



## Granskning om detaljplan för del av Tuolluvaara 1:1, nordöst om Vinterleden, bostäder m m

**Detaljplanen** hanteras med ett **utökat förfarande**. Under granskningstiden som har pågått mellan den 6 – 28 oktober 2022 har granskning skett med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen. Granskningshandlingarna har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat detaljplaneförslag. Under granskningstiden har totalt 8 skriftliga yttranden inkommit.

Granskningsutlåtandet redovisar samtliga av de skriftliga synpunkterna som har inkommit under granskningen samt kommentarer till dessa. Samtliga skriftliga inkomna synpunkter förvaras i sin helhet i planakten hos Kommunstyrelsen.

Yttranden har inkommit enligt följande:

### YTTRANDEN OCH KOMMENTARER

1. Länsstyrelsen	2022-10-28
2. Lantmäteriet	2022-10-27
3. Vattenfall Elddistribution AB	2022-10-07
4. Polisregion Nord LPO Norra Lappland	2022-10-18
5. Tekniska Verken i Kiruna AB	2022-10-26
6. LKAB	2022-10-28
7. Statens fastighetsverk	2022-10-28
8. Trafikverket	2022-10-28

#### 1. Länsstyrelsen, 2022-10-28

##### Bakgrund

Kiruna kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av Tuolluvaara 1:1, nordöst om Vinterleden, i nya Kiruna centrum. Syftet med planen är att skapa möjlighet för nybyggnad av bostäder med tillhörande service med mera samt bereda möjlighet för flytt av kulturbebyggelse till planområdet. Detaljplanen medger även parkering.

Bebyggelse planeras för blandade funktioner för att skapa en levande och trygg stadsmiljö med närhet till offentlig service, kommersiella verksamheter, natur. Planområdet kommer att försörjas med infrastruktur för VA, fjärrvärme m m.



Planområdet berörs av riksintresse för rennärning (3 kap. 5§), riksintresse för kulturmiljövård (3 kap 6 §), riksintresse värdefulla ämnen och material (3 kap 7 §), riksintresse kommunikation (3 kap 8 §), riksintresse totalförsvaret (3 kap 9 §).

Detaljplanen är förenlig med Kiruna kommuns översiktsplan (2018), fördjupad översiktsplan Kiruna C (2014).

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) då planen anses vara av stort allmänt intresse.

Länsstyrelsen har yttrat sig vid samråd 2022-03-16.

*Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§*

Länsstyrelsen har inte sådana invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

### **Länsstyrelsens synpunkter**

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget i enlighet med 5 kap 22 § PBL. Sedan samrådet har kommunen bearbetat planförslaget med tillkomna planbestämmelser på plankartan och kompletterande beskrivningar i planbeskrivningen.

### *Kulturmiljö*

För de byggnader som flyttats så behöver det i nästa skede när en ny detaljplan tas fram säkerställa de kulturhistoriska värdena på lång sikt med skydds- och varsamhetsbestämmelser. Kulturmiljöanalysens resultat kan vara utgångspunkt för bestämmelser.

Detaljplanen innehåller inte tydliga bestämmelser om utformning för den nya bebyggelsen vad gäller estetiska aspekter. I läget att många byggnader för bostäder och verksamheter snabbt ska byggas finns uppenbara risker att de estetiska kvaliteterna inte prioriteras, det kan komma att påverka centrum som helhet. Kommunen skriver att bebyggelsens karaktär, gestaltning och utformning kommer att regleras i markanvisningsavtal. Det är viktigt att de krav som ställts som villkor i avtal följs upp. Bra kvartersinformation i planbeskrivning och om de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna som är aktuella. Planbestämmelserna f2 och f5 är bra och är till nytta för den kulturhistoriska bebyggelsen som är planerad att flyttas till aktuella området.

### *Förorenade områden*

Det är mycket positivt att kommunen införlivat de åtgärds mål och skyddsåtgärder som gäller för tidigare sandmagasinet, inte bara i planbeskrivningen utan även infört informationen i rutan UPPLYSNINGAR i plankartan.

**Kommentar:** -

### **2. Lantmäteriet, 2022-10-27**

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade september 2022) har följande noterats: Lantmäteriet har inga ytterligare synpunkter än vad som lämnats under samrådsskedet.

**Kommentar:** -

### **3. Vattenfall Eldistribution AB, 2022-10-07**

Vattenfall Eldistribution har tagit del av granskningshandlingarna och anser att de synpunkter och önskemål som lämnades vid samrådet har tagits i beaktning. Vattenfall Eldistribution har inget ytterligare att tillägga.

