Upphävande av del av detaljplan
Del av BOLAGET
kv VÄRMEN m m
samt
Upphävande av detaljplan för
Del av Bolaget, del av Bolaget 11:7 m fl., Biltågspår

Kiruna kommun Norrbottens län

3. SAMRÅDSREDOGÖRELSE

PLANFÖRFARANDE

Ett förslag till upphävande av berörda detaljplaner för fastigheten Bolaget 11:2 m fl. har varit på samråd under tiden 20 april till 11 maj 2009. Upphävandehandlingen hanteras med ett **normalt planförfarande**. Planen bedömdes först kunna hanteras med enkelt planförfarande. Men efter samrådstiden har det visat sig finnas ett större allmänt intresse och upphävandeplanen ställs därför ut. Under samrådstiden har samråd skett med kommunala förvaltningar, statliga verk, länsstyrelsen samt sakägare och andra med väsentligt intresse för planen. Handlingar har skickats ut och dessa har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget till upphävande.

Under samrådstiden har totalt tre (3) skriftliga yttranden inkommit. Här redovisas de viktigaste delarna av synpunkterna med kommentarer. Inkomna skrivelser finns i sin helhet i Miljö- och byggnämndens planakt.

1. Länsstyrelsen i Norrbottens län, inkom 29 maj 2009

Länsstyrelsen anser att enkelt planförfarande är mindre lämpligt i detta fall då det dels handlar om att ta i anspråk mark som är planlagd som allmän plats, samt att upphävandet görs i ett speciellt syfte om annan markanvändning. I detta fall är avsikten att området ska kunna nyttjas för ridanläggning.

Området ligger inom riksintresse för kulturmiljövården och inom riksintresse för ämnen och material. Riksintressena påverkas inte av upphävandet.

Behovsbedömning
I planbeskrivningen redovisas kommunens ställningstagande om betydande miljöpåverkan, ”behovsbedömning”. Länsstyrelsen konstaterar att ställningstagandet inte föregåtts av samråd med bl.a. länsstyrelsen vilket skall ske enligt 6 § i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, (SFS 1998:905). Länsstyrelsen delar dock kommunens uppfattning upphävandet inte torde medföra någon betydande miljöpåverkan.

Prövningsgrunderna i 12 kap. 1 § PBL
Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt 12 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Kommentarer: *Avsikten är att planförslaget skall ställas ut och övergå till normalt planförfarande. Vid tillämpning av enkelt planförfarande för kommunens planärenden har samhällsbyggnadskontoret kommit överens med länsstyrelsen att behovsbedömningar inte behöver göras separat, utan kan behandlas i samrådshandlingens planbeskrivning. Därför har inte något samråd om behovsbedömning skett med länsstyrelsen innan formellt samråd om upphävandet påbörjades. Samråd med länsstyrelsen angående behovsbedömningen enligt 6 § i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar anses nu vara genomförd, även om upphävandeplanen nu övergår till normalt planförfarande.*

2. Tekniska Verken i Kiruna AB, inkom 13 maj 2009

Upphävande av befintliga detaljplaner till förmån för annan verksamhet (t.ex. hästverksamhet) kommer sannolikt att medföra negativa konsekvenser för TVAB:s verksamhet. En verksamhet med hästar skulle, även om den bedrivs under delar av året, troligen medföra hastighetssänkning på vägsträckan, risk för att hästarna skräms av fordonen, hästar som leds/rids längs vägen för att ta sig mellan stallplatser på Kiruna Ridklubb och det aktuella området. Det kan medföra konsekvenser som t ex försämrad arbetsmiljö för TVABs personal, höjda kostnader då transporter tar längre tid samt risk för varumärkesskador om konflikt med planerad verksamhet uppstår. TVAB bedriver en industriverksamhet som innebär att tung trafik trafikerar Värmeverksvägen större delen av dygnet, vardag som helgdag. TVABs verksamhet kommer sannolikt att väsentligt utökas vilket skulle öka trafiken ytterligare.

TVAB anser i första hand att gällande detaljplaner inte ska upphävas förrän TVAB utrett eget behov av området. De avser att ansöka om detaljplaneändring för området för att kunna säkerställa sin verksamhet på längre sikt. Tekniska verken har varit i kontakt med samhällsbyggnadskontoret för att få tillgång till hela eller delar av området för upplagsyta. Området är även intressant som tänkbar lokalisering av expansion av TVABs verksamhet. Bland annat finns planer på en biogasanläggning**,** vilket kan generera framtida arbetstillfällen. Enligt nu gällande detaljplan fanns ett tillfälligt lov, från och med 5 år från planens antagande, för dåvarande värmeverket att nyttja planområdet i söder som bränsleupplag. TVAB anhåller om att åter få lov för upplag, för såväl bränsle som snö, antingen tillfälligt eller permanent. TVAB har idag tillstånd av miljökontoret att använda de bortre delarna av området som snötippar. Området är lämpligt ur det hänseende att transporterna inte blir så långa, samtidigt som det är beläget en bit utanför stadskärnan.

