



Samråd om detaljplan för del av Kurravaara 3:2

Detaljplanen hanteras med **utökat förfarande** (byte av förfarande har skett efter samråd). Under samrådstiden som har pågått mellan den 1 juni - 22 juni 2020 har samråd skett med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen.

Samrådshandlingar har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat detaljplaneförslag. Under samrådstiden har totalt 13 skriftliga yttranden inkommit.

Samrådsredogörelsen redovisar samtliga av de skriftliga synpunkterna som har inkommit under samrådet och granskningen samt kommentarer till dessa. Samtliga skriftliga inkomna synpunkter förvaras i sin helhet i planakten hos Kommunstyrelsen på kommunledningsförvaltningen.

Yttranden har inkommit enligt följande:

YTTRANDEN OCH KOMMENTARER

1. Länsstyrelsen, 2020-06-18
2. Lantmäteriet, 2020-06-05
3. Trafikverket, 2020-06-08
4. Sveriges geologiska undersökning (SGU), 2020-06-12
5. Bergsstaten, 2020-06-03
6. Försvarsmarken, 2020-06-15
7. Polisen, 2020-06-01
8. PostNord, 2020-06-01
9. Tekniska Verken i Kiruna AB (TVAB), 2020-06-22
10. Bygglövskontoret Kiruna kommun, 2020-06-18
11. Räddningstjänsten Kiruna, 2020-06-01
12. Gabna sameby, 2020-06-19
13. Privatperson, 2020-06-04



YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

1. Länsstyrelsen, 2020-06-18

Länsstyrelsens synpunkter

Kurravaara är ett attraktivt område för boende och rekreation i närheten till Kiruna C och det finns stor efterfrågan i området. Kommunfullmäktige gav 2014-12-08-09 § 237 kommunkontoret i uppdrag att ta fram en fördjupad översiktsplan (FÖP) för Kurravaara, med syfte att utreda områdets bebyggelseutveckling med hänsyn till omgivningens naturvärden och rennäringens behov. Arbetet med FÖP har dock inte påbörjats. Länsstyrelsen anser att kommunen bör följa den aktuella översiktsplanens rekommendationer och upprätta/påbörja framtagande av en fördjupad översiktsplan (FÖP) för Kurravaara samt färdigställa VA-utredningen innan nya bebyggelseplaner tas fram i Kurravaara.

Förhållande till ÖP

Kommunen anger att planen är förenligt med kommunens översiktliga planer. I översiktsplanen skrivs bl.a. följande: *"Kurravaara är så pass tätbebyggt med högt bebyggelsetryck att en fördjupning är nödvändig. En fördjupning bör göras när VA-utredningen är klar. Fram till att fördjupningen är färdig ska nya tomter vara minst 2000 kvm."* Varken VA-utredning eller fördjupad översiktsplan har ännu tagits fram för Kurravaara. Länsstyrelsen anser att kommunen bör följa den aktuella översiktsplanens rekommendationer och genomföra FÖP-arbetet innan nya bebyggelseplaner tas fram. Den aktuella planen anger även att *"Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter om det inte avser parhus, radhus eller kedjehus"* Länsstyrelsen menar, av ovan nämnda anledningar, att denna detaljplan inte kan sägas vara förenlig med kommunens översiktsplan. Standardförfarandet kan enligt Boverket endast tillämpas om förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen.

Kommentar: Kommunen noterar länsstyrelsens synpunkter om att påbörja arbetet med framtagande av en fördjupad översiktsplan (FÖP) för Kurravaara.

Vad gäller text i FÖP angående att nya tomter ska vara minst 2000 kvm så avser detta nya tomter som **inte** föregås av detaljplan. Fastighetsstorleken (2000 kvm) avser fastigheter som ska lösa avloppsfrågan inom den egna fastigheten. Vid upprättande av ny detaljplan finns inget krav på fastighetsstorlek enligt FÖP.

Kommun bedömer att det i dagsläget inte föreligger någon risk för människors hälsa eller miljö vad gäller VA-situationen i Kurravaara. Därigenom finns ingen skyldighet för kommunen att snarast anordna vatten eller avlopp i hela eller delar av berörda områden enligt §6 lag om allmänna vattentjänster. Ställningstagande har grund i den VA-utredning (PM behovsbedömning VA-utbyggnad, 2020-01-10 WSP) som genomförts. Kommunen kommer däremot att påbörja en sammanhållen VA-planering för Kurravaara med målsättning att lämna underlag till politiken under år 2020.

