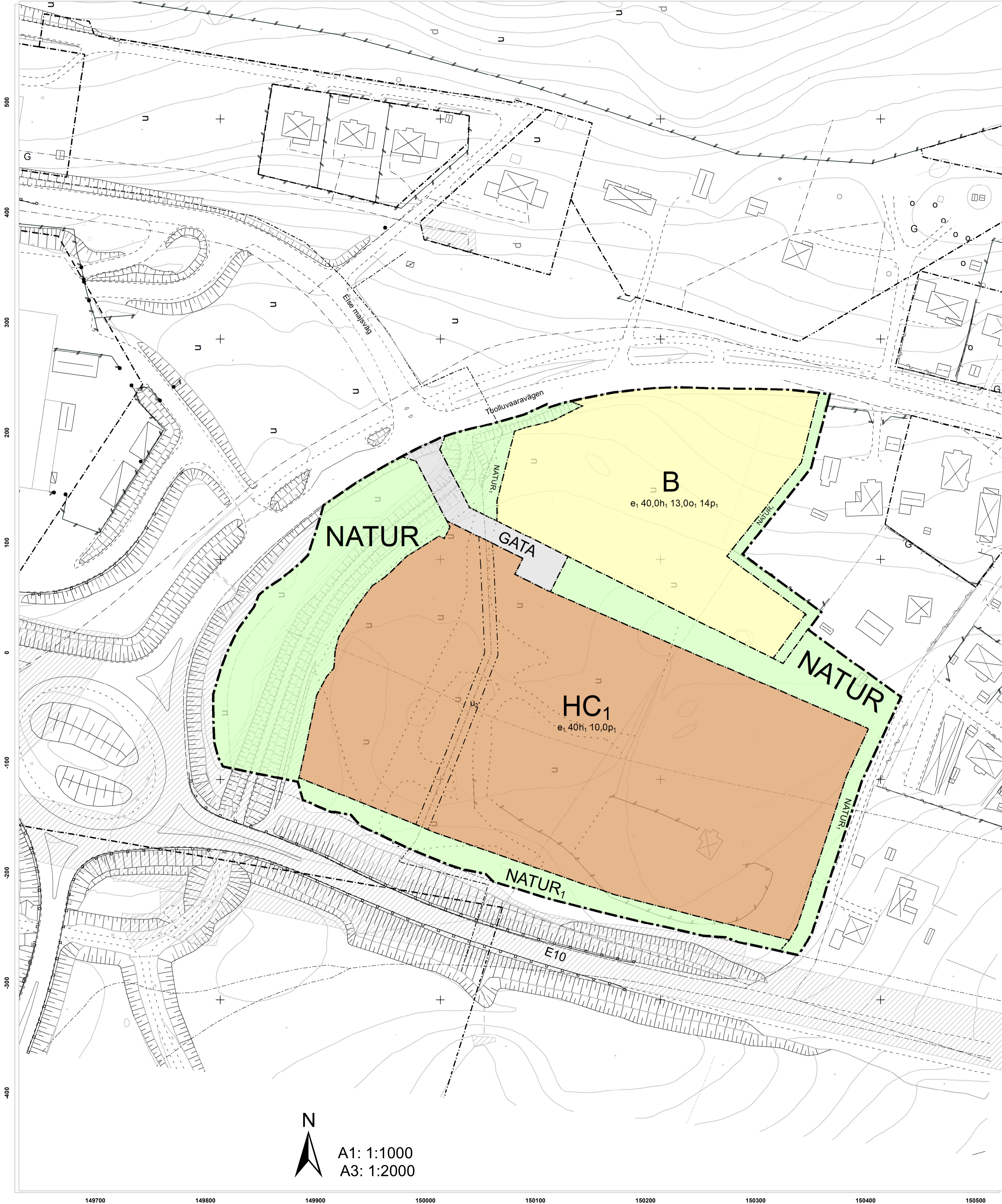
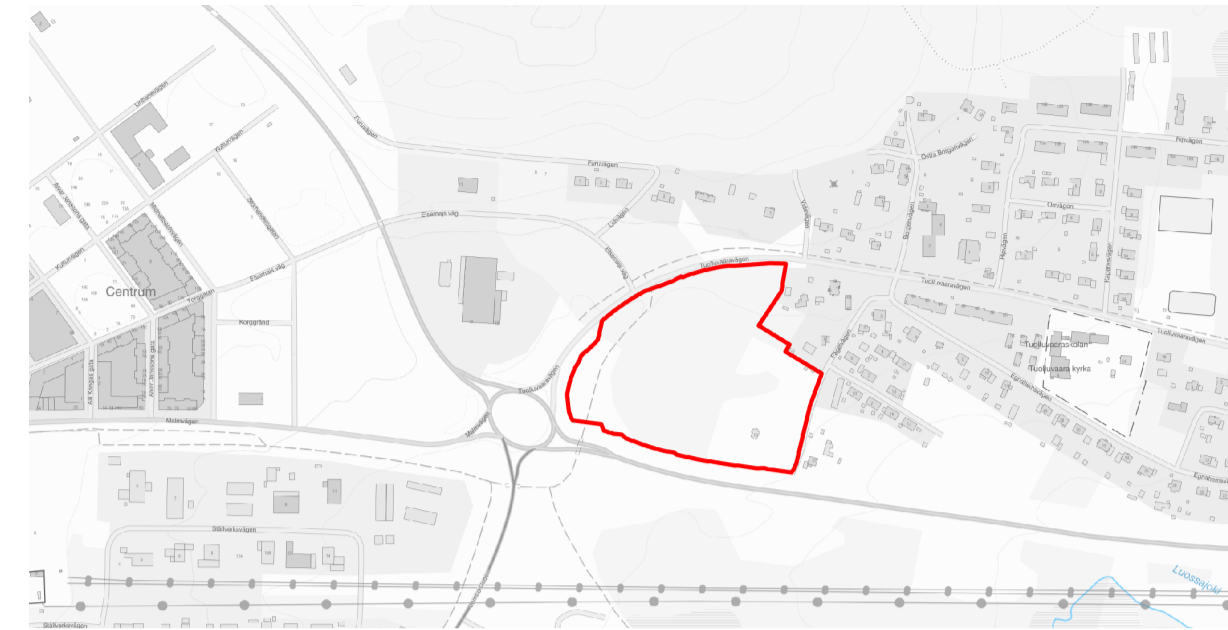


PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



TECKENFÖRKLARING

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Ledningsrätt
	Servitut
	Bostadshus, inmätt takkant
	Uthus, inmätt takkant
	Övrig byggnad/offentlig byggnad
	Skärmtak resp. altan
	Transformator
	Vägrumma
	Körbana
	Cykel och Gångbana
	Staket eller plank
	Dike
	Vägräcke
	Höjdkurva

GRUNDKARTA

Fastighet	Del av Tuolluvaara 1-1, utv.omr. Tuolluvaara-E10
Gatuadress	
Kommun	Kiruna
Tätort	Kiruna
Beställare	Kiruna kommun SBF/Plan 981 85 Kiruna



underskrift

Kartan upprättad 2023-01-31 av David Modig, Metria AB

Framställt från kommunens primärkarta. Kompletterad med fotogrammetrisk kartering från drömrättygning genomförd av Metria AB 2022. Fätkomplettering med lasermetri mätning av detaljer 2022-12-17. Höjddata från Lantmäteriets Laserista Nedladdning, ekog. Flygning genomförd 2022.

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2023-01-20.

Koordinatsystem i höjd RH 2000	Koordinatsystem i plan Sweref 99 20 15
-----------------------------------	---

Skala 1:1000 @A1	
---------------------	--

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- NATUR₁ Dagvatten

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- H Detaljhandel
- C₁ Restaurang

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel

o₁ 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR
Del av Tuolluvaara 1:1
Utvecklingsområde mellan väg
E10 och Tuolluvaara

Kiruna kommun
Norrbottens län

- Standardförfarande
- Utökad förfarande

UPPRÄTTAD: 2024-07-01

Adam Palo
Planarkitekt

Timo Saarensilta
Planchef

Beslutsdatum

Godkännande

Datum

Antagande

2024-xx-xx

Laga kraft

2024-xx-xx

Till planen hör:

Planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Grundkarta

Övriga utredningar

DNR: 2022-01014