

DETALJPLAN FÖR  
Del av ABISKO ÖSTRA  
Del av ABISKO 1:22  
Fritidshusbebyggelse

KIRUNA KOMMUN  
NORRBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAD I DECEMBER 1993  
NAB, planavdelningen

REVIDERAD I SEPTEMBER 1994

BÖ FJELDSTAD  
arkitekt SAR

CLAESGÖRAN OLOFSSON  
planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser:  
NATUR Naturmark som ska bevaras
- Kvartermark:  
FRITIDSHUS Fritidshus  
E Elledning
- Vattenområde:  
W Öppet vattenområde där enskilda bryggor får uppföras

UTNYTTJANDEGRAD

- 00 stugor Högsta antal stugor inom bebyggelseområdet.
- by 00+00 Tillåten byggnadsyta/ fastighet eller arrendetomt är 120 respektive 160 kvm. Största tillåtna byggnadsyta för huvudbyggnad är 70 kvm och för varje enskilt uthus 30 kvm.
- by 20+00 Max byggnadsyta per tomtplats är för huvudbyggnad 30 kvm och för uthus 10 kvm.
- by 3 Max halva ytan får användas för skotengarage och sophus.
- e 1 Området får inte delas i flera fastigheter.
- e 2 Som tomtplats räknas en cirkel med diametern 20 m. Tomtplatsen får ej inhägnas.
- e 3 Fastighet eller arrendetomt får inte delas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · Marken får inte bebyggas
- · · · · Bålhus får byggas
- l Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

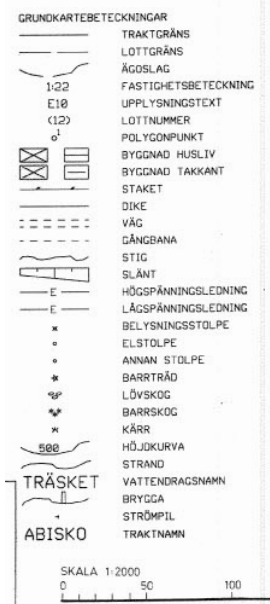
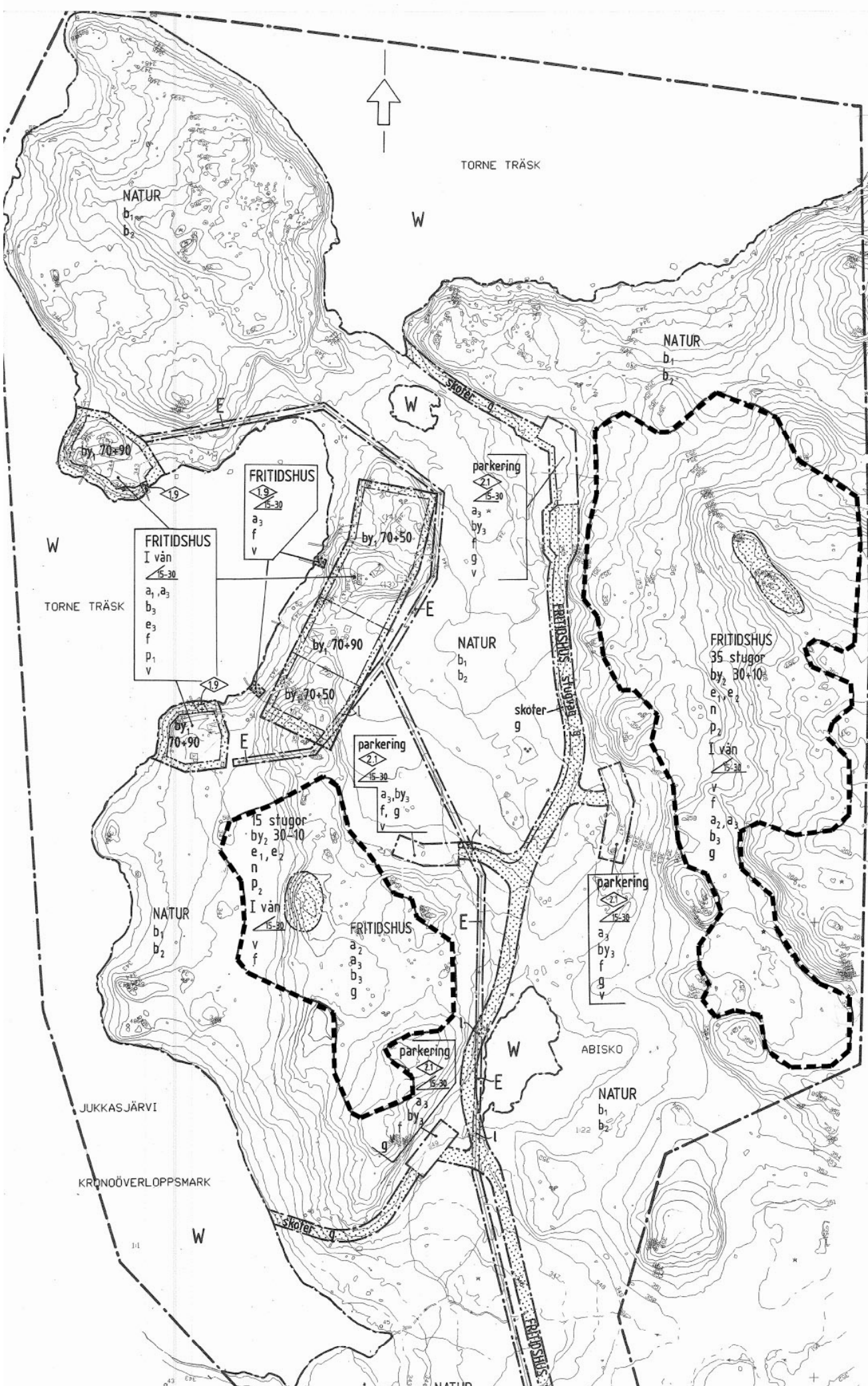
MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n Åverkan på befintlig vegetation och mark utanför tomtplats är ej tillåten.
- skoter Skotered skall anordnas.
- stugväg Stugväg skall anordnas.
- parkering Parkeringsplats och sophus ska anordnas. Skotengarage får anordnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTSEENDE

