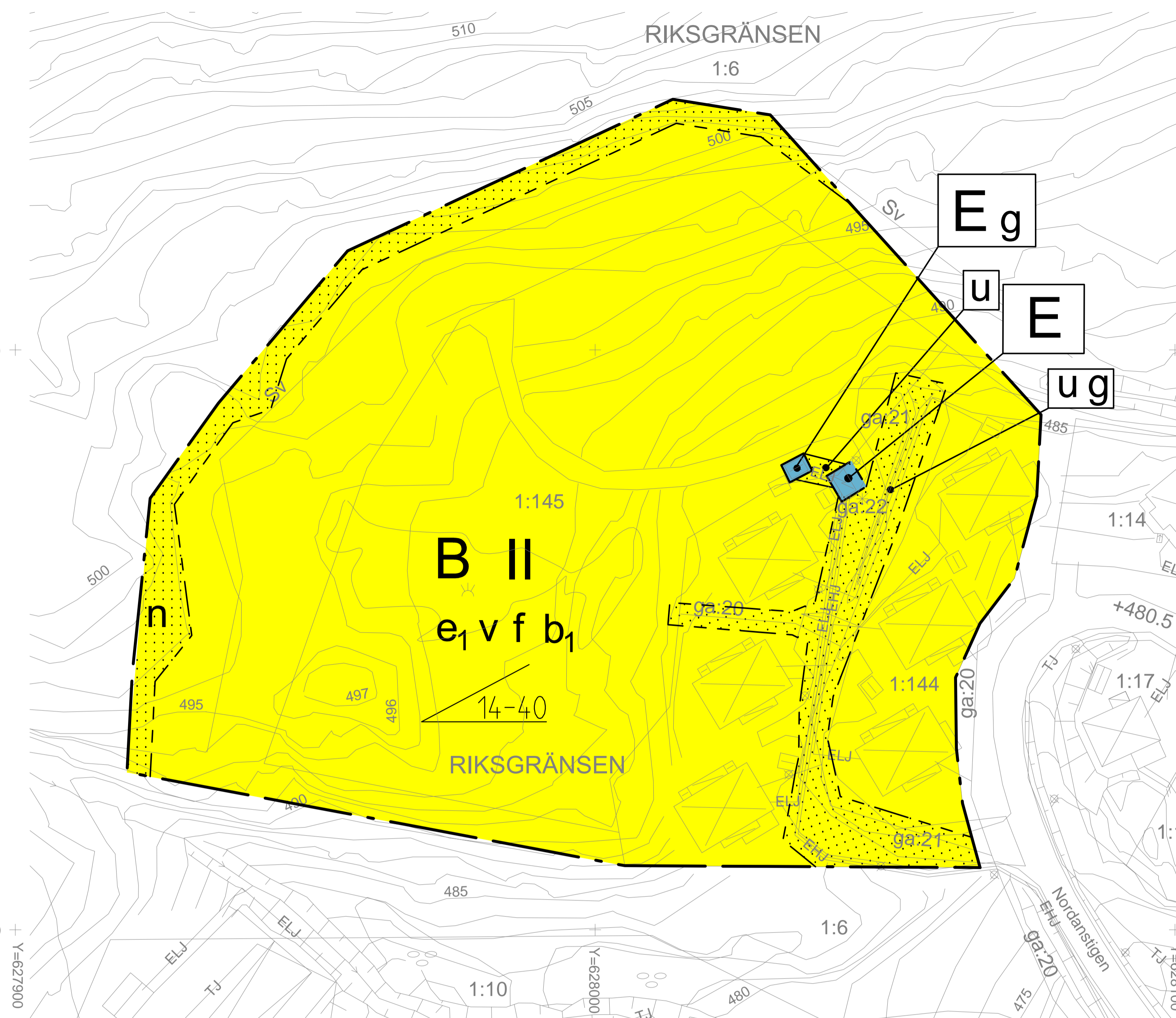
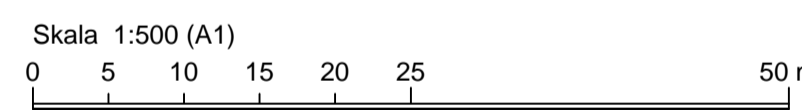


