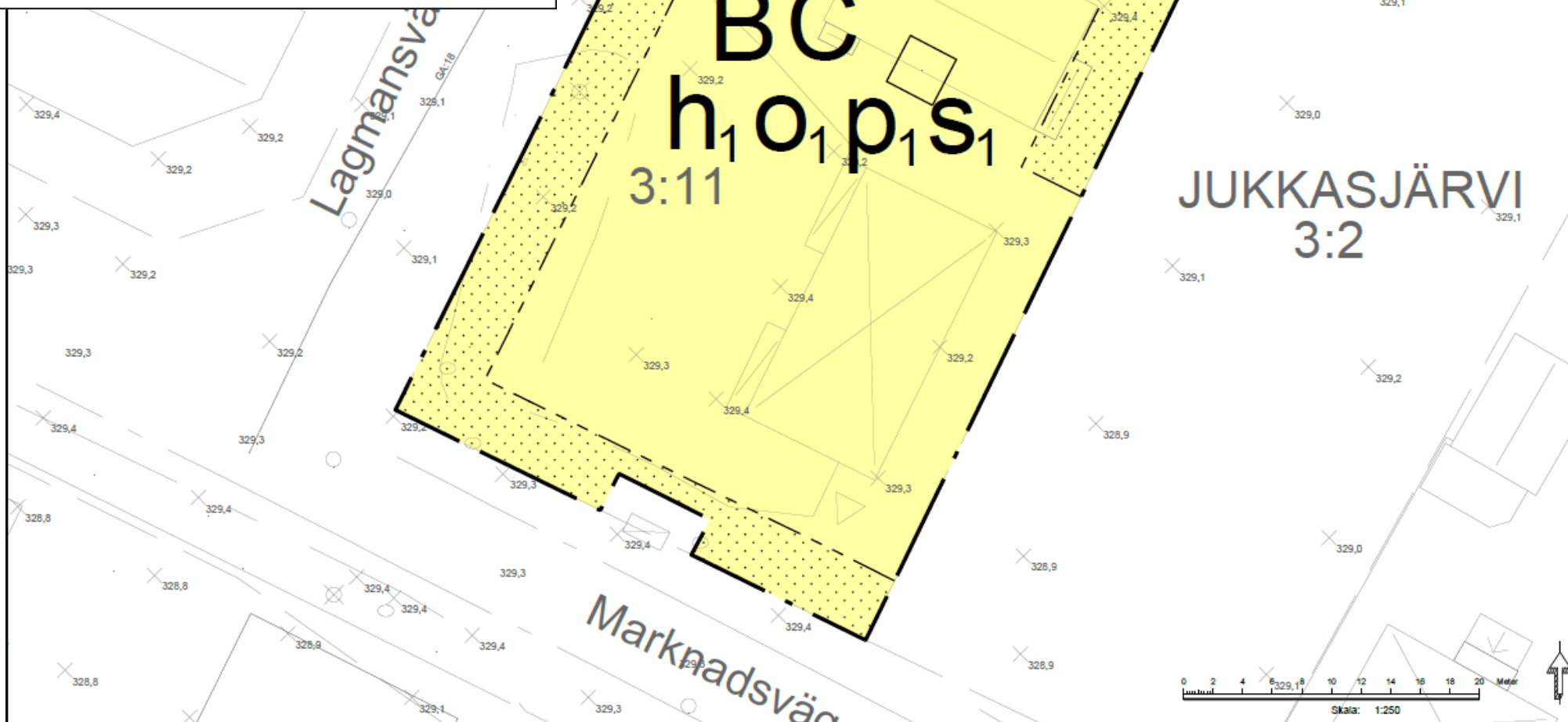


# FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR JUKKASJÄRVI 3:11

Kiruna kommun  
Norrbottens län

Samrådshandling  
Upprättad februari 2022



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*

- B Bostäder
- C Centrum

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Begränsning av markens utnyttjande*

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

*Byggnaders användning*

- $s_1$  Centrumverksamhet tillåts endast i bottenplan.

*Höjd på byggnadsverk*

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 14 meter

*Markreservat för allmännyttiga ändamål*

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

*Placering*

- $p_1$  Byggnad får placeras i fastighetsgräns

*Takvinkel*

- $o_1$  Minsta takvinkel för byggnad är 20 grader. Gäller ej komplementbyggnad.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

*Utnyttjandegrad*

Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör:           | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Granskningsutiåtande    |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram      |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram        |
| <input type="checkbox"/>                            | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse               | <input checked="" type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för Jukkasjärvi 3:11

Jukkasjärvi 3:11

Kiruna Kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Samrådsskede		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad februari 2022		Laga kraft	
Ellen Bengtsson, Mikaela Björk Aila Hirvonen Bremefors, Tyra Wingren Bergman Tengbom Arkitekter		Samuel Falk Planarkitekt Kiruna kommun	

Detta är en förminskad variant av plankartan. Originallet är i A1-format

## Samråd

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan, samt samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt.

