



Länstyrelsen
Norrbotten

Granskningsyttrande

1 (2)

Datum
2022-10-28

Ärendebeteckning
402-12604-2022

Kiruna kommun
diabas@kiruna.se

Förslag till detaljplan för Tuolluvaara 1:1, nordost om Vinterleden i Kiruna kommun

Handlingar daterade 2022-10-05 för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Kommunens Dnr: 2020-01388

Bakgrund

Kiruna kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av Tuolluvaara 1:1, nordöst om Vinterleden, i nya Kiruna centrum. Syftet med planen är att skapa möjlighet för nybyggnad av bostäder med tillhörande service med mera samt bereda möjlighet för flytt av kulturbebyggelse till planområdet. Detaljplanen medger även parkering.

Bebyggelse planeras för blandade funktioner för att skapa en levande och trygg stadsmiljö med närhet till offentlig service, kommersiella verksamheter, natur. Planområdet kommer att försörjas med infrastruktur för VA, fjärrvärme m m.

Planområdet berörs av riksintresse för rennäring (3 kap. 5§), riksintresse för kulturmiljövård (3 kap 6 §), riksintresse värdefulla ämnen och material (3 kap 7 §), riksintresse kommunikation (3 kap 8 §), riksintresse totalförsvaret (3 kap 9 §).

Detaljplanen är förenlig med Kiruna kommuns översiktsplan (2018), fördjupad översiktsplan Kiruna C (2014).

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) då planen anses vara av stort allmänt intresse.

Länstyrelsen har yttrat sig vid samråd 2022-03-16.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Länstyrelsen har inte sådana invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget i enlighet med 5 kap 22 § PBL.

Sedan samrådet har kommunen bearbetat planförslaget med tillkomna planbestämmelser på plankartan och kompletterande beskrivningar i planbeskrivningen.

Kulturmiljö

För de byggnader som flyttats så behöver det i nästa skede när en ny detaljplan tas fram säkerställa de kulturhistoriska värdena på lång sikt med skydds- och varsamhetsbestämmelser. Kulturmiljöanalysens resultat kan vara utgångspunkt för bestämmelser.

Detaljplanen innehåller inte tydliga bestämmelser om utformning för den nya bebyggelsen vad gäller estetiska aspekter. I läget att många byggnader för bostäder och verksamheter snabbt ska byggas finns uppenbara risker att de estetiska kvaliteterna inte prioriteras, det kan komma att påverka centrum som helhet. Kommunen skriver att bebyggelsens karaktär, gestaltning och utformning kommer att regleras i markanvisningsavtal. Det är viktigt att de krav som ställts som villkor i avtal följs upp.

Bra kvartersinformation i planbeskrivning och om de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna som är aktuella. Planbestämmelserna f2 och f5 är bra och är till nytta för den kulturhistoriska bebyggelsen som är planerad att flyttas till aktuella området.

Förorenade områden

Det är mycket positivt att kommunen införlivat de åtgärds mål och skyddsåtgärder som gäller för tidigare sandmagasinet, inte bara i planbeskrivningen utan även infört informationen i rutan UPPLYSNINGAR i plankartan.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Annica Lindström med planhandläggare Annika Tornberg som föredragande. Samråd har hållit med enheten för kulturmiljö, miljöanalys, samhällsskydd samt mark- och vattenskydd.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.