Planprocessen för aktuell detaljplan kommer att byta förfarande till utökad då planläggningen bedöms vara ett allmänt intresse för byn Kurravaara.

MKN vatten, dagvatten, VA

Länsstyrelsen anser att frågor om VA är viktiga att klargöra i detaljplan. Avloppsfrågan löser man genom ett nytt minireningsverk enligt planbeskrivningen, men hur dricksvattenförsörjningen ska ordnas i området är inte tydligt klarlagd. Kommunen

behöver belysa vilka förutsättningar som finns inom området för att ordna vattenfrågan. Länsstyrelsen anser att det vore lämpligt att utreda VA-situationen i hela byn innan denna detaljplan antas. Länsstyrelsen vidhåller att kommunala lösningar är bättre än flertalet enskilda anläggningar som i viss mån läggs på respektive fastighetsägare.

Kommunen har beskrivit hur man avser att ta hand om dagvatten i planområdet, men det saknas beskrivning om eventuell påverkan på recipienten. Vad förväntas dagvattnet att innehålla när det når yt- eller grundvatten?

Gällande MKN för ytvatten är planbeskrivningen väldigt vag då endast avloppsvatten anses vara en potentiell påverkanskälla från bostäderna inom det detaljplanerade området. Det kan dock även handla om påverkan från dagvatten, fysisk påverkan etc. Planbeskrivningen behöver därför utvecklas i detta hänseende.

Kommentar: Hur dricksvattenförsörjningen kan komma att lösas kommer att förtydligas. En dagvattenutredning kommer att tas fram som underlag till detaljplanen för att säkerställa MKN och vattenskyddsområdet inte påverkas ytterligare.

Rennäring

Planområdet är känsligt för rennäringen, vilket är väl känt för såväl kommunen som Länsstyrelsen. Platsen ligger inom område som är utpekade som riksintresse för rennäringen och ska därmed skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra rennäringens bedrivande (3:5 2 st MB).

Länsstyrelsen har i granskning av förslag till översiktsplan för Kiruna kommun, den 18 juni 2018, framhållit att riksintresse för rennäringen måste utredas i ett helhetsperspektiv exempelvis genom ett tillägg till översiktsplanen. Ur ett rennäringssperspektiv är det svårt att bedöma lämpligheten av en detaljplan i närheten av ett så pass känsligt område, med redan pågående störningar, som området mellan Kiruna och Kurravaara, utan att väsentliga delar för stadsflytten finns på plats.

Nuvarande förutsättningar gör att bedömningar av påverkan på rennäringen på medellång och lång sikt inte kan göras. En större bild, inklusive kumulativa effekter, behövs för att bedöma konsekvenserna av en plan. Ett väl genomfört samråd i nuläget kan beskriva konsekvenserna och minska eventuella påverkan, dock endast på kort sikt.

Kommentar: Kommunen kommer i samband med framtagandet av en fördjupad översiktsplan för området att se över rennäringsspörsmålen i ett större perspektiv.

Geoteknik

Ingen geoteknisk utredning har utförts i samband med detaljplanens framtagande. Som underlag för bedömningen av planområdets stabilitet har SGU:s jordartskarta använts som underlag. Över det aktuella området redovisas ytjordarter med grov upplösning, skala 1:250 000. Enligt detta underlag består ytjordlagret inom och runt planområdet av morän. Baserat på detta anges i planbeskrivningen att stabiliteten för planområdet är tillfredsställande.

Enligt plankartans nivåkurvor varierar marklutningarna mellan ca 1:2,5 till 1:5 i de brantaste delarna inom och i anslutning till planområdet. Det noteras att det finns

fastigheter, exempelvis i planområdets södra del, där förändring av markytans nivåer kan innebära lokala stabilitetsproblem ifall permanenta schakter och fyllningar görs med branta släntlutningar. Detta innebär att möjligheterna att nivåätta enskilda fastigheter begränsas av intilliggande fastighets nivåättning. För att undvika sådana konflikter är det fördelaktigt att utreda lämplig nivåättning för planområdet i planskedet och tydliggöra stabiliteten för planerade slänter intill byggnad. Stabiliteten för uppfyllnader och avschaktningar avseende tomtmark och övrig mark som inte direkt berör byggnad behöver klarläggas i planskedet. Krävs det åtgärder eller restriktioner för att marken ska bli lämplig att bebygga behöver dessa säkerställas i planen.