Samrådet pågår 3 – 24 mars 2022.

### Vad är ett samråd?

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan samt att samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Under samrådet får myndigheter, sakägare och andra som berörs av det som planeras möjlighet att ta del av planhandlingarna. Efteråt sammanställs alla synpunkter som kommit in i en så kallad samrådsredogörelse och kommunen tar ställning till om och hur planförslaget behöver förändras.

### Planhandlingar

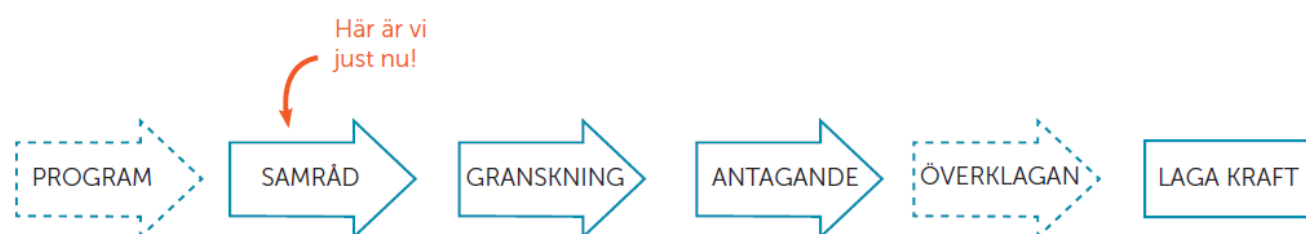
Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida: [www.kiruna.se/jukkasjarvi311](http://www.kiruna.se/jukkasjarvi311)

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: [plan@kiruna.se](mailto:plan@kiruna.se)

### Upplysningar

Upplysningar om detaljplanen ges av Samuel Falk, på e-post [samuel.falk@kiruna.se](mailto:samuel.falk@kiruna.se) eller telefon: 0980-796 81.

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om det pågående samrådet.



### Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **24 mars 2022** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till [diabas@kiruna.se](mailto:diabas@kiruna.se)

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet "Detaljplan för Jukkasjärvi 3:11" och diarienummer 2021-00827.

Den som inte senast under granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

### Tidplan

- Samråd: mars 2022
- Granskning: våren 2022
- Antagande: hösten 2022
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen bedrivs med utökad planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

## Detaljplan för Jukkasjärvi 3:11

### Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder och centrumverksamhet på fastigheten Jukkasjärvi 3:11 i centrala Jukkasjärvi.

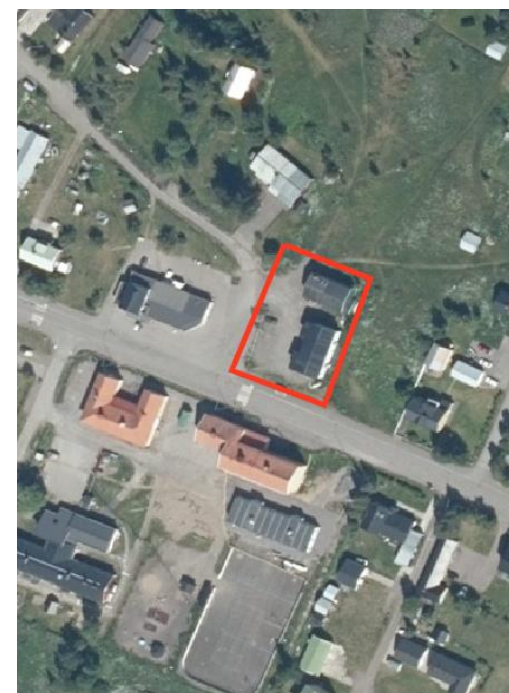
I nuläget finns två byggnader på fastigheten, gamla folkets hus och en bostadsbyggnad med tidsbegränsat bygglov. Exploatörens avsikt med detaljplanen är att riva dessa och bygga nya byggnader.

Byggrätten regleras dels med en nockhöjd om 14 meter, dels av en utnyttjandegrad om 35% av fastighetsarean.

### Planområdets läge, innehåll och areal

Planområdet är beläget i centrala Jukkasjärvi och omfattar fastigheten Jukkasjärvi 3:11.

Området omfattar drygt 1700 m<sup>2</sup>.



Planområdet markerat i rött

### Miljökonsekvensbeskrivning

Ingen miljökonsekvensbeskrivning krävs.

### Överensstämmelse med översiktsplan

Planförslaget stämmer överens med översiktsplanen.