

Ändring av gällande detaljplan för del av Stenvägen

SAMRÅDSHANDLING

Kiruna kommun, Norrbottens län

Bakgrund och syfte med planändringen

År 2008 antog miljö- och byggnämnden en ny detaljplan för Stenvägen. Detaljplanen medger sju (7) nya tomter för bostadsändamål. Vid avstyckning upptäcktes att en ledning som redovisades på grundkartan schematiskt låg väsentligt felaktigt i verkligheten. Det innebär att ledningen i princip utsläckte möjligheten att bebygga den översta tomten. Vattenfall fick i uppdrag att flytta ledningen, vilken nu kommer att anläggas utanför kvartersmarken. Det innebär att u-området, vars syfte är att skydda dessa ledningar, inte längre är aktuellt.

Enligt gällande detaljplan innebär att inom ett u-område ska allmänna underjordiska ledningar finnas tillgängliga. Det betyder att det inte går att bygga inom markområdet. Genom att ta bort restriktionen ges tomtägaren större möjlighet att disponera tillåten byggrätt inom tomtgränserna.

Planbestämmelse som tas bort

u-område i det övre området, enligt figur 2.

Planförfarande och planförfattare

Planen upprättas med enkelt planförfarande. Det betyder att planen efter samråd prövas för antagande. Planförfattare till planändringen är kommunens planarkitekt Sandra Minde.

Kommunala beslut

På delegation har miljö- och byggnämndens ordförande Åsa Hirvelä 2010-07-26 fattat beslut att ge i uppdrag åt samhällsbyggnadskontoret att upprätta en ändring av gällande detaljplan.

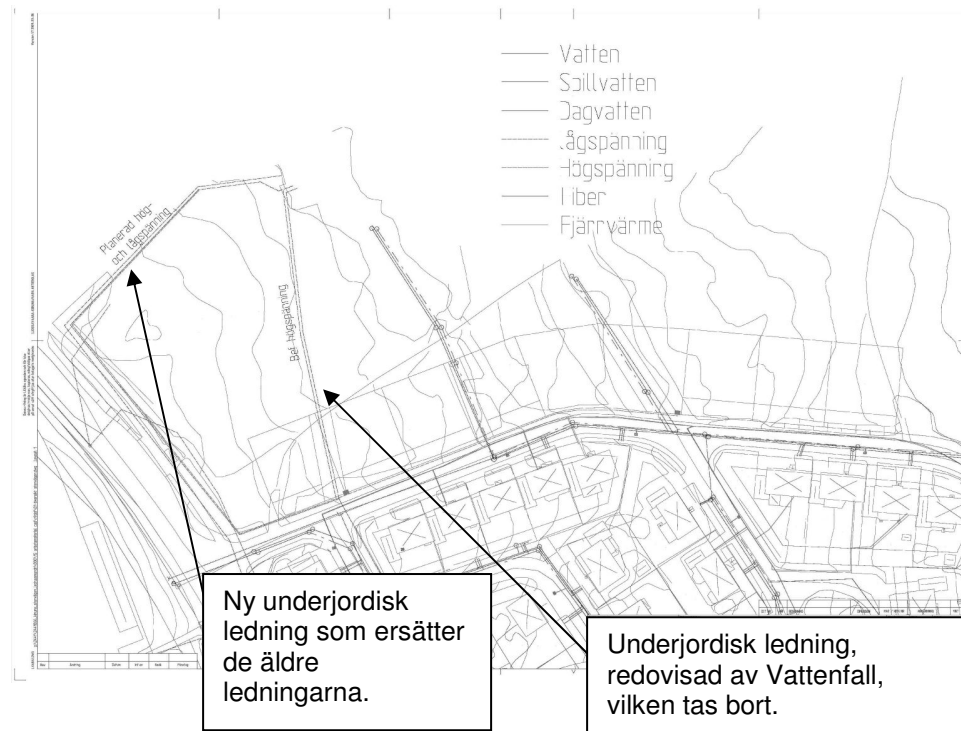
Genomförandetid

Ny genomförandetid för planändringen är 15 år från den dagen planändringen vinner laga kraft.