**Kommentar:** -

#### 4. Polisregion Nord LPO Norra Lappland, 2022-10-18

Polismyndigheten har tagit del av handlingar i pågående granskning rörande detaljplan för del av Tuolluvaara 1:1 m.fl., nordöst om Vinterleden, bostäder m.m.

Polismyndigheten har i tidigare samråd lämnat förslag och har inget ytterligare förslag eller erinran i ärendet.

**Kommentar:** -

#### 5. Tekniska Verken i Kiruna AB, 2022-10-26

Tekniska Verken i Kiruna AB (TVAB) har tagit del av granskningshandlingar för detaljplan angående rubricerat ärende. Tekniska Verken lämnar följande synpunkter:

##### PLANBESKRIVNING

##### 6. Förutsättningar och förändringar

##### 6.1. Natur Snöupplag

*"Utrymme för ett större snöupplag förläggs vid de gator som korsar östra gröna fingret"* Syftar man då enbart till Polarnattsvägen vilket är den enda gatan som korsar parken eller menar man i varje korsning utefter Gata 2 och 4? Förtydliga gärna.

Det är enkelt att ploga in snö i parken utefter Gata 2. Det är mer problematiskt efter Gata 4. TVAB driftavdelning är med i projekteringen av gatorna och lämnar ytterligare synpunkter där.

**Kommentar:** *Informationen i planbeskrivningen har förtydligats med att större snöupplag kan utformas vid GATA 2 och Polarnattsvägen. Ytterligare platser för snöupplag kommer vid behov att ses över under genomförandet av detaljplanen.*

##### 6.3. Risk och säkerhet

##### Översvämning

Skriv ihop följande meningar för just nu motsäger de varandra: *"Asfaltskytorna måste förses med DV-brunnar ... Dagvatten från parkeringsytor bör först avledas till ett gräsområde, till exempel svackdike, innan det leds vidare ner i en dagvattenbrunn."*

Dagvatten bör inte ledas direkt från parkeringsytor ner i dagvattenbrunnar. Genom att först avleda vattnet till ett gräsområde/vegetationsyta och där placera dagvattenbrunn/kupolsil blir dagvattnet både fördröjt och renat (gäller mindre regn, inte skyfall).

**Kommentar:** *Text har justerats enligt yttrandet och ytterligare diskussion med Tekniska Verken i Kiruna AB.*

##### 6.4. Bebyggelseområden

##### Bostäder

Dagvatten bör inte ledas direkt från parkeringsytor ner i dagvattenbrunnar. Genom att först avleda vattnet till ett gräsområde/vegetationsyta och där placera dagvattenbrunn/kupolsil blir dagvattnet både fördröjt och renat (gäller mindre regn, inte skyfall).

**Kommentar:** *Text har justerats enligt yttrandet och ytterligare diskussion med Tekniska Verken i Kiruna AB.*

##### 6.9. Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Planteringsytan utefter Gata 4 är i vägen för att snöröjningsfordonen ska kunna köra från vägbanan in i parken och tippa snö. Om snöröjningsfordonen ska ha en möjlighet att tippa snö i gröna fingret behövs det släpp genom planteringszonen. Det får inte stå parkerande bilar i vägen under snöröjningsarbetet.

**Kommentar:** *Informationen i planbeskrivningen har förtydligats med att större snöupplag kan utformas vid GATA 2 och Polarnattsvägen. Ytterligare platser för snöupplag kommer vid behov att ses över under genomförandet av detaljplanen.*

Parkering, varumottagning, utfarter

Dagvatten bör inte ledas direkt från parkeringsytor ner i dagvattenbrunnar. Genom att först avleda vattnet till ett gräsområde/vegetationsyta och där placera dagvattenbrunn/kupolsil blir dagvattnet både fördröjt och renat (gäller mindre regn, inte skyfall).

**Kommentar:** *Text har justerats enligt yttrandet och ytterligare diskussion med Tekniska Verken i Kiruna AB.*

#### 6.10. Teknisk försörjning

##### Avfall

I stora drag är texten under avsnittet "Avfall" korrekt. Det har dock kommit nya beslut kring förpackningsinsamlingen vilket bland annat påverkar tidsperioden för införande av fastighetsnära insamling.

