

Kiruna kommun

981 85 Kiruna

Förslag till detaljplan för Kurravaara 3:2 i Kiruna kommun

Handlingar daterade 2020-05-29 för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planärendet

Kiruna kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för del av Kurravaara 3:2. Planförslaget är utställt för samråd under tidsperioden 1 juni – 22 juni 2020.

Planområdet ligger i byn Kurravaara cirka 15 km norr om Kiruna centralort. Området utgörs av den del av fastigheten Kurravaara 3:2 som ligger på västra sidan om Södra vägen. Öster om vägen, cirka 50 meter från planområdet rinner Torneälven.

Planförslaget syftar till att möjliggöra avstyckning av cirka 20 bostadsfastigheter.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglag (2010:900).

Länsstyrelsen har 2020-03-18 yttrat sig i undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan. Kommunen har bedömt att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar inte kommunens bedömning utan anser att betydande miljöpåverkan, orsakat av planens genomförande, inte går att utesluta.

Länsstyrelsens synpunkter

Kurravaara är ett attraktivt område för boende och rekreation i närheten till Kiruna C och det finns stor efterfrågan i området. Kommunfullmäktige gav 2014-12-08-09 § 237 kommunkontoret i uppdrag att ta fram en fördjupad översiktsplan (FÖP) för Kurravaara, med syfte att utreda områdets bebyggelseutveckling med hänsyn till omgivningens naturvärden och rennäringens behov. Arbetet med FÖP har dock inte påbörjats. Länsstyrelsen anser att kommunen bör följa den aktuella översiktsplanens rekommendationer och upprätta/påbörja framtagande av en fördjupad översiktsplan (FÖP) för Kurravaara samt färdigställa VA-utredningen innan nya bebyggelseplaner tas fram i Kurravaara.

Förhållande till ÖP

Kommunen anger att planen är förenligt med kommunens översiktliga planer. I översiktsplanen skrivs bl.a. följande: *"Kurravaara är så pass tätbebyggt med högt bebyggelsetryck att en fördjupning är nödvändig. En fördjupning bör göras när VA-utredningen är klar. Fram till att fördjupningen är färdig ska nya tomter vara minst 2000 kvm."* Varken VA-utredning eller fördjupad översiktsplan har ännu tagits fram för Kurravaara. Länsstyrelsen anser att kommunen bör följa den aktuella översiktsplanens rekommendationer och genomföra FÖP-arbetet innan nya bebyggelseplaner tas fram. Den aktuella planen anger även att *"Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter om*



det inte avser parhus, radhus eller kedjehus” Länstyrelsen menar, av ovan nämnda anledningar, att denna detaljplan inte kan sägas vara förenlig med kommunens översiktsplan. Standardförfarandet kan enligt Boverket endast tillämpas om förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen.

MKN vatten, dagvatten, VA

Länstyrelsen anser att frågor om VA är viktiga att klargöra i detaljplan. Avloppsfrågan löser man genom ett nytt minireningsverk enligt planbeskrivningen, men hur dricksvattenförsörjningen ska ordnas i området är inte tydligt klarlagd. Kommunen behöver belysa vilka förutsättningar som finns inom området för att ordna vattenfrågan. Länstyrelsen anser att det vore lämpligt att utreda VA-situationen i hela byn innan denna detaljplan antas. Länstyrelsen vidhåller att kommunala lösningar är bättre än flertalet enskilda anläggningar som i viss mån läggs på respektive fastighetsägare.

Kommunen har beskrivit hur man avser att ta hand om dagvatten i planområdet, men det saknas beskrivning om eventuell påverkan på recipienten. Vad förväntas dagvattnet att innehålla när det når yt- eller grundvatten?

Gällande MKN för ytvatten är planbeskrivningen väldigt vag då endast avloppsvatten anses vara en potentiell påverkanskälla från bostäderna inom det detaljplanerade området. Det kan dock även handla om påverkan från dagvatten, fysisk påverkan etc. Planbeskrivningen behöver därför utvecklas i detta hänseende.

Rennäring

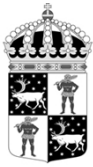
Planområdet är känsligt för rennäringen, vilket är väl känt för såväl kommunen som Länstyrelsen. Platsen ligger inom område som är utpekad som riksintresse för rennäringen och ska därmed skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra rennäringens bedrivande (3:5 2 st MB).

