

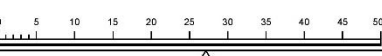
Detta är en förminskad variant av plankartan. Originallet är i A1-format

INFORMATION
 Planområdet berörs av förslag till skyddsområde för vattentäkt. Föreslagna föreskrifter måste följas vid exploatering och drift.

- PLANBESTÄMMLER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - - - - - Kommungräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
 Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 ut. 2 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP**
 Utformning av allmän plats
- dike Dagvattendike med en bredd av 1,7 meter och ett djup av 1 meter eller genom utformning som inrymmer samma volymer. 4 kap. 2 § 1 ut. 2 p.
- Mark och vegetation**
 +000 Gatans höjd över nollplan (RH 2000) justeringar om +/- 0,5 meter är tillåtet. 4 kap. 5 § 1 ut. 2 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK**
 Bebyggandets omfattning
- e. Största byggnadsarea är 20% per fastighetsarea men max 400 kvm per fastighet. 4 kap. 11 § 1 ut. 1 p.
 Marken får inte försäras med byggnad. 4 kap. 11 § 1 ut. 1 p.
 Högst nöckhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 ut. 1 p.
 Högst byggnadshöjd för sadeltak är 4,8 meter och högst byggnadshöjd för pulpettak är 6,0 meter. 4 kap. 11 § 1 ut. 1 p.
 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 ut. 1 p.
- Fastighetsstorlek**
 d. Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter om det inte avser parhus, radhus eller kedjehus. 4 kap. 18 § 1 ut. 1 p.
 Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter om det inte avser parhus, radhus eller kedjehus. 4 kap. 18 § 1 ut. 1 p.
- Placering**
 Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mellan bostadsfastigheter om det inte avser parhus, radhus eller kedjehus. 4 kap. 19 § 1 ut. 1 p.
- Utformning**
 f. Fasad ska utformas i trä och färgsättas i dämpande kulörer i brun, grått, svart eller rött. 4 kap. 16 § 1 ut. 1 p.
 f. Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak eller pulpettak. 4 kap. 16 § 1 ut. 1 p.
 f. Takkupor om max 1/3 av takets horisontala längd får uppträda utöver högsta byggnadshöjd. 4 kap. 16 § 1 ut. 1 p.
- Utförande**
 Där den naturliga marklutningen överstiger 10% ska byggnad uppföras med suterångsväning alternativt förhöjd sockel där inte suterångsväning är möjligt för att anpassa byggnaden till terrängen. 4 kap. 19 § 1 ut. 1 p.
 Stämmer med en lutning på mer än 20% (1:5) ska vara bevuxna med för området naturligt förekommande växter. 4 kap. 16 § 1 ut. 1 p.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**
 Huvudmannaskap
- a. Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §
- Genomförandetid**
 Genomförandetiden är 15 år. 4 kap. 21 §
- Villkor för startbesked**
 Startbesked får inte ges för nybyggnad förrän gata och gemensam avloppsteknik är anlagda och godkända, liksom att tillräcklig tillgång på dricksvatten är utrett. 4 kap. 14 § 1 ut. 2 p.
- Gemensamhetsanläggning**
 g. Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 ut. 1 p.
- Strandskydd**
 a. Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

Kartunderlaget utgör utdrag från kommunen primärkarta
 Utdrag: 2019-01-14 Metria AB
 Höjdsystem: RH 2000
 Koordinatsystem: Sweref 99 20 15
 Uppdaterad 2020-02-19 av Tyréns AB

- Teckenförklaring**
- 3:2 Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Bostadshus, enkelt bostadshus
 - Uthus, inremit takkant
 - Övrig byggnad, skydd
 - Höjdsymbol
 - Barnskog resp. övrig symbol
 - Belysningsstolpe
 - Slope
 - Strandlinje
 - Agostlaggning
 - Kantlina
 - Dike
 - Staket
 - Blom
 - Störreplanspunkt, plan
 - Släntlinje
 - Tidstämpel



Detaljplan för GRANSKNINGSSHANDLING

Del av Kurravaara 3:2
 Kiruna kommun i Norrbottens län

	Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2020-09-23	ANTAGANDE	
Nina Eliasson Plan- & exploateringschef	LAGA KRAFT	
Pethra Fredriksson Planarkitekt		Dnr: 2020-00303
Skala 1:500 A1 (1:1000 A3)		TYRÉNS

Granskning

Innan kommunen kan fatta beslut om antagande av en detaljplan ska planförslaget göras tillgängligt för granskning. Granskningstiden pågår **15 oktober - 5 november 2020**.

Varför har man granskning?

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och kommunen bearbetat det utifrån information och synpunkter som framkommit ska planförslaget vara tillgängligt för granskning inför beslut om antagande. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter. Det är viktigt att du inkommer med dina eventuella synpunkter under granskningsskedet eftersom du annars mister rätten att överklaga längre fram.

Planhandlingar

Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida: www.kiruna.se/kurravaara32

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: plan@kiruna.se

Upplysningar

Upplysningar om planförslaget ges av Monika Paleckaityte, telefon: 0980-755 64, e-post: monika.paleckaityte@kiruna.se

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om den pågående granskningen.



Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **5 november 2020** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till diabas@kiruna.se. Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet "Detaljplan för del av Kurravaara 3:2" och diarienummer 2020-00303.

OBS! Den som inte senast under granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Tidplan

Granskning: oktober-november 2020
Antagande: januari 2021
Laga kraft: tre veckor efter antagande
Om planen överklagas fördröjs handläggningstiden.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostäder och avstyckning av cirka 12 nya fastigheter.

Detaljplanen bedöms att vara av allmänt intresse för Kurravaara med omnejd varför detaljplanen handläggs genom utökat förfarande enligt PBL (2010:900).

Detaljplan för del av Kurravaara 3:2, bostäder



Planområdet markerat med svart

Planområdets läge, innehåll och areal

Planområdet, om cirka 4,5 ha, ligger i byn Kurravaara. Området utgörs av den del av fastigheten Kurravaara 3:2 som ligger på västra sidan om Södra vägen. Öster om vägen, cirka 50 meter från planområdet rinner Torneälven. Planområdet omges till största del av skogsmark men befintliga bostadsbyggnader finns både öster om planområdet (på andra sidan vägen) och även i direkt anslutning norr- och söder om planområdet.

Miljökonsekvensbeskrivning MKB

En undersökning av risk för betydande miljöpåverkan för aktuell detaljplan upprättas 2020-02-19. Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan och någon fullständig MKB behöver inte upprättas, alla berörda delar utreds inom ramen för planprocessen.

Överensstämmelse med översiktsplan

Aktuellt planförslag bedöms vara förenligt med kommunens översiktsplan då syftet är att möjliggöra för bostäder.

Strandskydd

Strandskyddet upphävs för kvartersmarken inom aktuella delar och som särskilt skäl för upphävandet åberopas (enligt 7 kap 18 d § miljöbalken) skäl 7: *en byggnad, anläggning, verksamhet eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden*. Strandskyddets syfte bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt på grund av att strandskyddet upphävs inom området.

Utredningar

I samband med planprocessen har en rennäringsanalys, dagvatten- och arkeologiska utredningar tagits fram.