

Plankarta



Illustration



Översiktskarta

- PLANHANDLINGAR**
- Føljande handlingar för till planen:
- planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - samrådsredogørelse
 - miljökonsekvensbeskrivning
 - fastlagningsförteckning
 - grundarna
 - översiktskarta
 - illustrationer

TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns
	Fastlagningsplan
	TRIANGELN 10:2-3
	Fastlagningsplan
	Särskild fastlagningsplan
	Gård
	Läringsgård; område resp. underbebyggelse
	SV
	Andromongräsgräns
	Egenskapsgräns
	Bostadshus; inrett hus resp. taktil
	Uthus; inrett hus resp. taktil
	Skerptak resp. atlan
	Trappa eller övrig byggnad
	Trendornator
	Belysningsstøpe
	Kompletteringsstøpe (ur bruk)
	O
	Kyrkbona
	Säg
	Gärden
	Gärden; vägnamn
	Järnvägsgräns (ur bruk)
	Värpöcke
	Staket
	Västurnas
	Svart
	Stötar
	Räck
	Fågelsättning
	Fåstallad planhöjd
	Höjdsurva
	Höjdsurva, ostötar
	Slätt
	Båre med ströbränning
	Lövträd
	Träd, ostötar
	Agning
	Barrskog
	Leksång
	Ångspann
	Vattenledning
	Injovattenledning
	Spilvattenledning; schematiskt inlagt
	Fjerrörvattenledning; schematiskt inlagt
	Gårdsgräns; under jordledning
	EI (störreström); under jordledning; schematiskt inlagt

-
- Illustrerade byggnader**
-
- Befintliga byggnader**
-
- Vegetation (träd, buskar)**
-
- Parkeringsplatser**

Detaljplan

Del av kv KRÄMAREN och VÄLTEN, samt del av Triangeln 10:2, Industri 9:7 m fl., Handel, bilservice

Kiruna Kommun

Miljö- och Byggnämnden

Antagandehandling

Upprättad i mars 2008

Reviderad maj 2008

Sandra Minde
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast anghen användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

-
- Plangräns; ridd 3 m utifrån planområdet
-
- Egenskapsgräns
-
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

-
- Allmän platsmark
-
- Lokalgata
-
- Naturmark med gång- och cykelväg
-
- Anlagd park

Kvartermark

-
- H
-
- HI
-
- G
-
- E
-
- P

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

-
- Gång- och cykelväg
-
- Bullerplank för anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

Sjörsta byggnadsarea i kvadranten

BEGÄRNING AV MARKENS NYTTJANDE

- - U
 -
 - X
- Marken får inte bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för allmän underfordsk ledning.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

-
- Mark och vegetation
-
- Körbur; utart för inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

-
- Placering
-
- Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastlagningsgräns
-
- Utformning
-
- Högsta tillåtna byggnadsnöd i meter

Liseende (ny bebyggelse)

- - f
- Byggnadernas fasader ska färgsättas i kulör från grått till blå (avs NCS S 8500-N) till svar. Avvikande färgsättning får förekomma på detaljer, dock i samråd med stadsarkitekt.

STÖRNINGSKYDD

- - m
- Verksamheten får inte vara störande för omgivningen vid avser, buller, besvärande ljus och luftföroreningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

-
- Genomförandebiten skiljer 10 år eller att planen har varit lagd kraft.

Godkänd och antagen av miljö- och byggnämnden 2008-05-30 § 161-08. Beslutet har varit lagd kraft 2008-07-04.