Kommentar: *Geotekniskt sakkunniga har deltagit vid framtagandet av detaljplanen. Planbeskrivningen kommer att förtydligas angående detta. Bedömningen är fortsatt att planområdet översiktligt är byggbart då inga risker för ras, skred eller översvämning finns. Inför framtida byggnationer bör dock de geotekniska förhållandena fastställas genom en geoteknisk undersökning för att ta fram lämpligt grundläggningssätt i samband med bygglov. Kommunen bedömer att de planbestämmelser som regleras är tillräckliga för att säkerställa att området är lämpligt att bebygga.*

Inför projektering av planområdet kan respektive fastighet höjdsättas då hustyp m.m. är känt.

Klimatanpassning

Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, samt stigande havsnivåer, medför konsekvenser för i stort sätt alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga.

Planhandlingarna behöver kompletteras avseende analys av risker kopplat till effekter av ett förändrat klimat, samt anvisningar för hur eventuella risker ska undvikas.

I det aktuella området kommer nederbördsmängd och karaktär att förändras, samt att temperatur kommer att öka. Dessa effekter innebär ökade snömängder samt att karaktären på snön kan förändras, vilket i sin tur kan innebära risk för kraftiga snörörelser i lutande terräng. Ytterligare klimateffekter av ökad nederbörd och temperatur innebär att markförhållanden kan förändras så att det ger upphov till markrörelser, givet den kuperade terrängen.

I planbeskrivning anges att anläggande av körbanor och gårdsplaner kommer att innebära fördröjande av dagvatten. Hårdgörande av ytor brukar inte innebära att dagvattenflöden fördröjs. Givet att nederbördsmängd ökar, hårdgörande av ytor samt att planområdet är kuperat, behöver kommunen komplettera planbeskrivning med utförligare dagvattenplanering. Detta för att undvika oönskade vattenflöden/ansamlingar för bostäder och andra anläggningar i området.

Ovan angivna förutsättningar behöver behandlas och analyseras i planbeskrivning, samt att anvisningar ska anges för hur eventuella risker ska undvikas. Vid behov kan plankartan kompletteras med lämpliga planbestämmelser.

Kommentar: *En dagvattenutredning kommer att tas fram som underlag till detaljplanen. Beräkningarna i denna kommer att vara anpassad till ett*

förändrat klimat.

Arkeologi

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. Utifrån områdets läge, topografi och markslag bedömer dock Länsstyrelsen att en arkeologisk utredning krävs, i enlighet med kulturmiljölagens 2 kap. 11 §.

Utredningen behöver ske innan planen antas så att planen kan anpassas till eventuella fornlämningar som påträffas under utredningen. Kommunen bör därför kontakta Länsstyrelsen för samråd om den arkeologiska utredningen så snart som möjligt.

Kommentar: *En arkeologisk utredning kommer att genomföras i samband med planprocessen.*

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har i detta skede av planprocessen inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att ett beslut att anta detaljplanen behöver prövas enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

2. Lantmäteriet, 2020-06-05

Lantmäteriet har tagit del av planförslagets samrådshandlingar och har inget att erinra mot dessa.

Kommentar: -

3. Trafikverket, 2020-06-08

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna och har inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar: -

4. Sveriges geologiska undersökning (SGU), 2020-06-12

SGU avstår från att yttra oss.

Kommentar: -

5. Bergsstaten, 2020-06-03

Inom området finns inga nu gällande rättigheter enligt minerallagen (1991:45). Karta bifogas. Bergsstaten har inget att erinra.

Kommentar: -

6. Försvarsmarken, 2020-06-15

Försvarsmakten har inget att erinra avseende Remiss detaljplan för del av Kurravaara 3:2 bostäder, Kiruna kommun, Norrbottens län.

Kommentar: -

7. Polisen, 2020-06-01

Polismyndigheten har ingen erinran i ärendet.

