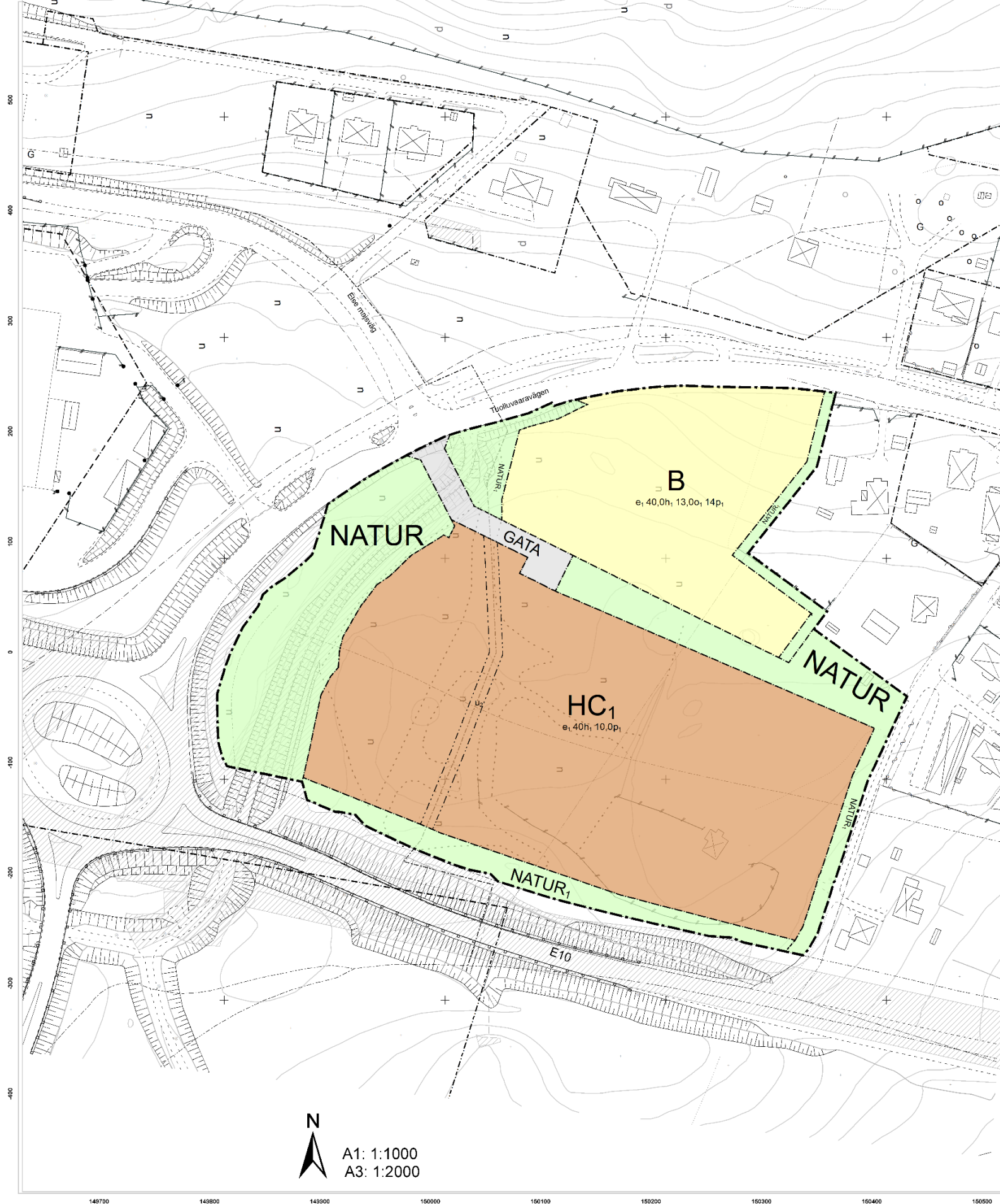


Detta är en förminskad variant av plankartan. Originallet är i A1-format

## PLANKARTA



### TECKENFÖRKLARING

---	Fastighetsgräns
---	Traktgräns
TUOLLUVAARA 11	Traktnamn
Lr	Fastighetsbeteckning
Sv	Ledningsrätt
---	Servitut
+	Bostadshus, inmätt takkant
+	Uthus, inmätt takkant
+	Övrig byggnad/offentlig byggnad
+	Skärmtak resp. altan
+	Transformator
+	Vägtrumma
---	Körbana
---	Cykel och Gångbana
---	Staket eller plank
---	Dike
---	Vägräcke
---	Höjdkurva
---	...

