



# FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR JUKKASJÄRVI 3:11

Kiruna kommun  
Norrbottens län

Samrådshandling  
Upprättad februari 2022

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Byggnaders användning

- $s_1$  Centrumverksamhet tillåts endast i bottenplan.

Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 14 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

- $p_1$  Byggnad får placeras i fastighetsgräns

Takvinkel

- $o_1$  Minsta takvinkel för byggnad är 20 grader. Gäller ej komplementbyggnad.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

### TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Traktgränns
- Fastighetsbeteckning
- Gränspunkt
- Gemensambetsanläggning
- Ledningsrätt
- Bostadshus
- Utlus, inmitt takkant
- Övrig byggnad/öfentlig byggnad
- Trappa
- Parkeringsrücke
- Körbana
- Staket/Stängsel
- Dike
- Dikeskrön
- Markhöjd
- Höjd vägnitt
- Belysningsstolpe
- Brunn
- Skytt
- Spillvattenledning
- Dagvattenledning
- Vattenledning
- Ekabel i mark
- Tele-istalledning

Framställd med fotogrametrisk metod kartering.  
Fältkomplettering med terestrer mätning av detaljer.  
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2021-11-25.  
Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare.  
OBS! Ledningarna är inloade från ett schematiskt underlag.  
P.g.a. snö vid mättilfället kan inte kartans fullständighet garanteras.

### GRUNDKARTA

Område	Jukkasjärvi 3:11
Gatuadress	
Kommun	Kiruna
Tätort	Jukkasjärvi
Beställare	Kiruna kommun Plankontoret 981 85 Kiruna
Kartan upprättad 2021-11-25 av: Kiruna Kommun	
Karl Persson, Metria AB	
Koordinatsystem i höjd	Koordinatsystem i plan
RH 2000	Sweref 99 20 15
Skala	Måtklass
1:500 @A2	II
	Bygghöjd

### ÖVERSIKTSKARTA



- Till planen hör:
  - Planprogram
  - Samrådsredogörelse program
  - Planbeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande
  - Gestaltungsprogram
  - Kvalitetsprogram
  - Illustration

Detaljplan för Jukkasjärvi 3:11

Jukkasjärvi 3:11

Kiruna Kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Samrådskedde		Godkännande	
		Anslagande	
Upprättad februari 2022		Laga kraft	
Eilen Bengtsson, Mikaela Björk Alla Hirvonen Bremefors, Tyra Wingren Bergman Tengbom Arkitekter		Samuel Falk Planarkitekt Kiruna kommun	