Kommentar: -

8. PostNord, 2020-06-01

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar: Synpunkterna noteras.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA ORGAN

9. Tekniska Verken i Kiruna AB (TVAB), 2020-06-22

PLANBESKRIVNING

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Bebyggelseområden

Planförslag

E-området upplevs underdimensionerat för att rymma både uppställning av sopkärl samt ett minireningsverk och möjlighet att uppföra en transformatorstation. Det ska rymmas minst 10 sopkärl avsedda för mat- och restavfall på ytan, i framtiden kommer troligtvis en större yta att krävas för att uppfylla kommande regler kring bostadsnära insamling av förpackningar och returpapper.

Då lutningen på vägen inom området kan vara upp till 10 % bör inga sopbilar framföras på vägen, utan tömning av sopkärl ska ske på ett säkert sätt efter Södra vägen. Även uppställningsplatsen ska vara plan (lutning på 10 % är inte okej) och hårdgjord.

Kommentar: E-området kommer att ses över för att säkerställa att alla sopkärl inryms. Vägarna inom planområdet är projekterade och överstiger inte 10% i lutning.

Kommunikationer

Fordonstrafik

Ett vägområde som är 5 meter brett för Södra vägen låter alldeles för smalt. Vägområdet bör vara minst lika brett som inom området (12 meter) för att bilar ska kunna mötas, speciellt då sopbilen kommer stanna till efter Södra vägen och tömma sopkärlen.

Kommentar: Aktuell detaljplan reglerar endast vägområdet på västra sidan om Södra vägen (den del som ligger inom aktuell fastighet). Vägens körbana och vägområdet öster om körbanan regleras inte inom aktuell detaljplan.

Teknisk försörjning

Planområdet ligger utanför Kurravaaras kärna. Det är därför inte säkert att planområdet kan anslutas till kommunalt VA även om kommunalt VA anläggs i byn.

Avlopp

Planområdet ligger utanför Kurravaaras kärna. Det är därför inte säkert att planområdet kan anslutas till kommunalt VA även om kommunalt VA anläggs i byn.

Vattenförsörjning

Planområdet ligger utanför Kurravaaras kärna. Det är därför inte säkert att planområdet kan anslutas till kommunalt VA även om kommunalt VA anläggs i byn.

Kommentar: Planbeskrivningen kommer att förtydligas enligt yttrandet.

Dagvatten

Det är viktigt att trummor anläggs under infartsvägar för att dikena ska fungera och kunna leda bort dagvatten från planområdet.

Kommentar: En dagvattenutredning kommer att tas fram som underlag till detaljplanen. I denna kommer bland annat trummornas dimension att utredas för att säkerställa att de klarar av att hantera dagvattnet efter genomförandet av detaljplanen.

Avfall

Då lutningen på vägen inom området kan vara upp till 10 % bör inga sopbilar framföras på vägen. Inom detaljplanen finns ett E-område avsett för uppställning av sopkärl samt ett minireningsverk och möjlighet att uppföra en transformatorstation. Det är viktigt att man planerar sophanteringen ordentligt och att ytbehovet finns avsett för just denna.

Ny lagstiftning kring bostadsnära insamling av förpackningar är på gång. Lagstiftningen gäller även för fritidshus. Kortfattat innebär de nya reglerna att förpackningar ska samlas in bostadsnära, alternativt kvartersnära om det är lämpligare. Det är alltså bra att redan nu planera för kommande krav. I dagsläget är det oklart hur insamlingen kommer se ut, men troligen genom kärl i flera fraktioner.

Sophantering brukar tyvärr bli bortprioriterat när andra intressen konkurrerar om samma yta, vilket kan bidra till ökade kostnader och en sämre service för hushållen. Vi ser en risk med att både minireningsverk och transformatorstation konkurrerar om ytan. Dessutom gör vi bedömningen att E-området ser ut att vara underdimensionerat om dessa tre teknikförsörjningar ska samsas på ytan. Både mat- och restavfall ska hämtas på platsen, en grov uppskattning är att bara dessa kan utgöra upp till 10 kärl (beroende på om det är fritidshus och permanentboende). Utöver detta tillkommer det i framtiden, mest troligt, kärl avsett för samtliga förpackningsfraktioner (plast, papper, metall, färgat och ofärgat glas) och eventuellt returpapper. Några av förpackningsfraktionerna kan troligen behöva fler kärl för att tillgodose behovet, beroende på vilka tömningsfrekvenser som producenterna erbjuder.