### GRUNDKARTA

Fastighet	Del av Tuolluvaara 1-1, utv.omr. Tuolluvaara-E10
Gatuadress	
Kommun	Kiruna
Tätort	Kiruna
Beställare	Kiruna kommun SBF/Plan 981 85 Kiruna



underskrift

Kartan upprättad 2023-01-31 av David Modig, Metria AB

Framställd från kommunens primärkarta. Kompletterad med fotogrammetrisk kartering från drönanflygning genomförd av Metria AB 2022. Fälikomplettering med terestrel mätning av detaljer 2022-12-17. Höjddata från Lantmäteriets Laserdata Nedladdning, skog. Flygning genomförd 2022.

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2023-01-20.

Koordinatsystem i höjd RH 2000	Koordinatsystem i plan Sweref 99 20 15
-----------------------------------	---

Skala 1:1000 @A1	0 5 10 20 30 Meter
---------------------	-----------------------

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

---	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
NATUR	Natur
NATUR <sub>1</sub>	Dagvatten

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
H	Detaljhandel
C <sub>1</sub>	Restaurang

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Höjd på byggnadsverk

$h_1$  0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

#### Takvinkel

$o_1$  0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

#### Utnyttjandegrad

$e_1$  0,0 Största byggnadsarean är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

#### Placering

$p_1$  Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

$u_2$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

### SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR  
Del av Tuolluvaara 1:1  
Utvecklingsområde mellan väg  
E10 och Tuolluvaara

Kiruna kommun  
Norrbottens län

<input checked="" type="checkbox"/>	Standardförfarande
<input type="checkbox"/>	Utökad förfarande

UPPRÄTTAD: 2024-07-01

Adam Palo  
Planarkitekt

Timo Saarensilta  
Planchef

Beslutsdatum	Instans
Godkännande Datum	Ks
Anslagande 2024-xx-xx	KF
Laga kraft 2024-xx-xx	
Till planen hör:	
Planbeskrivning	
Fastighetsförteckning	
Grundkarta	
Övriga utredningar	

DNR: 2022-01014

## Samråd

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan, samt samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Samrådet pågår 11 juli – 30 augusti 2024.

### Vad är ett samråd?

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan samt att samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Under samrådet får myndigheter, sakägare och andra som berörs av det som planeras möjlighet att ta del av planhandlingarna. Efteråt sammanställs alla synpunkter som kommit in i en så kallad samrådsredogörelse och kommunen tar ställning till om och hur planförslaget behöver förändras.

### Planhandlingar

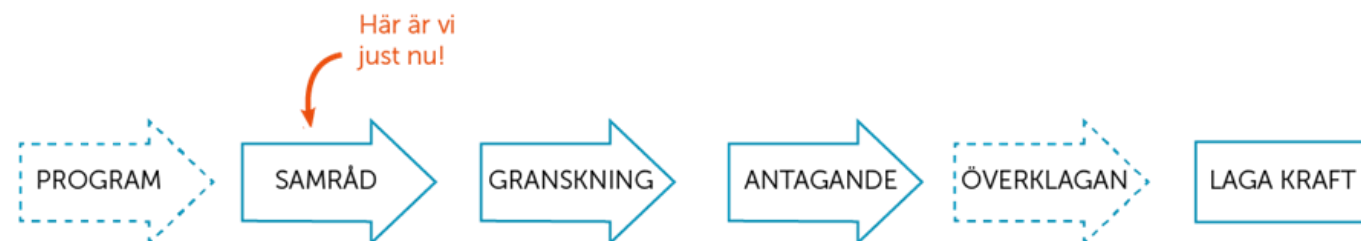
Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida: [www.kiruna.se/rondellplanen](http://www.kiruna.se/rondellplanen)

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: [plan@kiruna.se](mailto:plan@kiruna.se)

### Upplysningar

Upplysningar om detaljplanen ges av Adam Palo, tfn: 0980-700 94, e-post: [adam.palo@kiruna.se](mailto:adam.palo@kiruna.se).

