

GRUNDKARTAN

Del av Riksgränsen
Kiruna Riksgränsen 11 och
Kiruna Riksgränsen 111
Kiruna kommun, Norrbottens län

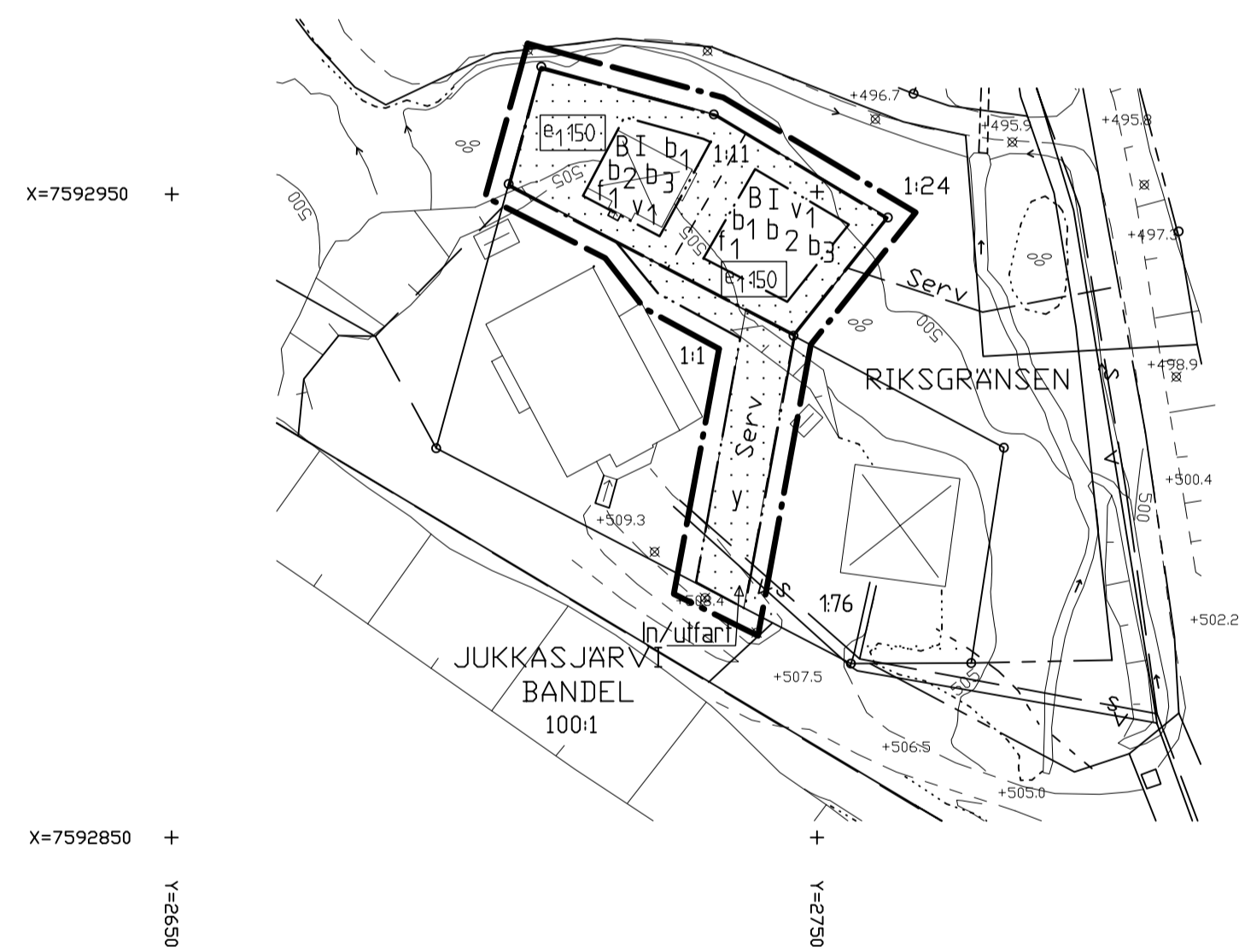
Grundkartan upprättad 2006-04-07
Lantmäterimyndigheten i Kiruna