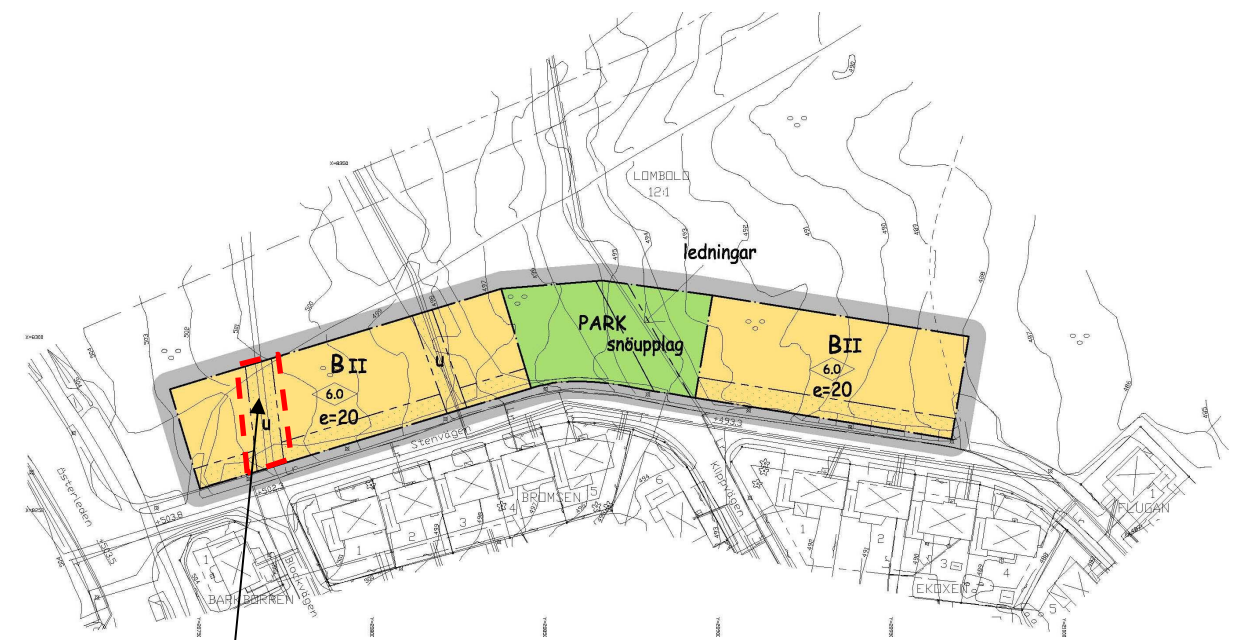
Redovisning

En separat handling tas fram, vilket är detta dokument. Planändring bör också redovisas på gällande detaljplan för att tydliggöra tolkning av planen vid bygglovshandläggning.

Figur 1. Förrättningskarta som redovisar Vattenfalls ledningar



Figur 2. Gällande detaljplan (ej skalenlig) vilken redovisar aktuell planändring.



u-område som tas bort då ledning i mark inte längre finns enligt bildens redovisade grundkarta.

Planens genomförande

En ändring av gällande detaljplan som innebär att ett av de redovisade u-områdena tas bort innebär att tomtägaren får större frihet att disponera sin byggrätt inom tomtgränserna. Gällande detaljplan därutöver gäller.

Det bedöms inte finnas något behov att reservera aktuellt markområde för allmänna underjordiska ledningar. De ledningar som tidigare gick inom aktuellt område är nu ersatta av en ny ledningsdragnings utformning utanför kvartersmarken och planområdet. Elförsörjningen kommer därigenom inte att påverkas av att u-området tas bort.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Kiruna den 28 juli 2010

Sandra Minde
Planarkitekt