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om det pågående samrådet.



### Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **30 augusti 2024** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till [registrator@kiruna.se](mailto:registrator@kiruna.se)

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet ”Detaljplan för del av Tuolluvaara 1:1, utvecklingsområde mellan väg E10 och Tuolluvaara” och diarienummer 2022-01014.

Den som inte senast under granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

### Tidplan

- Samråd: 11 juli – 30 augusti 2024
- Granskning: Q4 2024
- Antagande: Q1 2025
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen bedrivs med standard planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

# Del av Tuolluvaara 1:1, utvecklingsområde mellan väg E10 och Tuolluvaara

### Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att utveckla området öster om Kiruna centrum och norr om väg E10 genom att skapa förutsättningar för restaurang och dagligvaruhandel. I den norra delen av planområdet skapas förutsättningar för bostäder.

### Planområdets läge, innehåll och areal

Planområdet är beläget direkt öster om Kiruna nya Centrum. Området avgränsas av väg E10 i söder och av Tuolluvaaravägen i norr.

Området omfattas inte av detaljplan.

Planområdet omfattar ca 5,4 hektar (54142m<sup>2</sup>).

### Miljökonsekvensbeskrivning

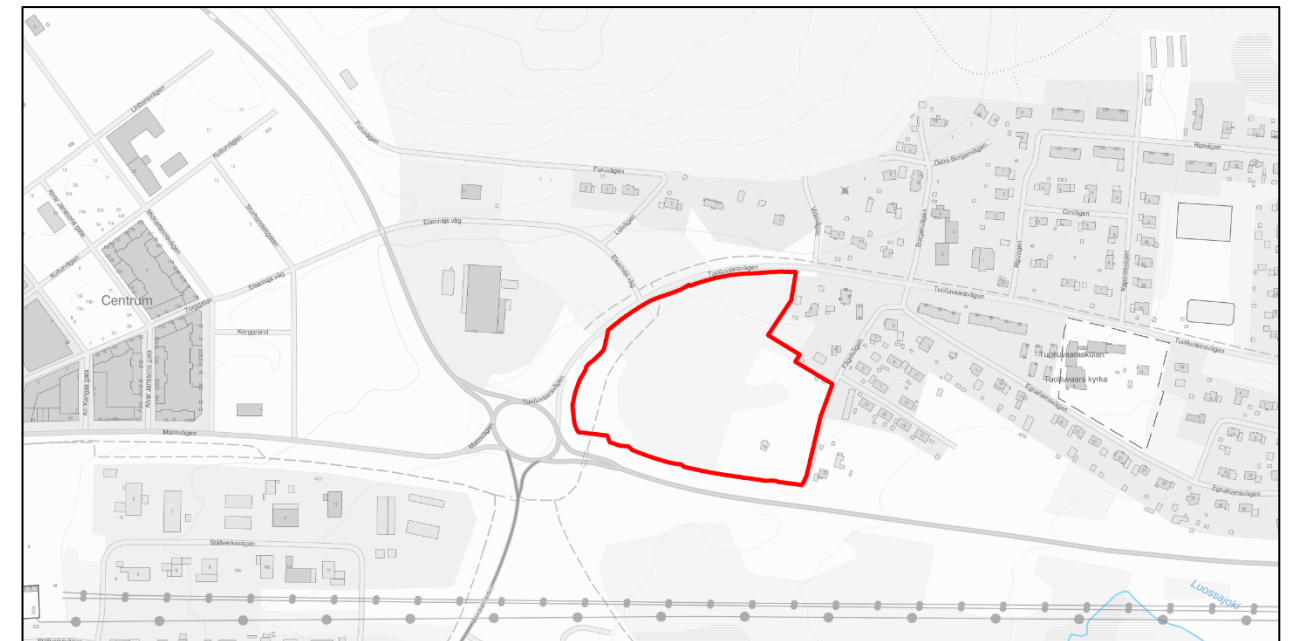
En miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats.

### Överensstämmelse med översiktsplan

Planförslaget stämmer överens med den fördjupade översiktsplanen för Kiruna centralort från år 2014.

### Strandskydd

Ingen del av planområdet omfattas av strandskydd.



Planområdet visas i röd markering. Källa Lantmäteriet, Kiruna kommun.