

DETALJPLAN

RIKSGRÄNSEN 1:11 RIKSGRÄNSEN 1:1, del av

Kiruna kommun
Norrbottens län

Upprättad 2006-09-25 av Arkitekthuset Monarken i Piteå. Reviderat 2008-04-22.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. HANDLINGAR

Följande handlingar utgör förslaget:

- plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser. Denna handling blir juridiskt bindande när detaljplanen vunnit laga kraft.
- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- särskilt utlåtande

Följande handlingar tillhör förslaget:

- fastighetsförteckning
- grundkarta i skala 1:1000
- kopia av remisshandling

2 ORGANISATORISKA FRÅGOR

Ett planförslag har varit ute på samråd under tiden 2006-10-16—11-10. Förslaget omfattade Riksgränsen 1:1,1:11 samt del av Riksgränsen 1:24. Under samrådet har synpunkter framförts som framförallt avsett trafik- och parkeringssituationen till verksamheten på Riksgränsen 1:1 samt kravet på att ny reningsanläggning uppförs innan byggrätten utökas i området. Miljö- och byggnämnden beslutade att förslaget efter bearbetning skulle ställas ut för granskning. Därefter har planförslaget ändrats till att enbart omfatta Riksgränsen 1:11 och servitutsrådet på Riksgränsen 1:1. Förslaget innebär små ändringar jämfört med samrådsförslaget. Det nya planförslaget bedöms vara av begränsad betydelse för allmänheten och vara förenligt med intentionerna i fördjupad översiktsplan för Riksgränsen och upprättas därför med enkelt förfarande.. Det innebär att planförslaget avses antagas utan att ställas ut för granskning.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio år.

Huvudman

Det finns ingen allmän plats inom detaljplanen.

3 FASTIGHETS RÄTTSLIGA FRÅGOR

Planen gör det möjligt att avstycka en ny bostadstomt från Riksgränsen 1:11.

Infart till Riksgränsen 1:11 sker idag mellan byggnaderna på Riksgränsen 1:1. Tillfarten till den nya avstyckningen kan tryggas genom att nuvarande väg inrättas som gemensamhetsanläggning alternativt kan servitut upplåtas. Gemensamhetsanläggning innebär att fastigheterna får ett gemensamt ansvar för byggande, drift och underhåll. Varje fastighet tilldelas ett andelstal som reglerar hur stor andel av kostnaderna som varje fastighet skall betala. Nuvarande infart till Riksgränsen 1:11 är tryggad med servitut. Nuvarande servitutet kan upphävas i samband med att gemensamhetsanläggningen inrättas.

Avstyckning, och bildande av gemensamhetsanläggningar sker i en lantmåteriförrättning. I förrättningarna prövas om villkoren i fastighetsbildningslagen respektive anläggningslagen är uppfyllda. Även ersättningar för mark och anläggningar bestäms i förrättningen. I första hand efter överenskommelse mellan berörda fastighetsägare.

Från allmänna vägen nås planområdet via en enskild väg. Vägen har inrättats som gemensamhetsanläggning men beslutet har överklagats. Ny fastighet skall anslutas till gemensamhetsanläggningen och andelstalen för de befintliga bör justeras på den ändrade verksamheten.

4 EKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren ansvarar för och bekostar genomförandet av planen. För att planen skall kunna genomföras krävs en utbyggnad av den kommunala reningsanläggningen i Katterjåkk. Kiruna kommun har erhållit miljötillstånd för ett nytt avlopprensningssystem i Katterjåkk som beräknas stå klart sommaren 2009.

5 MEDVERKANDE

Planförslaget har upprättats i samråd med Anders Lundgren, Kiruna kommun och Eva Ekelund lantmäteriet.

Kiruna 2006-09-25, reviderad 2008-04-22
Arkitekthuset Monarken i Piteå

Gunnar Grönlund
arkitekt SAR/MSA

Marianne Norman
planingenjör