende (ny bebyggelse)

f₁ Ny bebyggelse ska uppföras med träfasad och målas i faluröd slamfärg samt ha svart sadeltak.

Placering

p₁ Byggnader ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns.
Byggnader ska placeras med långsida parallellt med järnvägen.

Värdefulla byggnader

q Byggnadens yttre karaktär ska bevaras med träfasad i faluröd slamfärg och svart sadeltak. Fönstersättning får i huvudsak inte ändras. Byggnaden får inte rivras.

STÖRNINGSSKYDD

m₁ Samtliga lägenheter ska ha tillgång till tyst sida om högst 45 dB(A) ekvivalentnivå för buller för minst hälften av boningsrummen.

plank

Bullerplank får uppföras till en höjd av 2,5 meter. Planket ska utföras i trä och målas i röd slamfärg och anpassas till den kulturhistoriskt värdefulla miljön.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

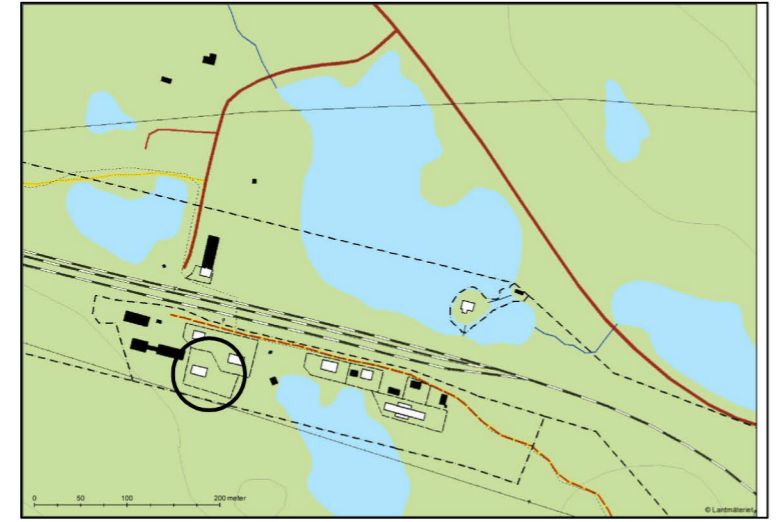
UPPLYSNING

All exploatering inom det tilltänkta vattenskyddsområdet kan innebära restriktioner och krav på skyddsåtgärder, vilka ska godkännas av miljökontoret i Kiruna eller länsstyrelsen.

GRUNDKARTA
Riksgränsen 1:21
KIRUNA KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN
Grundkartan upprättad 2011-09-12
METRIA Hilt och Kart i Kiruna

Jan-Ove Udal
Hilfringsgatan 3B
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2011-09-12.
Länningarna förutsätter byggen på material från respektive länsstyrelse.
Koordinatsystem i plan SWE2011 99 18 45
Koordinatsystem i höjd 99 70
Mätstav 1:1

- TECKENFÖRKLARING**
- Fastighetsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gränspunkt
 - RIKSGRÄNSEN
 - Treckström
 - Fastighetsbeteckning
 - Bostadshus, invidt takdv
 - Uthus, invidt takdv
 - Trappa
 - Övrig byggnad
 - Körbens
 - Vägtrunns
 - Broövergång
 - Järnvägsspår
 - Kontaktledningsstolpe
 - Högspänningsstolpe med luftledning
 - Telefonstolpe med luftledning
 - Strandlinje
 - Slätt
 - Båskant resp. nitt med strömkärl
 - Hjälpkurva
 - Användningsgräns
 - Egendomsgräns
 - Servitut, omläsningsobjekt
 - Ledningsrätt, linjeredovisat
 - Högspänningsledning, jordkabel (schematiskt inlagd)
 - Lågspänningsledning, jordkabel (schematiskt inlagd)
 - Telledning, jordkabel (schematiskt inlagd)
 - Vattenledning, jordkabel (schematiskt inlagd)
 - Vattenledning, omlämnat ligg
 - Vattenledning, omlämnat ligg
 - Spillvattenledning med nedsläpplingsrum
 - Spillvattenledning, omlämnat ligg



ÖVERSIKSKARTA

- Till planhandlingarna hör:
- Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Illustrationskarta

Planen är upprättad enligt PBL
Beslutsdatum
Antagen av: Miljö- och Byggnämnden 2012-06-14, § 184-12
Laga kraft: 2012-07-18

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

PLANGRÄNSER

- Plangräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₁000 Högsta byggnadsarea i kvadratmeter

e₂000 Högsta totala byggnadsarea i kvadratmeter. Enskild komplementbyggnad får vara max 70 kvadratmeter

e₃000 Högsta totala byggnadsarea i kvadratmeter. Enskild komplementbyggnad får vara högst 50 kvadratmeter.

e₄ Minsta fastighetstorlek är 1200 kvadratmeter

e₅ Minsta fastighetstorlek är 600 kvadratmeter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE
Uteplats ska finnas på innergården, i skydd av byggnad eller bullerplank.

UTFORMNING OCH UTSEENDE (ny bebyggelse)

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad

I, II Högsta antal våningar

dörr Ytterdörr ska finnas i söder läge

För komplementbyggnader är högsta byggnadshöjd 3,2 meter.

Plankarta med bestämmelser		
Detaljplan för	Beslutsdatum	Instans
Del av Vassijaure		
Riksgränsen 1:21	Godkännande	
Kiruna kommun, upprättad 2012-06-12	Anläggande 2012-06-14 §184	MOB
	Laga kraft 2012-07-18	
Solveig Heikki Planarkitekt Kiruna kommun	Sandra Minde Planarkitekt Ramböll Sverige AB	