Justera texten enligt nedan:

Avfall ska sorteras enligt Kiruna kommuns renhållningsordning. Avfallsutrymmen ska utformas enligt kommunens renhållningsordning. Vid ny- eller ombyggnationer ska Avfall Sveriges "Handbok för avfallsutrymmen" (2018) följas. Handboken beskriver lagkrav samt rekommendationer för transport, förvaring och dimensionering av avfallsutrymmen. Det är viktigt att tillgängligheten för fordonet som ska hämta avfall beaktas. Angöring av renhållningsfordon ska kunna ske på ett tryggt sätt och markbeläggning ska vara anpassad för fordonens belastning. Förslag till avfallsutrymmens placering, utformning och dimensionering ska alltid redovisas för Tekniska Verken i Kiruna AB, avdelning Teknisk Infrastruktur, för godkännande, innan bygglov kan ges.

Insamling av mat- och restavfall sköts av Kiruna kommuns renhållare, Tekniska Verken, genom tvåkärllssystem. I juli 2022 fattade regeringen beslut om nya regler om förpackningsinsamlingen. Från och med 1 januari 2024 tar kommunerna över insamlingsansvaret för förpackningar, och senast utgången av december 2026 ska fastighetsnära insamling vara utbyggt till alla hushåll och verksamheter som är samlokaliserade med hushåll. Det är i dagsläget oklart exakt hur denna insamling kommer utformas i Kiruna kommun. Men för villor är ett eller flera kärll avsedda för denna insamling vid fastighet trolig, alternativt kvartersnära insamling. För flerbostadshus kommer insamlingen troligen se ut som på samma sätt som idag, separata kärll i miljörum eller liknande anordningar. Insamling av returpapper är kommunalt ansvar från och med 2022.

Den allmänna insamlingen av returpapper sker vid återvinningsstationer. Abonnemang för fastighetsnära insamling finns för flerbostadshus och verksamhet, utförare upphandlas av Tekniska Verken. I övrigt ska avfallshantering ske i enlighet med kommunens renhållningsordning.

Tekniska Verken har tagit fram avfallsplan för kommunen 2019–2022. Enligt avfallsplan nya Kiruna centrum ska ha ett lättillgängligt insamlingssystem där mat- och

restavfall, förpackningar och returpapper ska kunna lämnas fastighetsnära. Det ligger i linje med de nya förpackningsbestämmelserna.

Återvinningsstation (ÅVS) för förpackningar och returpapper planeras i närområdet (pågående detaljplan för del av Tuolluvaara 1:1 m fl, västra gröna fingret).

Tekniska Verken i Kiruna AB har inga övriga synpunkter.

**Kommentar:** *Text har justerats.*

## 6. LKAB, 2022-10-28

LKAB har tagit del av detaljplan för rubricerade fastigheter.

LKAB kan inte se att genomförandet av detaljplanen skulle hindra vår gruvverksamhet.

LKAB vill påpeka ett par saker:

Sidan 11 i planbeskrivningen. LKAB noterar att den Gröna villan har fått en lokalisering i kvarter 44. Det är ett kvarter som är tänkt att tillhöra LKAB. Den Gröna villan berörs inte av huvudnivån 1365 och finns inte med i de byggnader som ska flyttas. En sen flytt av en kulturbyggnad är sannolikt omöjlig då kvarteren sannolikt behöver färdigställas utifrån behovet av bostäder och hela kvarterets yta behöver nyttjas för bostadsbyggande.

**Kommentar:** *Illustrationskarta är precis som det står endast illustrativ. Den visar hur något kan bli men det är dock inte fastställt. Platsen är endast föreslagen men kan ändras. Om inte denna placering är möjlig får vi hitta annan placering innan Gröna villa är aktuell för flytt.*

Egenskapen p3 anger att garage på villatomter måste minst vara 6 meter från gata till garage. Egenskapen b3 anger att man max får asfaltera 6\*6 meter. LKAB skulle vilja att man ger en yta t ex 36 m<sup>2</sup> istället för specifika mått. Detta blir styrande och kan innebära att LKAB får svårt att anpassa lösningar som tillgodoser sakägares ersättning av funktion även för småhus. I synnerhet större småhus med garage och sakägare som tex har husbil. Även ytans storlek kan vara begränsande för de större småhusen.

Detaljplanen tillåter infarter med maximal bredd om 4 meter. Den bestämmelsen försvårar sannolikt utformning av in- och utfart. LKAB har svårt att se vilken fördel det finns med den bestämmelsen. Även den här begränsningen försvårar för sakägarlösningar. Om man kan motivera varför bredden maximeras till 4 meter kan man kanske åstadkomma samma effekt fast med andra åtgärder vid anläggandet.