Länstyrelsen har i granskning av förslag till översiktsplan för Kiruna kommun, den 18 juni 2018, framhållit att riksintresse för rennäringen måste utredas i ett helhetsperspektiv exempelvis genom ett tillägg till översiktsplanen. Ur ett rennäringssperspektiv är det svårt att bedöma lämpligheten av en detaljplan i närheten av ett så pass känsligt område, med redan pågående störningar, som området mellan Kiruna och Kurravaara, utan att väsentliga delar för stadsflytten finns på plats.

Nuvarande förutsättningar gör att bedömningar av påverkan på rennäringen på medellång och lång sikt inte kan göras. En större bild, inklusive kumulativa effekter, behövs för att bedöma konsekvenserna av en plan. Ett väl genomfört samråd i nuläget kan beskriva konsekvenserna och minska eventuella påverkan, dock endast på kort sikt.

Geoteknik

Ingen geoteknisk utredning har utförts i samband med detaljplanens framtagande. Som underlag för bedömningen av planområdets stabilitet har SGU:s jordartskarta använts som underlag. Över det aktuella området redovisas ytjordarter med grov upplösning, skala 1:250 000. Enligt detta underlag består ytjordlagret inom och runt planområdet av morän. Baserat på detta anges i planbeskrivningen att stabiliteten för planområdet är tillfredsställande.



Enligt plankartans nivåkurvor varierar marklutningarna mellan ca 1 :2,5 till 1 :5 i de brantaste delarna inom och i anslutning till planområdet. Det noteras att det finns fastigheter, exempelvis i planområdets södra del, där förändring av markytans nivåer kan innebära lokala stabilitetsproblem ifall permanenta schakter och fyllningar görs med branta släntlutningar. Detta innebär att möjligheterna att nivåsätta enskilda fastigheter begränsas av intilliggande fastighets nivåsättning. För att undvika sådana konflikter är det fördelaktigt att utreda lämplig nivåsättning för planområdet i planskedet och tydliggöra stabiliteten för planerade slänter intill byggnad. Stabiliteten för uppfyllnader och avschaktningar avseende tomtmark och övrig mark som inte direkt berör byggnad behöver klarläggas i planskedet. Krävs det åtgärder eller restriktioner för att marken ska bli lämplig att bebygga behöver dessa säkerställas i planen.

Klimatanpassning

Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, samt stigande havsnivåer, medför konsekvenser för i stort sätt alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga.

Planhandlingarna behöver kompletteras avseende analys av risker kopplat till effekter av ett förändrat klimat, samt anvisningar för hur eventuella risker ska undvikas.

I det aktuella området kommer nederbördsmängd och karaktär att förändras, samt att temperatur kommer att öka. Dessa effekter innebär ökade snömängder samt att karaktären på snön kan förändras, vilket i sin tur kan innebära risk för kraftiga snörörelser i lutande terräng. Ytterligare klimateffekter av ökad nederbörd och temperatur innebär att markförhållanden kan förändras så att det ger upphov till markrörelser, givet den kuperade terrängen.

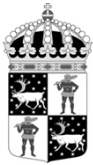
I planbeskrivning anges att anläggande av körbanor och gårdsplaner kommer att innebära fördröjande av dagvatten. Hårdgörande av ytor brukar inte innebära att dagvattenflöden fördröjs. Givet att nederbördsmängd ökar, hårdgörande av ytor samt att planområdet är kuperat, behöver kommunen komplettera planbeskrivning med utförligare dagvattenplanering. Detta för att undvika oönskade vattenflöden/ansamlingar för bostäder och andra anläggningar i området.

Ovan angivna förutsättningar behöver behandlas och analyseras i planbeskrivning, samt att anvisningar ska anges för hur eventuella risker ska undvikas. Vid behov kan plankartan kompletteras med lämpliga planbestämmelser.

Arkeologi

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. Utifrån områdets läge, topografi och markslag bedömer dock Länsstyrelsen att en arkeologisk utredning krävs, i enlighet med kulturmiljölagens 2 kap. 11 §.

Utredningen behöver ske innan planen antas så att planen kan anpassas till eventuella fornlämningar som påträffas under utredningen. Kommunen bör därför kontakta Länsstyrelsen för samråd om den arkeologiska utredningen så snart som möjligt.



Länsstyrelsen
Norrbotten

YTTRANDE

Datum
2020-06-18

Diarienummer
402-6947-2020

4 (4)

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har i detta skede av planprocessen inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att ett beslut att anta detaljplanen behöver prövas enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Samråd

Samråd har skett med Länsstyrelsens enheter för naturskydd, miljöskydd, naturresurs- och rennäring, miljöanalys och samhällsskydd. Samråd har även skett med SGI.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Willy Sundling med planhandläggare Marja Suikki som föredragande.

Så här hanterar länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa hittar du på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.