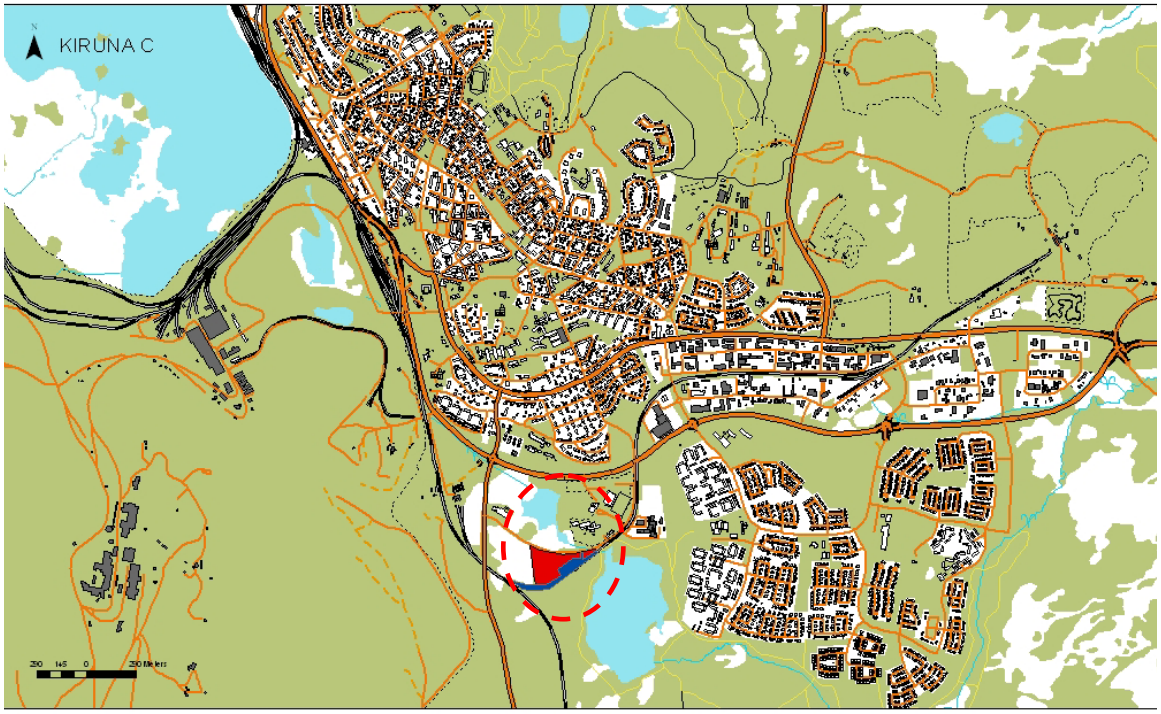
Upphävande av del av detaljplan för
Del av BOLAGET
kv VÄRMEN m m
(vann laga kraft 1992-07-14, 25-P92/108, S70 kommunens planbeteckning)

samt

Upphävande av detaljplanen för
Del av Bolaget,
del av BOLAGET 11:7 m fl., Biltågspår
(vann laga kraft 1998-03-11, 25-P98/31, S134 kommunens planbeteckning)

Kiruna kommun Norrbottens län

Miljö- och byggnämnden
Upprättad i april 2009



SAMRÅDSHANDLING

Upphävande av del av detaljplan
Del av BOLAGET
kv VÄRMEN m m
samt
Upphävande av detaljplan för
Del av Bolaget, del av Bolaget 11:7 m fl., Biltågspår

Kiruna kommun Norrbottens län

Miljö- och byggnämnden
Upprättad i april 2009

1. PLANBESKRIVNING

UPPHÄVANDETS BAKGRUND OCH SYFTE

Syftet med att upphäva del av den gällande detaljplanen för del av Bolaget, kv Värmen m m samt hela detaljplanen för del av Bolaget, del av Bolaget 11:7 m fl., är att planbestämmelserna är inaktuella och svårtolkade. Men bakgrunden till att upphävandet är att en islandshästförening har ansökt om att få anlägga en tävlingsbana för islandshästar i området. Området ligger i nära anslutning till Kiruna ridklubb där föreningen hyr stallplatser. I normala fall skulle ett upphävande lämpligen leda till att området detaljplaneläggs för den nya verksamheten.