Elthel Björklund Jan-Ove Ulsi
Lantmätare Ingenjör

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2006-04-07
Koordinatsystem i plan: RT 38, 0 GÖN 0,0 BD
Koordinatsystem i höjd: RH 1970
Måtklass IV

Byggnader och vägar ajourmätta 2004-11-04

PLANKARTAN



UPPLYSNING

I detaljplanen har ingen särskild bestämmelse för "Störningskydd" föreslagits under rubriken "Byggnadsteknik" har bestämmelser föreslagits för att åtgärda bullerproblematiken i området. I övrigt hänvisas till en Tätbulerutredning Riksgränsen 124 upprättad 2005-04-27. Se planbeskrivningen.

UPPLYSNING

Efter remissen har detaljplanen reviderats enligt följande:

Fastigheten Riksgränsen 11 och den preliminära tomt 176 och 124, del av, utgår ur förslaget. För Riksgränsen 111 och 176 gäller detaljplan antagen 1988-03-24. För Riksgränsen 124 gäller detaljplan antagen 2005-08-25.

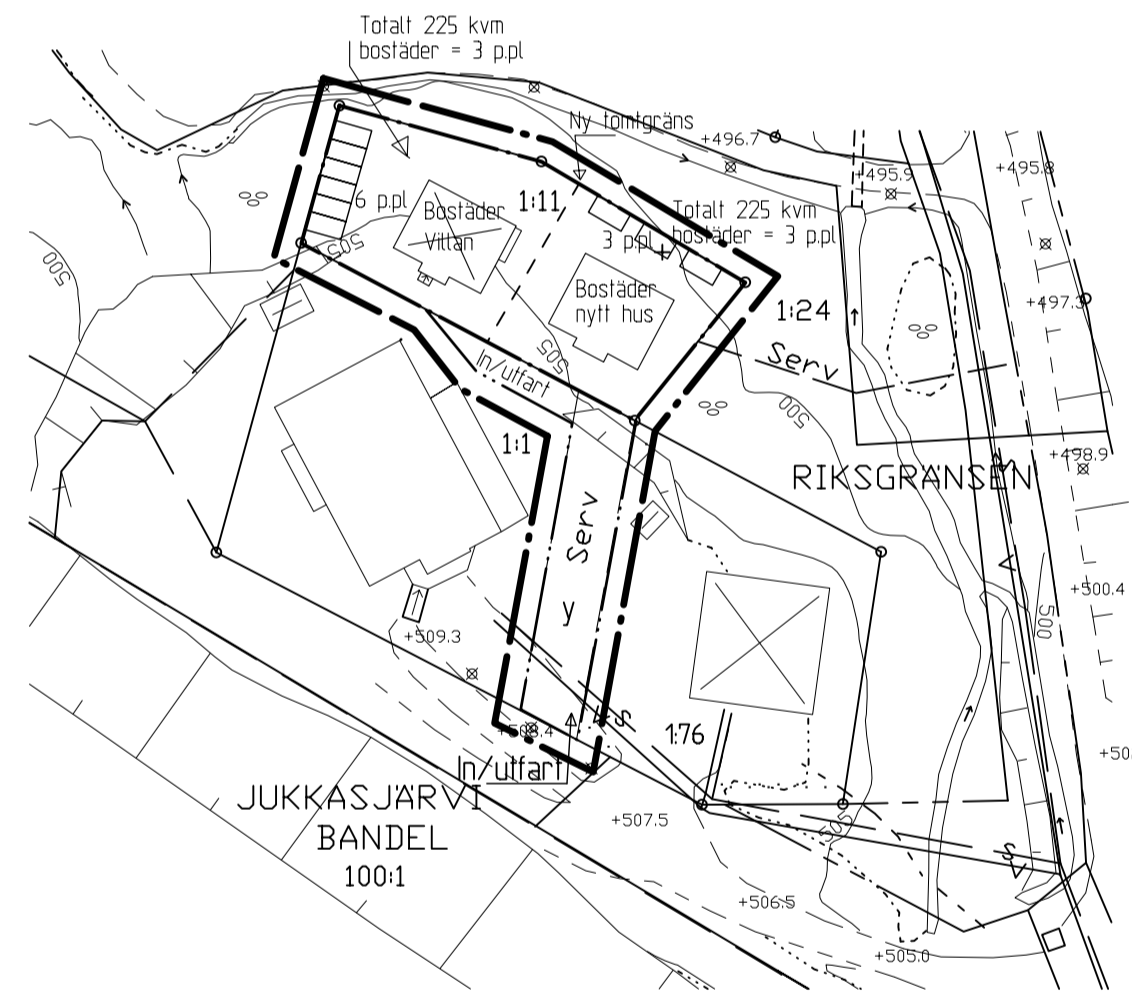
För servitutet på Riksgränsen 11 gäller detaljplan antagen 1990-05-22.