X=7594300 +

X=7594200 +



Plankarta



GRUNDKARTA

Solpiggen

Riksgränsen 1:145, m fl

KIRUNA KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

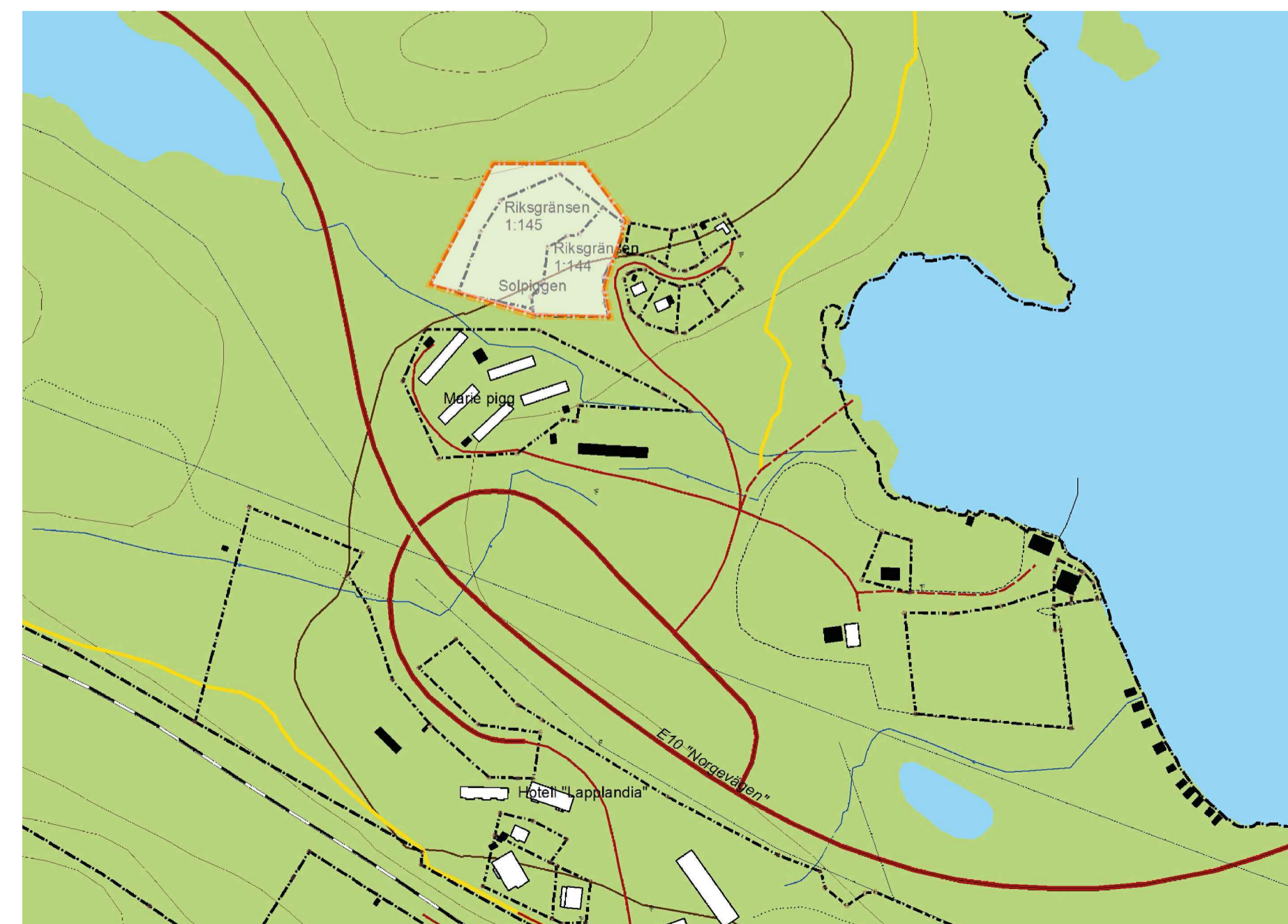
Grundkartan upprättad 2012-11-22
Metria AB i Kiruna

Jan-Ove Utsi
Mätningssingenjör

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2012-11-22. På grund av snötäcke vid mätningstillfället kan kartans fullständighet ej garanteras. Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare. OBS. VA-sträckning från Riksgränsen 1:144 mot anslutningspunkt är ej inmätt, och är därför ej redovisad på kartan. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 TM
Koordinatsystem i höjd: RH70
Måtklass: III

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- RIKSGRÄNSEN Traktnamn
- 1:145 Fastighetsbeteckning
- Sv Servitut, linjeredovisat
- ga:20 Gemensamhetsanläggning, linjeredovisat
- ga:21 Gemensamhetsanläggning, områdesredovisat
- ga:22 Gemensamhetsanläggning, punktredovisat
- ⊗ Bostadshus, inmätt hus- resp takliv
- ⊗ Uthus, inmätt hus- resp takliv
- ⊗ Skärmtak resp altan
- ⊗ Trappa
- ⊗ Transformator
- ⊗ Belysningsstolpe
- Stödmur
- Slaket
- Väggräcke
- Körbana
- Nordanstigen Vägnamn
- Stig
- Slätt
- Dikeskant resp -mitt med strömrückning
- Agostlagsgräns
- Lövskog
- ⊗ Myr-, sankmark
- Höjdkurva
- +480.5 Fastställd planhöjd
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- EHJ Högspänningsledning, jordkabel (schematiskt inlagd)
- ELJ Lågspänningsledning, jordkabel (schematiskt inlagd)
- TJ Teleledning, jordkabel (schematiskt inlagd)



Översiktskarta, planområdet markerat i vitt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggning, transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e Största tillåtna byggnadsarean (BYA) är 3500 kvm
- Största tillåtna byggnadsarean för komplementbyggnad är 10 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n Dike för avledning av dagvatten
- Nya vägar ska anpassas efter områdets terräng och anläggas med varsam markhantering

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Minsta resp. största taklutning i grader
- II Högsta antal våningar
- v Sutturängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter

Utseende (ny bebyggelse)

- f Sadeltak med yttertakbeläggning av icke reflekterande material i svart eller mörkgrå färg. Fasadbeklädnad ska i huvudsak utgöras av träpanel med färgsättning i mörka, naturlära färger.
- Byggnadsteknik
- b₁ Varje lägenhet ska ha två av varandra oberoende utrymningsvägar. Varje byggnad ska ha ett heltäckande brand- och utrymningslarm.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Då räddningsinsatser tar lång tid i området och ibland inte alls kan ske på grund av att vägarna i området är ofarbara bör brandskyddet i boenden utformas så att människor kan sätta sig i säkerhet utan medverkan av räddningstjänsten. Vi rekommenderar att byggnaderna även förses med sprinkler.

Till planen hör: Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta Planbeskrivning Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse Utlåtande			
Detaljplan för fastigheterna		Antagandehandling	
Riksgränsen 1:144, 1:145 samt del av 1:6		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	MoB
Kiruna kommun, Norrbottens län		Antagande	MoB
Upprättad november 2013		Laga kraft	
Angelika Marielund-Holmqvist Planhandläggare, Kiruna kommun	Klara Blommegård Planarkitekt, Tyréns AB		