Kiruna tätort står inför en rad förändringar i samband med att delar av staden måste flyttas, både i närtid och i framtid. Orsaken till detta är delar av staden kommer att hamna inom sprickzonen för de markdeformationer som orsakas av malmbrytningen under jord. Miljö- och byggnämnden har bedömt det som omotiverat att i dagsläget lägga ner tid och resurser på att upprätta en ny detaljplan i ett område som inom en snar framtid kommer att ligga inom sprickzonen för markdeformationerna. Området ligger dessutom i utkanten av Kiruna tätbebyggelse och i nära anslutning till liknande verksamhet som kommer att prövas efter att planen upphävts.

HANDLINGAR SOM HÖR TILL UPPHÄVANDET

- Karta med aktuellt område
- Planbeskrivning av berörd plan, skäl för upphävande och dess konsekvenser
- Fastighetsförteckning

PLANFÖRFATTARE

Planförfattare och tillika planhandläggare för planen är planarkitekt Sandra Minde, Kiruna kommun.

PLANFÖRFARANDE

Upphävandet kommer att handläggas med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen kap 5 § 28, då planfrågan är av begränsad betydelse, saknar större intresse för allmänheten samt är förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger söder om och i utkanten av Kiruna C, strax söder om Kiruna Ridklubb och väster om värmeverket.

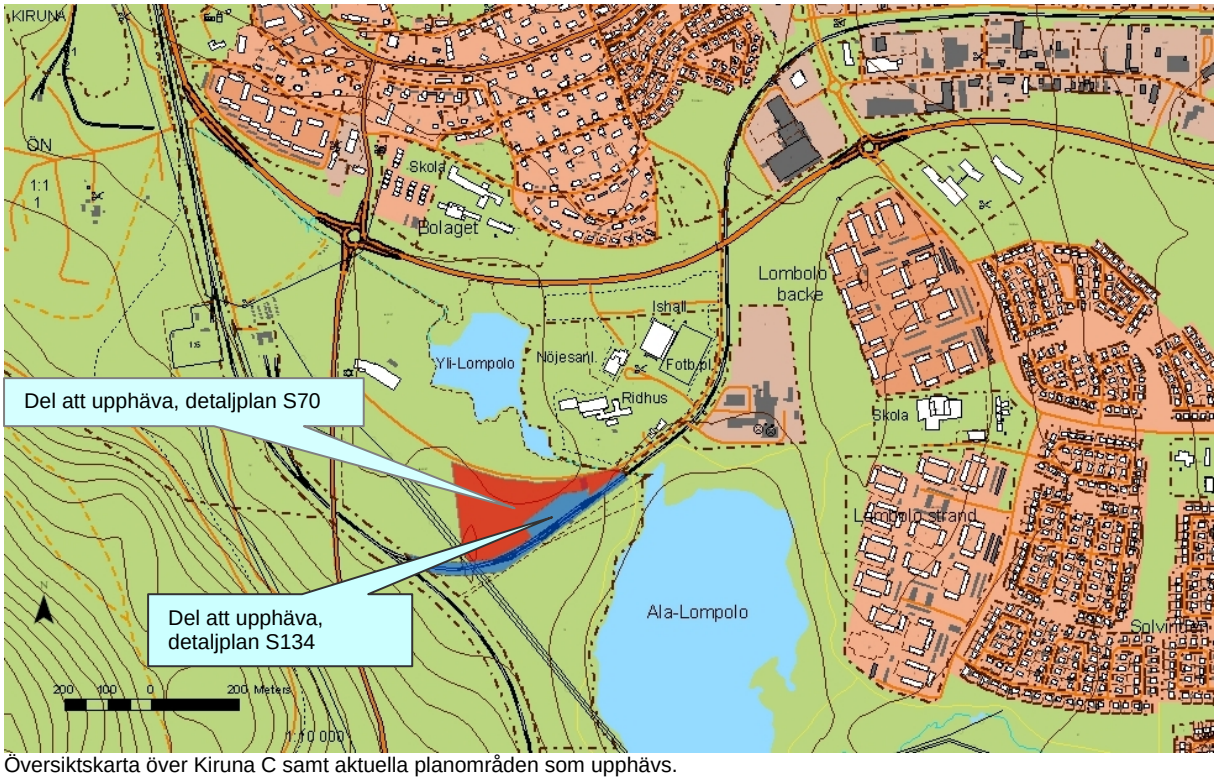
Markägare och areal

Den aktuella delen av gällande detaljplaner som upphävs omfattar en del av fastigheten Bolaget 11:2 som ägs av Kiruna kommun samt Bolaget 11:7 som ägs av staten genom Statens fastighetsverk. Områdets areal är ungefär 3,5 hektar.

