



Länstyrelsen
Norrbotten

Yttrande

1 (4)

Datum

2021-12-03

Ärendebeteckning

402-15129-2021

Kiruna kommun
Kommunstyrelsen
diabas@kiruna.se

Förslag till detaljplan för del av Tuolluvaara 1:1 m fl, Västra gröna fingret i Kiruna kommun

Handlingar daterade 2021-11-03 för samråd enligt 5 kap 11 § plan-
och bygglagen (PBL 2010:900).

Planförslaget

Kiruna kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av Tuolluvaara 1:1, Västra gröna fingret, i nya Kiruna centrum. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder samt bereda plats för flyttade kulturbyggnader. Detaljplanen ska också ge möjlighet till service i form av skola, vård, handel, kontor och tillhörande parkeringar, gator mm.

Planförslaget är förenligt med Kiruna kommuns översiktsplan (2018) och fördjupade översiktsplan (2014). Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen då den anses vara av stort allmänt intresse.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länstyrelsen har i nuläget inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Riksintresse

Planområdet berörs av riksintresse kulturmiljövård (3 kap 6 §), riksintesse fyndigheter och material (3 kap 7 §), riksintesse kommunikationer (3 kap 8 §), riksintesse totalförsvaret (3 kap 9 §). Länstyrelsen bedömer att inga riksintressen påtagligt kommer att skadas av planförslaget.

Planområdet ligger inom flygplatsens inflygningsområde vilket begränsar den totala byggnadshöjden till +504 m. Kommunen behöver ange styrande marknivåer med plushöjder på plankartan för att det ska bli tydligt vilken marknivå som bebyggelsens höjd ska utgå ifrån.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Utifrån förväntad trafikmängd, hastighet och avståndet till bebyggelse från väg E10 torde eventuell påverkan på planområdet vara liten. Det bedöms ändå rimligt att en bullerutredning tas fram inför granskningsskedet för att beskriva och bedöma bullerpåverkan samt vilka eventuella åtgärder som bör inarbetas i detaljplanen för att uppfylla trafikbullerförordningens krav för bostäder.

Kiruna kommuns avfallsanläggning och återvinningscentral (fastigheten Kiruna 1:163) ligger ca 700 meter norr om planområdet. Kommunen behöver beakta risk och eventuell påverkan på planområdet i händelse av en större brand på avfallsanläggningen. Dessa synpunkter utgör i nuläget inte prövningsgrund.

Råd enligt 2 kap. PBL

Naturmiljö

Stora delar av planområdet är idag redan avverkat och eventuella naturvärden finns inte kvar. Det är ändå positivt att kommunen har för avsikt att i möjligaste mån spara de enstaka äldre träd som finns.

Länsstyrelsen har beviljat dispens för störning på lavskrika och mindre hackspett i samband med uppbyggnad av nya stadskärnan (522-7147-19), dispensen är giltig t o m 2030-12-31. I planbeskrivningen står det dock felaktigt att länsstyrelsen även beviljat dispens från artskyddsförordningen för revlumner, plattlumner, riplumner och groddlumner. Det stämmer att länsstyrelsen tidigare har beviljat dispens för lumnerarterna, men avvisade ansökan om förnyad dispens till följd av ny rättspraxis sedan 2016 (522-7147-19). I det fall skyddade eller rödlistade arter påträffas är artskyddsförordningen dock alltså gällande. Hänsyn ska tas till förekomster av arter som är skyddade enligt artskyddsförordning (2007:845) så att arterna inte skadas. Om rödlistade men inte skyddade arter förekommer är skyddsåtgärder ändå lämpliga att göra, för att undvika att arterna påverkas negativt av den planerade verksamheten.

Kulturmiljö

Länsstyrelsen är positiv till att planen möjliggör flytt av kulturbyggnader såsom Cementgjutaren och att även andra byggnader kan flyttas till planområdet. Planbestämmelserna är dock i ganska stor utsträckning flexibla vilket skulle kunna förorsaka oväntade negativa konsekvenser om inte den hänsyn som beskrivs i planbeskrivningen tas.

I planbeskrivningen beskrivs kulturhistoriskt värdefull bebyggelse samt vilken hänsyn som ska tas till dessa. Även om hänsyn till

kulturbyggnader tas upp hade en tydligare hänvisning till den framtagna kulturmiljöanalysen och dess slutsatser varit bra. Tex kan planbeskrivningen kompletteras med information om hur enskilda byggnader och deras kulturhistoriska värden ska hanteras vid en flytt.

I planbeskrivningen saknas en beskrivning av hur flyttade byggnaders kulturvärden ska skyddas i framtiden. Tex om avsikten är att efter genomförandet revidera/ändra detaljplanen med planbestämmelser som syftar till att skydda och bevara kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

Det är en god ambition att kommunen även vill bevara/efterlikna den miljö som omger eller har omgett vissa kulturbyggnader. Detta kan dock förtydligas genom att skriva att undantag gällande placering medges för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse med avsikt att behålla delar av de äldre byggnadernas miljövärden.

Klimatanpassning och dagvatten

Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, medför konsekvenser för i stort sett alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga. Det är därför glädjande att Kiruna kommun tar frågan på allvar och inarbetar klimatanpassning i den fysiska planeringen.

I planbeskrivning anges att det är viktigt med en genomtänkt höjdsättning och utformning av gaturummet för att kunna hantera kraftigare och mer sällsynta nederbördstillfällen. Det står även att området kommer att fyllas upp till en högre marknivå pga närheten till grundvattnet. Avgörande för att minska risker för översvämning och vattenskador är att det finns en tydlighet i detaljplanen vad gäller höjdsättning, dimensionering och funktion för dagvattensystem. Det är därför väsentligt att samtliga värden för marknivåer redovisas i plankartan för att detaljplanens intentioner ska kunna genomföras. Även höjdsättning för parkområdet och brytpunkten mellan parkområdet/bostadsområdet behöver tydliggöras i plankartan, särskilt med tanke på det snöupplag som planeras i parkens östra del.

Länsstyrelsens tolkning av planbeskrivningen är att dagvatten från områden väster om aktuellt planområde ska omhändertas i parkområdet i *detta* planområde. Det kan tydliggöras hur dagvatten från aktuellt planområde ska hanteras i andra (plan)områden samt hur dagvatten från parkområdet ska hanteras utanför planområdet (söderut) för att inte orsaka olägenhet i andra områden.

I planbeskrivningen kan kommunen bli skarpare i sina formuleringar vad gäller dagvattenhantering genom att ange att rekommendationer *måste* följas, och inte att de *bör* följas.

Kommunen behöver ha i åtanke att om nya avvattande diken anläggs, såsom exempelvis avskärande diken, krävs tillstånd för markavvattning enligt 11 kap. 13 § miljöbalken.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Willy Sundling med planhandläggare Linnea Örtenvik som föredragande. Samråd har hållits med enheten för miljö- och vattenskydd, enheten för samhällsskydd, naturmiljöenheten samt kulturmiljöfunktionen.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.