



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG CYKEL Gång- och cykelväg
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- H Detaljhandel utom handel med skrymmande varor
- S Skola
- Z Café, handel, samlingslokaler, lagerförråd, kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

- Utformning av allmän plats
- skoter
- dike
- fördrojning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 2 % per fastighetsarea inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 20 % per fastighetsarea inom eigendomsområdet. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är 30 % per fastighetsarea inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- e₄ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom eigendomsområdet. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- e₅ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom eigendomsområdet. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- e₆ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Komplementbyggnader får uppföras i högst 1 våning. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Marken får inte förseas med byggnad. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

Byggnadens användning

- e Verksamhet tillåten endast i bottenplan. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

Placering

Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns. Tillhörande komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter från gata och minst 2 meter från övrig fasthetsgräns. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Rad- och kedjeplaner, med tillhörande komplementbyggnader, ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns mot allmän platsmark. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Utformning

- f Ny bebyggelse ska anpassas till de kulturhistoriska värden som anges under båda bestämmelserna q. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Utifrån

- b Dagvatten ska avledas till fördrojningsmagasin. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- b₁ Marken får inte hårdgräsa. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v För flerbostadshus gäller att maximalt 5 lägenheter får finnas per fastighet. 4 kap. 11 § 1 ut 3 p.

Markens anordnande och vegetation

- n Skogen ska vara kvar. Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Gällning av sty är tillåten. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- o Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

Skydd av kulturvärden

- q Särskilt värdefull bebyggelse. Vid byte av panel i sin helhet ska rödmålad locklistpanel i slämfärgskulor användas. Tak ska täckas med svart pannplåt. Dörrar, portar och fönsterramar och -spröjs ska vara i trä och målas med grön orngulaktig. Fönster ska vara kvadratiska med spröjs och fyra rutor eller tvålufs-fönster. 4 kap. 16 § 1 ut 3 p.
- q₁ Särskilt värdefull bebyggelse. Byggnadens speciella karaktär med två takfall och mellanliggande våning ska bevaras. Byggnaden ska ha rödmålad locklistpanel i slämfärgskulor. Tak ska täckas med svart pannplåt. Dörrar, portar och fönsterramar och -spröjs ska vara i trä och målas med grön orngulaktig. Fönster ska vara kvadratiska med spröjs och fyra rutor eller tvålufs-fönster. 4 kap. 16 § 1 ut 3 p.

Rivningsförbud

- r Byggnad får inte rivras. 4 kap. 16 § 1 ut 4 p.

Skydd mot störningar

- m₁ För byggnad gäller att lägsta grundläggningsnivå ligger högre än angränsande gatunivå. 4 kap. 12 § 1 ut 1 p.
- m₂ För varje bostad gäller att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot lyst eller ljuddämpad sida och att tillgång till uteplats vid lyst eller ljuddämpad sida ska finnas i nära anslutning till bostaden. 4 kap. 12 § 1 ut 1 p.
- m₃ Varje bostad ska ha tillgång till en uteplats på lyst eller ljuddämpad sida i nära anslutning till bostaden. 4 kap. 12 § 1 ut 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för lov

Byggnad får inte ges innan markföreningens åtgärdsats. 4 kap. 14 § 1 ut 2 p.

ILLUSTRATION

- Illustrerad gång- och cykelväg
- Bladindelning

Teckenförklaring

Fasthetsgräns	Blad	Högsta nock
Planområdesgräns	Kulör	Skoter
Fasthetsgräns	Markering	Skoter
ANVÄNDNING	Planering	Skoter
Byggnad	Skoter	Skoter
Styckning	Skoter	Skoter
Skoter	Skoter	Skoter
Skoter	Skoter	Skoter

Grundkarta upprättad 2014-07-09 och reviderad 2020-08-13 av: Tyrens AB

Koordinatsystem: SWEREF 99 20 15

Höjdsystem: RH 2000

Höjdsystem: RH 2000

Höjdsystem: RH 2000

Höjdsystem: RH 2000

Höjdsystem: RH 2000

Höjdsystem: RH 2000

Höjdsystem: RH 2000

Höjdsystem: RH 2000

Höjdsystem: RH 2000

Höjdsystem: RH 2000

Höjdsystem: RH 2000

Höjdsystem: RH 2000

Höjdsystem: RH 2000

Höjdsystem: RH 2000

Höjdsystem: RH 2000

Höjdsystem: RH 2000

Detaljplan för LAGA KRAFTHANDLING

JÄGARSKOLAN

etapp 2, del av Linbanan 1 m.fl. Dnr 2020-00062

Kiruna kommun i Norrbottens län

Upprättad 2020-10-06

Nina Eliasson Plan- och exploateringschef

Lina Samuelsson Samhällsplanerare

Skala 1:1000 A1 (1:2000 A3) Sida 2 (3)

Beslutsdatum 2020-10-05

Instans KS §283

GÖDKÄNNANDE 2020-10-05

ANTAGANDE 2020-10-20

TYRENS 2020-11-18