- Placering
- p 1 Byggnad ska placeras minst 4,5 m från gräns mot grannfastighet.
  - p 2 Huvudbyggnader ska placeras med högst 60 meter och minst 30 meters avstånd från varandra. Uthus ska placeras inom tomtplats.
- Utformning
- I vån Högsta antal våningar: 1 vån+huvudbyggnad 3,0 m; uthus 2,5 m.
  - 00 Högsta byggnadshöjd i meter.
  - 00+00 Minsta resp största taklutning i grader.
  - v Endast sadeltak
- Utseende
- f Fasad ska utgöras av trä och målas i kulör som godkänns av BN och taket ska vara mätt svart. Färgskalan ska vara väl anpassad till fjällnaturen. Stora fönsterytor ska delas in med post och spröjs.
- Byggnadsteknik
- b 1 Gemensam vattenakt får anordnas av samfällighetsföreningen i samråd med markägaren inom området för NATUR i anslutning till stugväg.
  - b 2 Nya vägar får inte brytas inom område för NATUR.
  - b 3 Förbud mot WC-installation.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER



Följande handlingar antages:  
Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Uttåtande

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

- Samrådshandling
- Utställningshandling
- Antagandehandling

DETALJPLAN  
Antagen av: Bn 1994-12-15, § 282  
Laga kraft: Laga kraft 1995-01-13

Tillägg till  
PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSER

— Gräns för området där tillägget till planbestämmelserna ska gälla

NYTTJANDEGRAD

Inom kvartermark för bostäder får på respektive stugplats uppföras en huvudbyggnad, vars byggnadsarea (BYA) inte får överstiga 50 kvadratmeter. Komplementbyggnader får inte uppta större sammanlagd byggnadsarea (BYA) än 10 kvadratmeter.

Detta redovisas enligt:

by 2 50 + 10 Max byggnadsarea per stugplats är för huvudbyggnad 50 kvm och för uthus 10 kvm

Tidigare planbestämmelse enligt nedan upphävs:

by 2 30 + 10 Max byggnadsyta per tomtplats är för huvudbyggnad 30 kvm och för uthus 10 kvm

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
Genomförandetiden för tillägget samt de delar av underliggande plan som tillägget berör, förlängs med fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft, enligt PBL 5 kap 14 §.