



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

- GATA: Gata
- GÅNG CYKEL: Gång- och cykelväg
- PARK: Park
- NATUR: Naturområde

Kvarteretsmark. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

- B: Bostäder
- E: Tekniska anläggningar
- H: Detaljhandel utom handel med skrymmande varor
- S: Skola
- Z: Café, handel, samlingslokaler, lager/förråd, kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

- Utformning: Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.
- Utformning av allmän plats
- skolor: Skoterled. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.
- dike: Dagvattendike. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.
- fördrojning: Fördrojningsmagasin för dagvatten. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁: Största byggnadsarea är 2 % per fastighetsarea inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- e₂: Största byggnadsarea är 20 % per fastighetsarea inom eigendomsområdet. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- e₃: Största byggnadsarea är 30 % per fastighetsarea inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- e₄: Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarea inom eigendomsområdet. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- e₅: Största byggnadsarea är 50 % per fastighetsarea inom eigendomsområdet. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- e₆: Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarea inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Komplementbyggnader får uppföras i högst 1 våning. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Marken får inte förseas med byggnad. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

Byggnadens användning

- e: Verksamhet tillåten endast i bottenplan. 4 kap. 11 § 1 ut 2 p.

Placering

Frittgående huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns. Tillhörande komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter från gata och minst 2 meter från övrig fasthetsgräns. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Rad-/kedje-/parhus, med tillhörande komplementbyggnad, ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns mot allmän platsmark. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Utformning

- f: Ny bebyggelse ska anpassas till de kulturhistoriska värden som anges under båda bestämmelserna q. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Lägstakvinkel är 5 grader. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Utförande

- b: Dagvatten ska avledas till fördrojningsmagasin. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- b: Marken får inte hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v: För flerbostadshus gäller att maximalt 5 lägenheter får finnas per fastighet. 4 kap. 11 § 1 ut 3 p.

Markens anordnande och vegetation

- n: Skogen ska vara kvar. Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Gällning av styrt är tillåten. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- o: Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

Skydd av kulturvärden

- q: Särskilt värdefull bebyggelse. Vid byte av panel i sin helhet ska rödmålad locklistpanel i slutfärgskulör användas. Tak ska täckas med svart pannplåt. Dörrar, portar och fönsterramar och -spröjs ska vara trä och målas med grön orgnalkulör. Fönster ska vara kvadratiska med spröjs och fyra rutor eller tvålufs-fönster. 4 kap. 16 § 1 ut 3 p.
- q: Särskilt värdefull bebyggelse. Byggnadens speciella karaktär med två takfall och mellanliggande våning ska bevaras. Byggnaden ska ha rödmålad locklistpanel i slutfärgskulör. Tak ska täckas med svart pannplåt. Dörrar, portar och fönsterramar och -spröjs ska vara i trä och målas med grön orgnalkulör. Fönster ska vara kvadratiska med spröjs och fyra rutor eller tvålufs-fönster. 4 kap. 16 § 1 ut 3 p.

Rivningsförbud

- r: Byggnad får inte rivras. 4 kap. 16 § 1 ut 4 p.

Skydd mot störningar

- m: För byggnad gäller att lägsta grundläggningsnivå ligger högre än angränsande gattunivå. 4 kap. 12 § 1 ut 1 p.
- m: För varje bostad gäller att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot lyst eller juddämpad sida och att tillgång till uteplats vid lyst eller juddämpad sida ska finnas i nära anslutning till bostaden. 4 kap. 12 § 1 ut 1 p.
- m: Varje bostad ska ha tillgång till en uteplats på lyst eller juddämpad sida i nära anslutning till bostaden. 4 kap. 12 § 1 ut 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för lov

Byggnad får inte ges innan markföroreningar åtgärdats. 4 kap. 14 § 1 ut 2 p.

ILLUSTRATION

- Illustrerad gång- och cykelväg
- Bladindelning

Teckenförklaring

Fasthetsgräns	Skilje	Högskurs
Funktionsgräns	Källare	Ägarfäst
Planområdesgräns	Markens höjd	Gatubredd
ANVÄNDNING	Skilje	Skilje
Byggnad	Skilje	Skilje
Skilje, komplementbyggnad	Skilje	Skilje
Skilje	Skilje	Skilje

Grundkarta upprättad 2014-07-09 och reviderad 2020-08-13 av: Tyrens AB

Koordinatsystem: SWEREF 99 20 15

Höjdsystem: RH 2000

Detaljplan för LAGA KRAFTHANDLING

JÄGARSKOLAN etapp 2, del av Linbanan 1 m.fl. Dnr 2020-00062

Kiruna kommun i Norrbottens län

Beslutsdatum: 2020-10-05

Instans: KS §283

Upprättad 2020-10-06

ANTAGANDE 2020-10-20

KF §134

Nina Eliasson

Plan- och exploateringschef

Lina Samuelsson

Samhällsplanerare

LAGA KRAFT 2020-11-18

Skala 1:1000 A1 (1:2000 A3) Sida 1 (2)