Mark och vegetation

Marken består av en hårdgjord yta. Tidigare har området använts för upplag och biltågspår. Senast verksamhet bedrevs i området nyttjades det av entreprenörer till att krossa sten. Det gamla industrispåret har gått genom området, men detta är bortrivet. Upplagsytan kommer att saneras så snart marken blir fri från snö.

Järnvägen till Tuolluvaara industriområde har gått genom området. Spåret och kontaktledningarna är nu borttagna. Skotertrafik förekommer i områdets närhet.



Översiktskarta över Kiruna C samt aktuella planområden som upphävs.

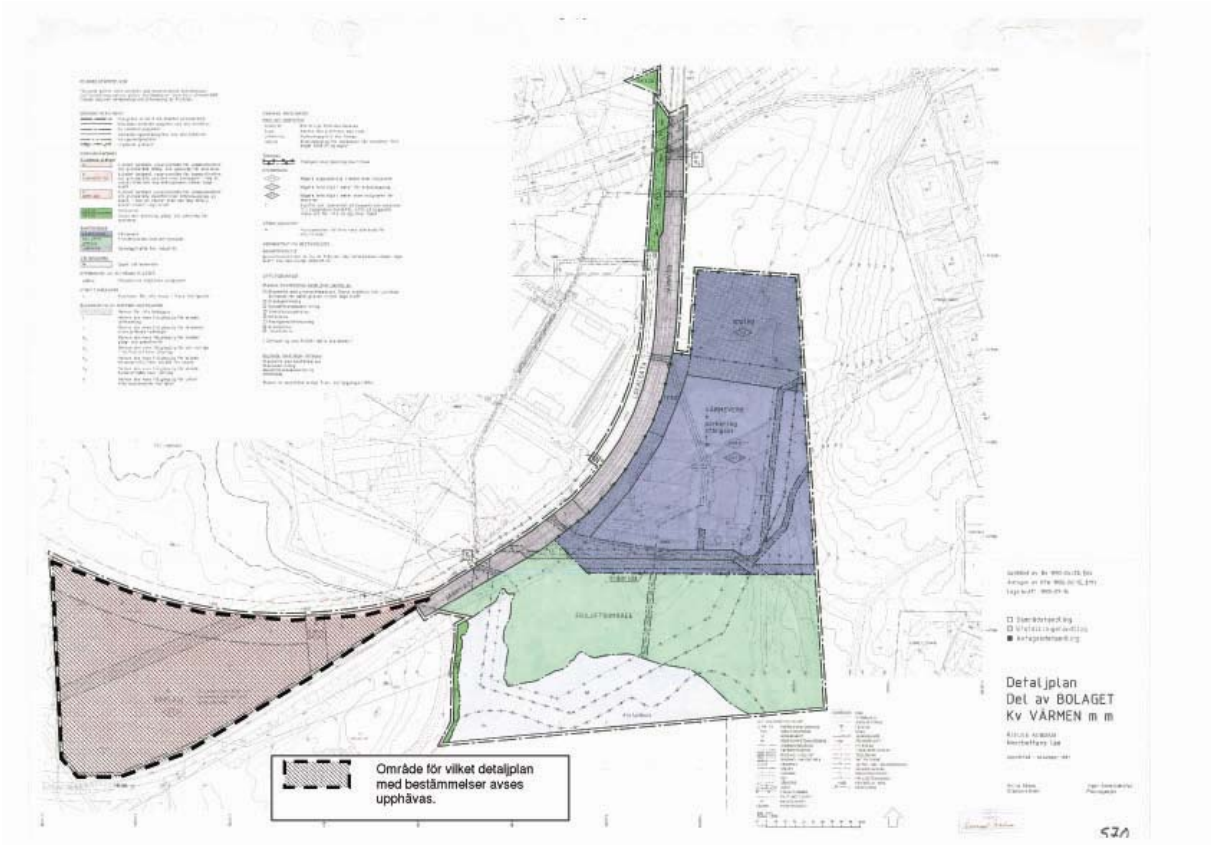
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

