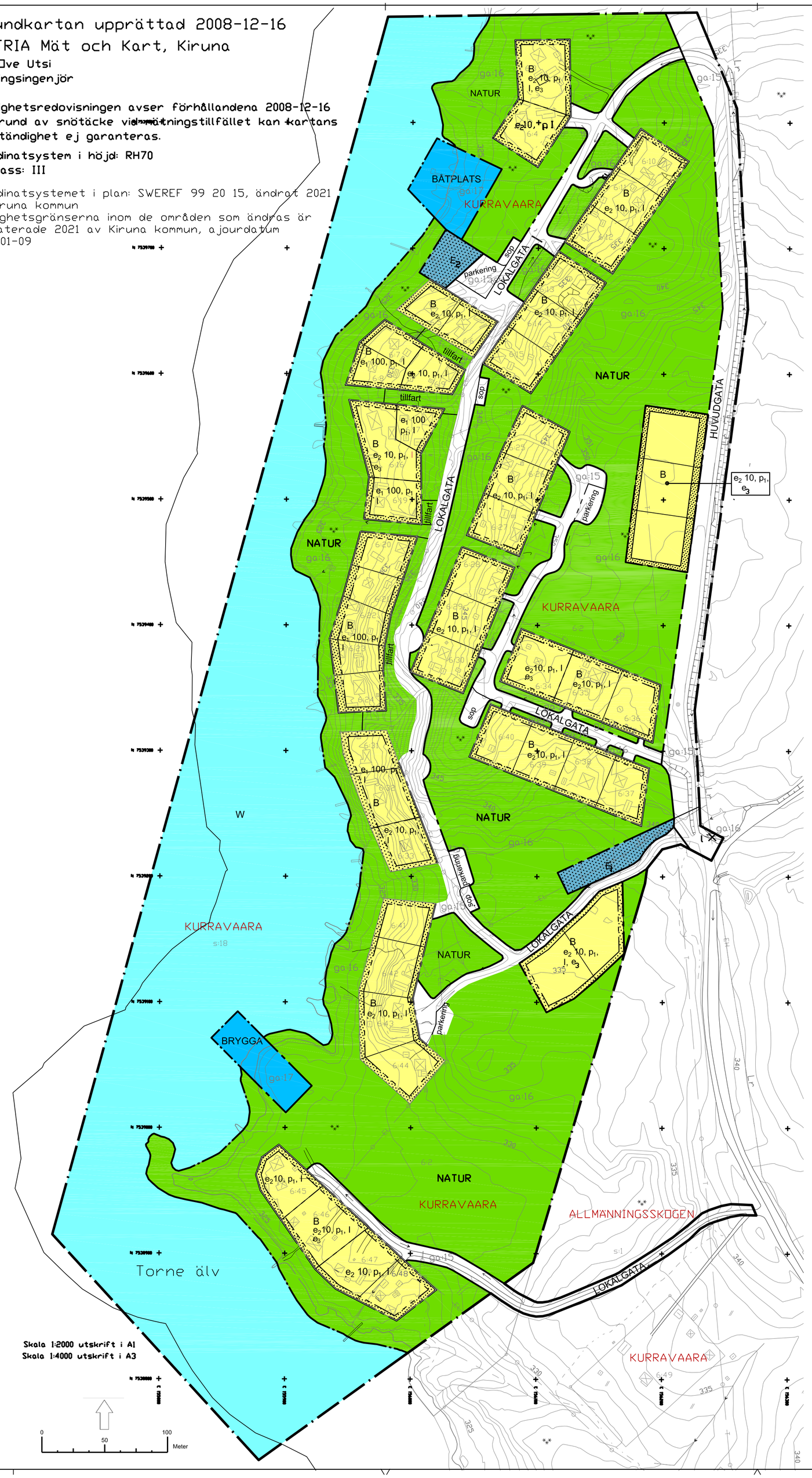
Grundkartan upprättad 2008-12-16
METRIA Mät och Kart, Kiruna
Jan-Ove Utsi
Mätningsingenjör

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2008-12-16
På grund av snötäcke vid mätningstillfället kan kartans fullständighet ej garanteras.

Koordinatsystem i höjd: RH70
Mätklass: III

Koordinatsystemet i plan: SWEREF 99 20 15, ändrat 2021 av Kiruna kommun
Fastighetsgränserna inom de områden som ändras är uppdaterade 2021 av Kiruna kommun, ajourdatum 2014-01-09



Förslag till detaljplan för
Del av Kurravaara, del av Kurravaara 6:2 m.fl.

Kiruna kommun
Norrbottens län

LAGA KRAFTHANDLING
MARS 2022

Översiktskarta, planområdet ungefärligt markerat i rött

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- KURRAVAARA — Traktnamn
- 6:12 — Fastighetsbeteckning
- Bostadshus, inritat takliv
- Uthus, inritat takliv
- Skärmtak resp altan
- Trappa
- Brygga
- Väg
- Stig
- Vägtrumma
- Staket
- Stödmur
- Slänt
- Dikeskant resp -mitt (med strömriktning)
- Strandlinje
- Torne älv — Vattendragsnamn
- 345 — Höjdkurva
- Ägoslagsgräns
- Äng
- Barrskog
- Myr-, sankmark
- Allmän stolpe
- T — Telefonstolpe med luftledning
- EL — Elstolpe (lågspänning) med luftledning
- EH — Högspänningsledning, luftledning
- Lr — Ledningsrätt, linjeredovisat
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- ga:16 — Genensahetsanläggning, begränsningslinje
- ga:16 — Genensahetsanläggning, punktredovisat

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller över hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- HUVUDGATA — Huvudgata, (Trafik mellan områden)
- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Natur, Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E_1 — Kraftledning
- E_2 — Vattentäkt

Vattenområde

- W — Öppet vattenområde
- BRYGGA — Mindre bryggor för intilliggande fastigheter
- BÅTPLATS — Båtbrygga och båthus får anläggas. Byggnadshöjden max 2,9 meter

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- parkering — Allmän parkering får anläggas
- tillfart — En mindre tillfart till enskild fastighet får göras över naturområdet
- sop — Sopkärl får placeras inom området

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_1 00 — Tillåten total byggnadsarea i kvm (kvadratmeter) på fastigheten. Största total byggnadsarea för enskild komplementbyggnad är 50 kvm (kvadratmeter)
- e_2 00 — Största byggnadsarea i procent av den totala tomtens area, dock maximalt 200 kvm. Största totala byggnadsara för enskild komplementbyggnad är 50 kvm (kvadratmeter)
- e_3 — Minsta storlek på tomtplats är 2 000 kvm

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I — Högsta antal våningar. Den högsta byggnadshöjden för en våning är 3,7 meter och för komplementbyggnad 3 meter.
- p_1 — Byggnader skall placeras minst 4 meter från grannfastighetens tomtgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft

Huvudman

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Del av Kurravaara, del av Kurravaara 6:2 m.fl.

Kurravaara 6:2 m.fl.

Kiruna kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		Godkännande 2022-02-14 § 50	Ks
		Antagande 2022-02-28 § 16	Kf
Upprättad Mars 2022	Reviderad	Laga kraft 2022-03-26	

Mona Mattsson Kauppi
Planarkitekt

Nina Eliasson
Planchef, Ark SAR/MSA