

PLANKARTA

ÖVERSIKTSKARTA



UPPLYSNINGAR
 Parkering ska följa Kiruna kommuns parkeringsnorm.
 Vid anläggandet av kvartersmark behöver exploatören av tomten ta hänsyn till höjdsättningen av vägen. En detaljerad höjdsättning kommer att tas fram under arbete med systemhandlingar.
 Infarter till fastigheter/tomter ska vara max 4 meter breda. Detta kan regleras i markanvisningsavtal.

Planbestämmelser

- Gränsbeteckningar**
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
- Användning av mark och vatten**
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap
GATA Lokalgata (bredd - 20,5 m), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
GATA Lokalgata (bredd - 18 m), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
GATA Lokalgata (bredd - 12 m), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
GATA Lokalgata - grött karstråk (bredd - 12 m), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
PARK Bilparkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- Kvartersmark**
B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
D Vård, ej kriminalvård, ej sjukhus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E Tekniska anläggningar - relation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
H Mindre handel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
K Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
P1 Skoterparkering max 10 st., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMLER ALLMÄN PLATS

Uformning
 Stoupling, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

Mark
n1 Parkeringen ska placeras på den egna tomten, PBL 4 kap. 13 § 1 st 2 p.
n2 Alla bostäder i nya köe ska ha tillgång till någon form av privat utemiljö, som en uteplats, en trädgård eller en balkong och med fördel också en gård, läkt av vegetation, PBL 4 kap. 10 §
n3 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Omrättning
e 50,0% Största byggnadsarean är angivet värde 1% per tomt, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e 50,0% Största byggnadsarean är angivet värde 1% per tomt, varav högst maximalt 15%, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e 50,0% Största byggnadsarean är angivet värde 1% per tomt, varav högst maximalt 15%, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 Höga totalhöjd är angivet värde i meter flyghöjden om +504m får inte överskridas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

P1 Byggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns. Undantag medges för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse där kringmiljön måste bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
P2 Byggnad ska placeras minst 2 meter från allmän platsgräns. Undantag medges för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse där kringmiljön måste bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
P3 Garage med garageport mot gata ska placeras minst 6,0 meter från gatan. Undantag medges för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse där kringmiljön måste bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

f Utfart ska placeras minst 4 meter från tomtgräns. Undantag medges för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse där kringmiljön måste bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Uformning

f1 Over altmanipet för utekänslade byggnadsdelar, inklusive balkonger, inte uppföres lägre än 4 m över marknivå, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f2 Vid renovering, utbyggnad eller fjäddning av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som flyttas till lämplig plats ska ursprungliga värdet tas till vara vid tilläggande utformning, material och färgsättning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b1 Källan/byggnad ska tillåtas och utformas med väntad konstruktion eller om dräneringsvattnet återfylls, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p. med såväl som anslutning med förordning eller bestämning kan anordnas. Om god svårighet inte kan säkerställas måste parkeringsytan anläggas med genomsläppligt material. På villatomter får maximalt 606m anläggas med asfalt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Andrad lovplikt
 Marklov krävs även för fjäddning av träd med en diameter överstigande 15cm, 50cm ovan mark., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 6 år från den dag planen har vunnit laga kraft, PBL 4 kap. 21 § 1 st 1 p.

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Vilkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markförordningar har avhållits och marken samerats så att områdena representerar det som överkrävs för planens syften, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

GRANSKNINGSHANDLING		Beslutsdatum	
DETALJPLAN FÖR del av Tuolluvaara 1:1 m fl, Västra gröna fingret, bostäder m m		Godkännande Datum	KS
Till planen hör: Planbeskrivning, Fastighetsförteckning, Samrådsredogörelse, Illustrationsplan		Antagande Datum	KF
		Laga kraft Datum	
Kiruna kommun, Norrbottens län		Utbikt förförande	
Monika Paleckiyaj, Planarkitekt, ANK-SAR/IMS-A		Nina Eliasson, Planarkitekt, ANK-SAR/IMS-A	
Dnr 2020-01387			

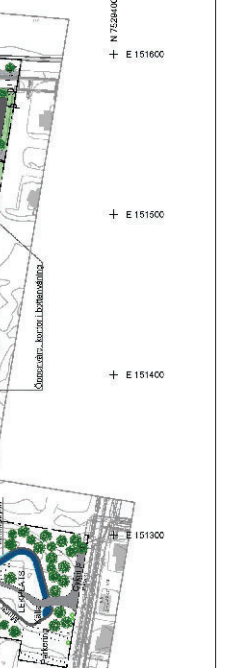
Teckenförklaring

- GK_Område
- Lednät
- Sättningspunkt
- Registreringsfför och Traktnamn
- Fästr
- Traktr
- SOCKENGR
- 1 m höjckurva
- 5 m höjckurva
- Bryllinje
- Slätt
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Ovrig byggnad
- Bevlysningsstolpe
- Fiber
- Elledning, Mark
- Flyfvrme
- Dagvattennät
- Avloppsnät
- Vattnenät
- Brukspunkt

Grundkarta
 Skala: 1:1 000
 Datum: 2020-01-15

Skärningspunkt
 1:1 000
 Datum: 2020-01-15

Information
 Detta dokument är ett utkast till detaljplan. Det är inte bindande utan endast informativt.
 För mer information kontakta Kiruna kommun, Plan- och byggnadsnämnden.



ILLUSTRATIONSKARTA (exempel på utformning)

Koordinatsystem SWEREF99 20 15
Höjdsystem RH 2000