Transportväg avfall

Transportväg ska ha en hårdgjord yta och året runt ha fri sikt, hållas fri från hinder, röjas från snö och hållas halkfri. Hämtningsfordon ska inte framföras på gång- och cykelbana. Hämtningsfordonens behov av att backa vid hämtning av avfall ska i största möjliga mån minimeras, och undvikas intill gång- och cykelbanor. Transportvägen ska ha den bärighetsklass som krävs med avseende på hämtningsfordonens tyngd, men minst bärighetsklass 2. Hämtningsfordonet uppställningsplats ska inte vara skyddad av t.ex. backkrön eller kurva.

Uppställningsplats

Uppställningsplatsen utformning måste anpassas till vilken typ av avfallsbehållare (kärl) som valts samt storleken på hämtningsfordonen. Uppställningsplatser ska vara tillräckligt stora för att hantera den typ av utrustning (kärl) som används. Hämtningsfordonet ska inte hindra annan trafik när avfallstömning pågår. Uppställningsplatsen ska vara plan (lutning på 10 % är inte okej) och hårdgjord.

Kommentar: E-området kommer att ses över för att säkerställa att alla sopkärl inryms. Vägarna inom planområdet är projekterade och överstiger inte 10% i lutning.

MILJÖKONSEKVENSER

Vattenskyddsområde

Hänsyn inom primära vattenskydds-zonen

Förtydligande markerat med fet stil: "**Förslag till skyddsområde inkl. vattenskyddsföreskrifter påverkar detaljplanen .. Exploatören/fastighetsägaren ska ta hänsyn till de föreslagna föreskrifter som gäller för området**"

Kommentar: Detaljplanen kommer att förtydligas med att föreskrifterna och skyddsområdet endast är förslag (ej beslutade).

PLANKARTA

E-området ska ha en bestämd yta som enbart är avsett för uppställning av sopkärl. Det ska rymmas minst 10 sopkärl avsedda för mat- och restavfall på ytan, i framtiden kommer troligtvis en större yta att krävas för att uppfylla kommande regler kring bostadsnära insamling av förpackningar och returpapper. Hämtningsfordonet ska ha möjlighet att stanna till och tömma kärnen utan att hindra annan trafik under tömning, Södra vägen får alltså inte vara för smal alternativt behövs en parkeringsficka.

Ett vägområde som är 5 meter brett för Södra vägen låter alldeles för smalt. Vägområdet bör vara minst lika brett som inom området (12 meter).

Förtydligande: Planområdet berörs av **föreslaget** skyddsområde för vattentäkt. **Föreslagna** föreskrifter ...

Kommentar: Se kommentarer till synpunkterna på planbeskrivningen ovan.

10. Bygglövskontoret Kiruna kommun, 2020-06-18

Plankartan

Förutom några höjdkurvor så finns det inte någon höjdsättning på plankartan. För att kunna räkna fram medelmarknivån (den höjden som nockhöjd och byggnadshöjd räknas ifrån) behöver det finnas höjder (som gatuhöjder samt höjder inom varje fastighet) att utgå ifrån.

Kommentar: Inför bygglov, i samband med att nybyggnadskarta tas fram kommer detaljerade höjder att redovisas för vare fastighet. Plankartan kommer att kompletteras med gatuhöjder.

Planbestämmelser

I flera planbestämmelser hänvisas det till "bostadsfastighet". Det är oklart kring vad en bostadsfastighet innebär. Ordet "fastighet" är tydligare.

Kommentar: Detaljplanen kommer att justeras enligt bygglövskontorets yttrande om att fastighet är en tydligare benämning.

Fastighetsstorlek

Hur små fastigheter är tillåtet att ha då det avser parhus, radhus eller kedjehus?

f1 Vad innebär ”dämpade kulörer”?

f3 Det är oklart om varför en bestämmelse om takkupor finns med som en bestämmelse. Speciellt kombinationen suterrängvåning + takkupor kan i praktiken innebära att det blir mer än en våning på ett hus. Om syftet är att hålla ner byggnaders upplevda volym (s 15, planbeskrivningen) kan en bestämmelse om takkupor motverka detta.

Kommentar: *Detaljplanen reglerar inte fastighetsstorleken för parhus, radhus eller kedjehus.*

Vad är dämpade kulörer innebär kommer att förtydligas i planbeskrivningen.

Nockhöjden gäller även takkupor varför volymen bli döms bli acceptabla även om takkupor uppförs.