Avslutningen av ”gamla” deponin och ÅVC medför minskade upplagsytor samtidigt som TVAB:s planer på ökad verksamhet innebär ökat behov av upplagsytor för att vara förberedda och kunna agera snabbt på marknaden när tillfälliga partier av bränsle dyker upp.

TVAB anser i andra hand att om detaljplanen skall upphävas måste en utredning av trafik och miljö utföras. Detta för att säkerställa så att TVABs verksamhet inte påverkas. Nuvarande väg byggdes på 90-talet för att minska störning för boende längs Thulegatan.

Kommentarer: *Upphävandet av rubricerade detaljplaner innebär ingen direkt påverkan för TVABs nuvarande verksamhet och planerade verksamheter. Det har dock tydliggjorts att intentionen med upphävandet är att göra det möjligt för att pröva lämpligheten med en ovalbana för islandshästar. Detta prövas i bygglovsskedet, vilket också framkommer i planhandlingen. Upphävandet innebär således att annan verksamhet kan komma att anläggas i aktuellt område om sådant intresse finns. Av TVABs yttrande framkommer ett starkt intresse för att nyttja området för egen verksamhet med upplag och också en eventuell framtida biogasanläggning. Om detta blir aktuellt måste en prövning göras för lämpligheten av önskad användning innan ett ställningstagande tas om detta är möjligt att planlägga för. Ett upphävande av gällande detaljplaner hindrar därmed inte en sådan prövning. Tekniska Verken uppmanas att ansöka om upprättande av ny detaljplan om intentionen är att nyttja området för upplag och egen verksamhet. Därefter är det miljö- samhällsbyggnadsförvaltningens uppgift att utreda för vad som är lämpligt ur ett planeringsperspektiv. Av TVABs redogörelse för planerade verksamheter i området bedöms det vara av en omfattande karaktär varför också en mycket noggrann avvägning bör ske innan ett ställningstagande i frågan kan tas.*

TVAB anhåller om att åter få lov för bränsle- och snöupplag, antingen tillfälligt eller permanent. Detta ansöks hos samhällsbyggnadskontorets bygglovsenhet.

De negativa konsekvenserna som en ridbana kan ge upphov till och som TVAB beskriver, är möjliga scenarion. Dagens situation med en ridklubb och Värmeverket intill varandra är inte helt optimalt med tanke på bl a trafiken. Det är dock frågan om en ridbana med tävlingar några gånger per år (1-2), enstaka helgkurser samt träningar av ett de lokala medlemmarna under året kan försämra situationen så pass påtagligt att det påverkar TVABs verksamheter såsom det beskrivs i TVABs yttrande. Islandshästföreningen har endast för avsikt att anlägga en ridbana och parkeringsplatser för besökare. Varför denna plats är optimal är att de kan nyttja stallplatser hos Kiruna Ridklubb, vilken ligger i god anslutning till en eventuell ridbana. Det kan dock vara lämpligt att anlägga en ny passage över Värmeverksvägen på samma sätt som passage sker från ridklubben idag för att på så vis hindra en allt för stor trafikering av hästar längs vägen. Det bör återigen tydliggöras, en sådan prövning sker inte i detta läge utan i bygglovsskedet.

TVAB begär att en utredning av trafik och miljö ska utföras om planen upphävs. Detta är inte en förutsättning för att upphäva detaljplanerna eftersom framtida markanvändning inte prövas. Ett upphävande innebär endast att gällande planbestämmelser och användning för området slutar att gälla.

3. Banverket, inkom 11 maj 2009
Ingen erinran mot förslaget till upphävandehandling.

UTSTÄLLNINGSSKEDET

Miljö- och byggnämnden beräknas att vid sitt sammanträde den 11 juni 2009 tillstyrka planförslaget och besluta om utställning. Utställningen beräknas äga rum under juni – augusti 2009.

ANTAGANDESKEDET

Miljö- och byggnämnden antar upphävandeplanen. Innan ärendet behandlas i miljö- och byggnämnden kommer det att beredas av presidiet. De som framfört synpunkter mot planförslaget senast under utställningstiden och vars synpunkter inte har kunnat beaktas kommer att få ta del av nämndens beslut att antaga ett upphävande av berörda detaljplaner och ges rätt till att besvära sig mot planen. Hur man ska besvära sig förklaras i en besvärshänvisning som bifogas beslutet. Om någon anför besvär mot förslaget till upphävande inom tre veckor från det att antagandebeslutet anslagits och kungjorts kommer länsstyrelsen pröva besväret. Nästa instans för besväret är regeringen. I mycket sällsynta fall kan besvärsärendet komma till Regeringsrätten såsom ett rättsprövningsärende.

LAGA KRAFT

Efter det att planen antagits av miljö- och byggnämnden, länsstyrelsen beretts möjlighet att föra talan mot planförslaget och inga besvär finns (eller har avgjorts) mot upphävandet vinner beslutet laga kraft. Genomförandetid är inte aktuellt för ett upphävande av detaljplan.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Kiruna i maj 2009

Sandra Minde
Planarkitekt

Bilaga
Samrådsyttrande, länsstyrelsen