Andra revideringar som gjorts är att våningsantalet på 111 ändrats från två våningar till en våning.

TECKENFÖRKLARING

—	Traktgräns
—	Fastighetsgräns
o	Gränspunkt
RIKSGRÄNSEN	Traktnamn
1:11	Fastighetsbeteckning
[Symbol]	Bostadshus, takliv
[Symbol]	Uthus, takliv
[Symbol]	Byggnad utan beteckning
[Symbol]	Altan resp trappa
[Symbol]	Belysningsstolpe
---	Väg
[Symbol]	Fundament
---	Stig
[Symbol]	Slänt
[Symbol]	Dike
====	Vägtrumma
+507.5	Fastställd väghöjd
500	Höjdkurva
90	Lövskog
...	Ägoslag
— Serv	Servitut
— Serv	Servitut
— V	Vattenledning
— S	Spillvattenledning

ILLUSTRATION



PARKERINGSUTREDNING

Fastigheten 111 föreslås delas i två tomt, byggnadsarean har föreslagits till 150 kvm per tomt. Bestämmelse om suferrängvåning har föreslagits (225 kvm/tomt = 3 pplatser)

Om hela byggrätten nyttjas blir parkeringsbehovet 3 pplatser/tomt dessa inryms inom respektive tomt. 9 pplatser har redovisats.

In/utfart till Riksgränsen 111 har föreslagits enligt gällande detaljplan, ett servitut är bildat. Eftersom 111 skall delas i två tomt behövs en förlängning av in/utfarten till den tomt som idag är bebyggd.

Förslaget är att servitutet ombildas och även omfattar denna in/utfart.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

—	Plangräns belägen tre meter utanför planområdet
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

UTNYTTJANDEGRAD

e 1 000	Största byggnadsarea för bostäder
---------	-----------------------------------

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

[Symbol]	Marken får inte bebyggas
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförning

I	Högsta antal våningar
v 1	Suferrängvåning får anordnas utöver angivet våningsantal

Utseende

f 1	Träfasad mätad i jordnära kulörer och matt takbeklädnad
-----	---

Byggnadsteknik

b 1	Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande
b 2	Bullernivåerna i byggnaden skall åtgärdas så att de ej överskrider: 30 dB(A) i ekvivalent nivå inomhus 45 dB(A) i maximalnivå inomhus nattetid
b 3	Uteplats utformas så att buller från järnvägstrafiken ej överstiger 55 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Planens genomförandetid slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

Huvudmannaskap

Exploatören är huvudman för plangenomförandet.

Handläggande tjänsteman från Kiruna kommun är Anders Lundgren.

Till planen hör: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Samrådsredogörelse	Utlåtande Fastighetsförteckning Grundkarta
DETALJPLAN MED BESTÄMMELSER	
RIKSGRÄNSEN 1:11 RIKSGRÄNSEN 1:1, del av	Beslutsdatum Godkännande
Kiruna kommun, Norrbottens län	Instans BN
Upprättad 2006-09-25 av Arkitekthuset Monarken i Piteå	Antagande Laga kraft
Reviderat 2008-04-22	
Gunnar Grönlund arkitekt SAR/MSA	Marianne Norman planingenjör
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m	

