

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan

Del av BJÖRKLIDEN 1:3, 1:4, 1:5, 1:12, 1:22,

Jukkasjärvi Kronoöverloppsmark 1:1 m fl.

Björklidens Fjällby, hotell, handel och bostäder m.m.

Kiruna kommun

Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planens fullständiga handlingar består av:

Plankarta med bestämmelser och illustration

Planbeskrivning

Parkeringsutredning

Genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Utlåtande

Fastighetsförteckning

Grundkarta

Förslag till dispositionsplan över Björkliden,
1980

Översiktsplan för Kiruna kommun 2002.

Följande handlingar antages:

Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning,
genomförandebeskrivning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen upprättas med normalt förfarande. Samråd med berörda fastighetsägare, nyttjanderättshavare och berörda myndigheter sker under 2007. Efter samrådet kommer planen att ställas ut för granskning. Planen beräknas kunna prövas för antagande av miljö- och byggnämnden i maj 2007.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 15 år från den dag den vinner laga kraft. Genomförandetiden är satt till 15 år med hänsyn till att utbyggnaden av stugor beräknas ske i etapper.

Ansvarsfördelning

Ägaren till Björkliden 1:3, 1:4 m fl. Björkliden Fjällby AB ansvarar för genomförandet av detaljplanen.

Huvudmannskap

Det finns inga allmänna platser i planen.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA
FRÅGOR**

Planen omfattar ett område av Björkliden 1:3, 1:4, 1:5, del av 1:12 och 1:22 samt ett område av Jukkasjärvi kronoöverloppsmark 1:1.

Björkliden fastigheterna ägs av Björkliden Fjällby AB. Jukkasjärvi kronoöverloppsmark 1:1 förvaltas av Statens fastighetsverk.

Planen gör det möjligt att utöka hotellfastigheten, Björkliden 1:5, med ett större område av Jukkasjärvi kronoöverloppsmark 1:1.

Bostadsfastigheten Björkliden 1:4 kan utökas med ett område av Björkliden 1:5 och ett område av Jukkasjärvi kronoöverloppsmark 1:1. Även bostadsfastigheten Björkliden 1:3 kan utökas med ett område av Jukkasjärvi kronoöverloppsmark 1:1. Ett alternativ till att utöka de befintliga fastigheterna är att avstycka nya fastigheter av de områden där nya byggrätter för stugor lagts ut. En annan möjlighet är att dela upp hela stugområdet i fastigheter omfattande en eller flera stugor.

En parkeringsplats har lagts ut för stugområdet på Jukkasjärvi kronoöverloppsmark 1:1. Parkeringen kan vid behov inrättas som gemensamhetsanläggning för stugfastigheterna.

Från Björkliden 1:12 kan en bostadsfastighet avstyckas. Tillfarten till fastigheten från

allmänna vägen kan tryggas med servitut alt inrättas som gemensamhetsanläggning vid behov.

U- område har lagts ut för befintliga kommunala VA-ledningar. Rätten att underhålla och förnya ledningarna är till största delen tryggade med ledningsrätt. De delar som inte är tryggade kan tryggas med ledningsrätt alt avtal.

Tillfartsvägen kan vid behov inrättas som gemensamhetsanläggning för hotellfastigheten och stugfastigheterna.

Det innebär att alla fastigheter/anläggningar inom planen som har behov av vägen får ett andelstal. Andelstalet reglerar hur mycket varje fastighet skall betala av kostnaderna för byggande, drift och underhåll. För förvaltningen av gemensamhetsanläggningarna kan en samfällighetsförening bildas.

Avstyckning, fastighetsreglering och bildande av gemensamhetsanläggningar sker i en lantmäteriförrättning på ansökan av fastighetsägarna.

U-område har också lagts ut för befintlig elkabel. Kabeln är tryggad med ledningsrätt. Ett område för en transformatorstation har lagts in. Rätten att uppföra och bibehålla transformatorn kan tryggas med ledningsrätt , servitut eller avtal.

EKONOMISKA FRÅGOR

Ägaren till Björkliden 1:3, 1:4, 1:5 m fl, Björkliden Fjällby AB, ansvarar för genomförandet av detaljplanen och svarar för kostnaderna som är förenade med detta.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Förslaget har upprättats tillsammans med Stadsarkitektkontoret och tekniska verken i Kiruna

Eva Ekelund
Länslantmätare