**Kommentar:** *Egenskapen p3 är inlagd för att ge tillräckligt parkeringsutrymme på uppfarten framför garaget (6 meter), annars finns risk att fordon parkeras så att delar sticker ut över allmän platsmark.*

*Infarternas maximala bredd är reglerad till 4 meter för att det anses tillräckligt för att ansluta fastigheten till gatan. Om bredare infarter tillåts minskar mängden grönyta i gata, vilket leder till mindre volymer för snöupplag och mindre infiltration av dagvatten.*

*Att revidera b3 till att gälla maximalt 36 m<sup>2</sup> i stället för 6\*6 meter är ett bra förslag, plankartan revideras. Syftet med bestämmelsen är att öka andelen grön- och infiltrationsyta i stadsdelen, vilket uppnås på ett likartat sätt trots ändring av bestämmelse.*

## 7. Statens fastighetsverk, 2022-10-28

### Inledning

Statens fastighetsverk (SFV) har mottagit kungörelse om granskning av rubricerad detaljplan. Framtagandet sker med utökat förfarande. SFV yttrar sig som sakägare med grannfastighet till planområdet. SFV har tagit del av allmänt tillgängligt material på kommunens webbplats och även fått tillsänt sig fastighetsförteckningen.

SFV har tidigare yttrat sig i samrådskedet över planförslaget utan erinran. Yttrande daterat 2022-03-16.

### SFV:s uppdrag och fastigheter

SFV är en myndighet som förvaltar vissa delar av statens fasta egendom. SFV:s uppdrag beskrivs i myndighetens instruktion och årligt regleringsbrev. De fastigheter SFV ska förvalta är de som staten långsiktigt behöver för speciella ändamål, fastigheter som är av stort kulturhistoriskt värde för vilka staten har ett särskilt ansvar, fastigheter som under århundraden har tillhört kronan eller har donerats till staten.

SFV förvaltar cirka 4000 byggnader för olika användningar och en sjundedel av Sveriges markyta. SFV har ett långsiktigt förvaltningsperspektiv och många av SFV:s objekt är statliga byggnadsminnen (SBM) med Riksantikvarieämbetet som tillsynsmyndighet.

I anslutning till planområdet förvaltar SFV fastigheten Kiruna 1:173.

### Sammanfattning

SFV har **ingen erinran** mot förslag till rubricerad detaljplan.

**Kommentar:** -

## 8. Trafikverket, 2022-10-28

När Trafikverket projekterade för ny E10 hade Trafikverket och Kiruna kommun/TVAB dialog kring dagvattenavrinningen från NKC utifrån de förutsättningar och kunskap om planeringen samt de krav som rådde då. Kommunen anger att flödet kommer fördröjas från NKC ned till naturmarksavrinning till 15 l/s, ha Eftersom såväl krav som förutsättningar kan ha förändrats sedan den tidigare dialogen kring dagvattenavrinningen anser Trafikverket att Kiruna kommun behöver se över om det uppstår några konsekvenser för E10 med anledning av det dagvattenflöde som kommunen planerar att leda mot E10, detta vid såväl normalflöde som vid 100-års regn. Trafikverket tar även gärna emot en beskrivning av hur fördröjningen till beskrivet flöde ska utformas.

**Kommentar:** *Dagvattenhanteringen i nya Kiruna centrum har utretts för hela området och den bestämda strategin har sedan implementerats i detaljplanerna inom NKC-området. Strategin togs fram innan nya E10 var anlagd och sedan dess har förutsättningarna inte ändrats på något betydande sätt. Bebyggelseområdet är av samma yta och likaså andelen hårdgjord yta. Därför ska fördröjningsvolymerna heller inte skilja sig på något betydande sätt. Anläggningarna dimensioneras för att klara 100-årsregn.*

*Detaljprojekteringen av fördröjningssystemet genomförs i enlighet med dagvattenutredningarna, fördröjningsanläggningarna utformas enligt gängse metoder.*

**REVIDERING EFTER GRANSKNING**

- *Information i planbeskrivningen har förtydligats med att större snöupplag kan utformas vid GATA 2 och Polarnattsvägen.*
- *Text om placering av DV-brunnar har justerats enligt TVAB:s yttrande.*
- *Text om avfall har justerats enligt TVAB:s yttrande.*
- *Planbestämmelse b<sub>3</sub> har ändrats.*
- *Upplysningar på plankarta har reviderats.*

**Berörda sakägare som inte har blivit tillgodosedda**

- LKAB

**Övriga som inte har blivit tillgodosedda**

- Trafikverket

Kommunledningsförvaltningen  
**Stadsbyggnadsavdelningen**  
2022-11-11

---

Monika Paleckaityte  
Planarkitekt  
Kiruna kommun

Bilaga: Länsstyrelsens yttrande