

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR JUKKASJÄRVI 3:11

Kiruna kommun
Norrbottens län

Lagakrafthandling
Upprättad oktober 2022

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Byggnaders användning

- s Centrumverksamhet tillåts endast i bottenplan

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 14 meter
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 6 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Utformning

- f₁ Fasader för huvudbyggnad ska utformas i trä
- f₂ Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel för byggnad är 20 grader. Gäller ej komplementbyggnad.

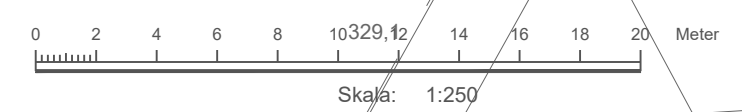
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.



TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgrän
- Tranekärl
- JUKKASJÄRVI 3:11
- Fastighetsbeteckning
- Gränspunkt
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsnett
- Bostadsområde
- Uttus, tvättstuga
- Övrig byggnadsföremål byggnad
- Trappa
- Parkeringsplatser
- Kiruna
- Stensällskapet
- Dala
- Dikskän
- 512,30
- 416,15
- Höjd vägnett
- Beplantningsställe
- Brom
- Slyt
- Splavvattenledning
- Dagvattenledning
- Vattenledning
- Elekter i mark
- Tvättställe

Framställt med fotografisk metod kartering.
Färdigkartering med terestris mätning av detaljer.
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2021-11-25.
Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare.
OBS! Ledningarna är intökade från ett schematiskt underlag.
P.g.a. snö vid mättilfället kan inte kartans fullständighet garanteras.

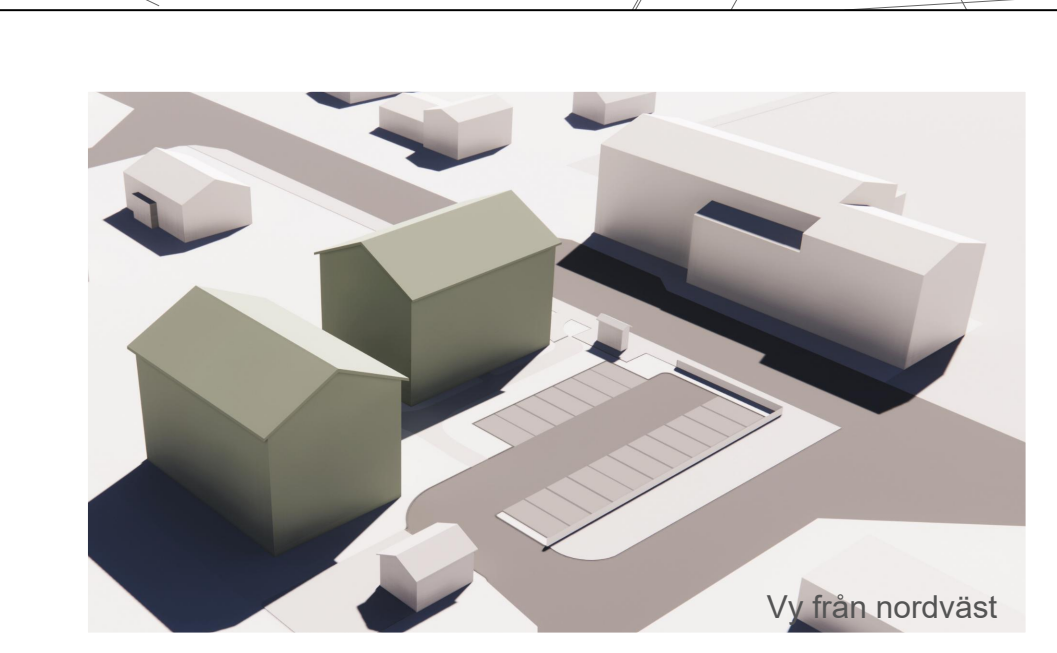
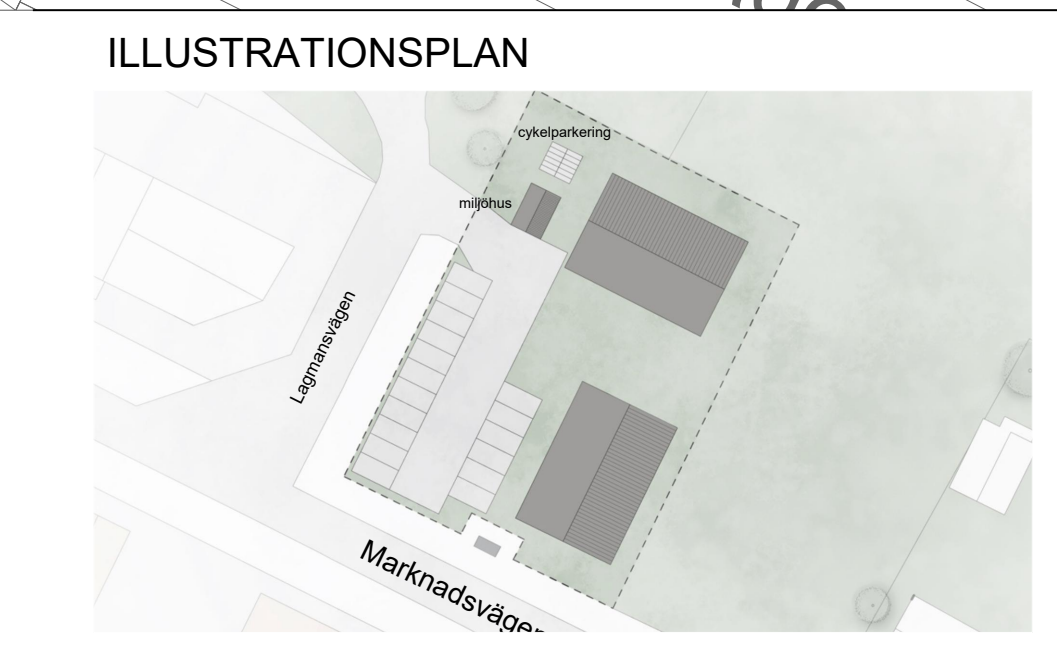
GRUNDKARTA

Område Jukkasjärvi 3:11
Gatuadress
Kommun Kiruna
Tätort Jukkasjärvi
Beställare Kiruna kommun
Plankontoret
951 85 Kiruna

Kartan upprättad 2021-11-25 av:
Karl Persson, Metia AB

Koordinatsystem i höjd RH 2000
Koordinatsystem i plan Swebref 99 20 15

Skala 1:500 @A2
Måtklass II
Bygghöjd



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Jukkasjärvi 3:11

Jukkasjärvi 3:11

Kiruna Kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Lagakraft		Godkännande	
		2022-09-05	KS
		Antagande	
		2022-09-19	KF
Upprättad oktober 2022		Laga kraft	
		2022-10-15	
Ellen Bengtsson, Mikaela Björk Tyra Wingren Bergman Tengbom Arkitekter	Samuel Falk Planarkitekt Kiruna kommun		