

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåtna. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap 4 kap. 9 § 1 st. 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- B Bostäder 4 kap. 9 § 1 st. 3 p.
- E1 Avloppsteknik
- E2 Transformatorstation
- E3 Uppställning sopkärl

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP**

Utformning av allmän plats

dike Dagvattendike med en bredd av 1,7 meter och ett djup av 1 meter eller genom utformning som inrymmer samma volymer, 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.

**Mark och vegetation**  
 \*000 Gatans höjd över nolplan (RH 2000) justeringar om +/- 0,5 meter är tillåtet, 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

- e1 Största byggnadsarea är 20% per fastighetsarea men max 400 kvm per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- Högsta byggnadshöjd för sadeltak är 4,8 meter och högsta byggnadshöjd för pulvertak är 6,0 meter, 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

**Fastighetsstorlek**  
 d1 Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter om det inte avser parhus, radhus eller kedjehus, 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.  
 d2 Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter om det inte avser parhus, radhus eller kedjehus, 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.

**Placering**  
 Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mellan bostadsfastigheter om det inte avser parhus, radhus eller kedjehus, 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.

**Utformning**  
 f1 Fasad ska utformas i trä och färgsättas i dämpande kulörer i brunt, grått, svart eller vitt, 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.  
 f2 Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak eller pulvertak, 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.  
 f3 Takkupor om max 1/3 av takets horisontala längd får uppföras oöver högsta byggnadshöjd, 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.

**Utförande**  
 Där den naturliga marklutningen överstiger 10% ska byggnad uppföras med suterängång alternativt förhöjd sockel där inte suterängång är möjlig för att anpassa byggnaden till terrängen, 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.  
 Slänter med en lutning på mer än 20% (1:5) ska vara beväxta med för området naturligt förekommande växter, 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Huvudmannaskap**  
 a2 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen, 4 kap. 7 §.

**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 15 år, 4 kap. 21 §.

**Villkor för startbesked**  
 Startbesked får inte ges för nybyggnad förrän gata och gemensam avloppsteknik är anlagda och godkända, liksom att tillräcklig tillgång på dricksvatten är utrett, 4 kap. 14 § 1 st. 2 p.

**Gemensamhetsanläggning**  
 g Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.

**Strandskydd**  
 a1 Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §.

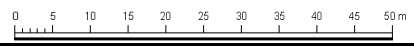
**ILLUSTRATION**

- - - Illustrerad fastighetsgräns och körbana
- - - Illustrerad primär skyddszon väntetakt

Kartunderlaget utgår utdrag från kommunen primärkarta  
 Utdrag: 2013-01-14 Metria AB  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Koordinatsystem: Sveref 99 20 15  
 Uppdaterad 2020-02-19 av Tyréns AB

- Teckenförklaring**
- 3:2 Fastighetsgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Bostadshus, inmått takkant
  - Uthus, inmått takkant
  - Övrig byggnad, skymd
  - Höjdudda
  - Barrskog, näp, lövskog, sennoblar
  - Bevaringsstatue
  - Stolpe
  - Strandlinje
  - Agostagårdens
  - Körbana
  - Dike
  - Staket
  - Brunn
  - Stormåspunk, plan
  - Elleravgar
  - Tvåvackningar

**INFORMATION**  
 Planområdet berörs av förslag till skyddsområde för väntetakt. Föreslagna föreskrifter måste följas vid exploatering och drift.



Detaljplan för GRANSKNINGSSHANDLING

Del av Kurravaara 3:2  
 Kiruna kommun i Norrbottens län

Upprättad 2020-09-23	Beslutsdatum	
	ANTAGANDE	Instans
Nina Eliasson Plan- & exploateringschef	Petra Fredriksson Planarkitekt	Dnr: 2020-00303
Skala 1:500 A1 (1:1000 A3)		