Övrigt

Utformningen styrs bland annat av en bestämmelse som reglerar att ett tak antingen ska ha ett sadeltak eller pulpettak samtidigt som det även finns bestämmelser kring taklutning samt byggnadshöjd och nockhöjd. Beroende på val av tak skiljer sig möjlig höjd för en huvudbyggnad: med sadeltak blir det möjligt att göra en högre byggnad än vad som är möjligt med ett pulpettak då byggnadshöjden mäts på olika sätt beroende på om det är ett sadeltak eller ett pulpettak.

Hur är det tänkt att man ska ta sig in till den övre tomten (i nordväst) som är väldigt stor (som är tänkt att eventuellt avstyckas till flera mindre fastigheter). Den utfart som är tänkt ska användas som delad utfart är inte helt prickad på plankartan. Det kan vara lämpligt att pricka marken över ett större område än vad som är i nuläge – för att säkerställa att utfarten kommer att vara tillgänglig som utfart.

Illustrationer

Bygglovskontoret önskar illustrationer på tilltänkt bebyggelse.

Kommentar: *Illustrationerna i planbeskrivningen kommer att kompletteras med pulpettak för att tydliggöra skillnaden mellan sadeltak och pulpettak.*

Det finns inga illustrationer på tilltänkt bebyggelse bortsett från det som redovisas på sidan 16 i planbeskrivningen.

11. Räddningstjänsten Kiruna, 2020-06-01

Räddningstjänsten har följande synpunkter

För att räddningstjänsten ska kunna göra en effektiv insats i området om det börjar brinna önskas tillgång till släckvatten via brandposter samt att väg fram till respektive tomt är framkomlig för räddningstjänstens fordon.

***Kommentar:** Byggnaders utformning och räddningstjänstens behov av åtkomst, framkomlighet till brandposter och släckvatten beaktas i samband med bygg- och markprojektering i enlighet med gällande regler. Vägarna inom planområdet är projekterade inte överstiger inte 10 % lutning.*

YTTRANDEN FRÅN BOENDE OCH ÖVRIGA

12. Gabna sameby, 2020-06-19

Gabna sameby vidhåller de vi tidigare sagt att vi är emot detaljplanen.

***Kommentar:** Synpunkten noteras.*

13. Privatperson, 2020-06-04

Jag har en bostadsfastighet Kurravaara 8:21 samt 8:20.

Jag tänker att med 20 bostadsfastigheter/ fritidshusfastigheter så finns det som ni vet minst 1 snöskoter/ hushåll säkert 2 per hushåll. Och när de skall ut o köra vilken väg tar dom sig ut närmast? Vår väg (Postjohansbacke) är en privat väg som vi underhåller och bekostar själva. Jag ser ingenstans på utredningarna att man har pekat på ökad snöskotertrafik och utfarter till farbar terräng Älv/isen. För friluftsliv, hur tar tomterna sig ut i naturen? Kortaste vägen från tomterna är det väldigt brant till älven/ isen samt andra fastigheter mellan. Detta frågar jag mig med fler?

1. Så jag vill att det finns en plan för utfart med snöskoter o liknande till naturen/ älven/isen, så att inte jag som bor längs vägen inte drabbas av massor av skoterkörning/olägenheter buller/avgaser. För med 20 nya tomter kommer det att öka väsentligt från i dag någon enstaka fordon. Helt enkelt hur tar dom sig ut på älven, för övrigt stranden är väldigt brant och man måste korsa privata tomter. Hoppas ni beaktar detta, bättre nu än sedan!

2. Har det gjorts någon konsekvensanalys för hur ökad snöskotertrafik påverkar området! Som sagt snöskotrar kommer att finnas o köras.

***Kommentar:** Planbeskrivningen kommer att förtydligas med hur skoterfrågan kan lösas. Däremot regleras inte detta i detaljplanen, bullerpåverkan från skotrar till/från cirka 12 fastigheter bedöms inte vara nödvändig att utreda.*

Berörda sakägare som inte har blivit tillgodosedda

- Gabna sameby

Övriga som inte har blivit tillgodosedda

-

Kommunledningsförvaltningen
Stadsbyggnadsavdelningen
2020-09-23

Nina Eliasson
Planchef
Kiruna kommun

Bilaga: Länsstyrelsens yttrande