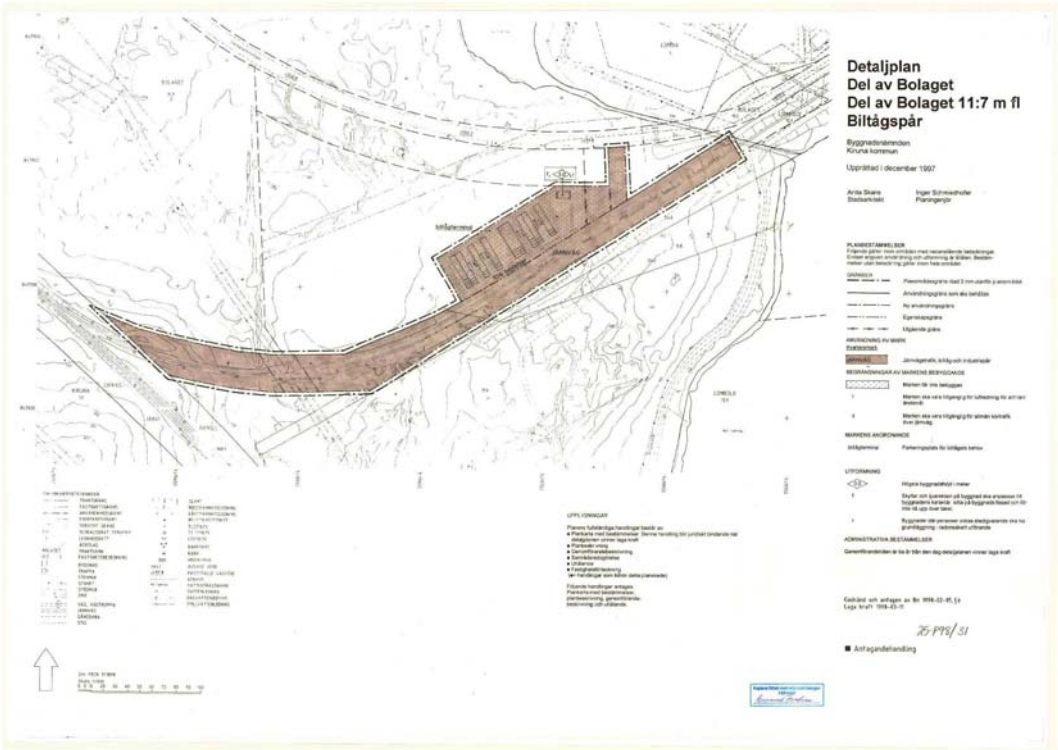
Den fördjupade översiktsplanen (antagen av kommunfullmäktige år 2007) redovisar ur allmän synpunkt planeringsöverväganden. I planen redovisas all mark som parkmark, gångväg och naturmark.

Detaljplaner

För området gäller följande detaljplan	laga kraft	Kommun-betckn.	reg.beteckning
Bolaget, del av kv Värmen m m	1992-07-14	S70	25-P92/108
Del av Bolaget, del av Bolaget 11:7 m fl	1998-03-11	S134	25-P98/31
Planområdet gränsar till följande detaljplaner			
Del av Ön 1:4 m m Nikkaluoktavägen - Värmeverket	1991-11-01	S63	25-P92/45



Gällande detaljplan från år 1992, vilken redovisar område som ska upphävas.



Gällande detaljplan från år 1998 som upphävs helt.

Fastighetsplaner

Inom området för upphävandet finns inga fastighetsplaner eller tomtindelningar.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA BESLUT

Servitut och ledningsrätt

Det är okänt om det finns servitut inom området, som eventuellt skulle kunna ha tillkommits genom vattendom eller liknande. Det är också okänt om det eventuellt finns några avtalsrättigheter eftersom dessa i så fall inte är offentliggjorda. Det finns en luftledning i området som saknar ledningsrätt.

Ersättning, inlösen

Ersättning och inlösen är inte aktuellt i samband med att delar av detaljplanerna upphävs. Dessa frågor hanteras dock vid lantmäteriförrättningar.

BESLUT ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING

Miljöbalken (MB) 1998:808 och förordningarna

I kap 6 i miljöbalken MB 6:11-18 anges hur planer ska miljöbedömas och när miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska upprättas. I förordning 1998:905 anges vilka verksamheter som alltid anses medföra betydande miljökonsekvenser. Miljöbalkens mål och allmänna hänsynsregler ska tillämpas liksom bestämmelserna om miljökvalitetsnormer, kap 3-4 om användning av mark och vatten samt skyddade områden. I miljöbalkens 2 kapitel redovisas de allmänna hänsynsregler som gäller vid prövning om tillåtlighet, tillstånd, godkännande och dispens.

Miljöbedömning

Upphävande av detaljplanens genomförande bedöms att *inte* medföra en betydande miljöpåverkan enligt MB kap 6 § 11. Kommunen har därför beslutat att behovet av en miljöbedömning inte föreligger enligt MB kap 6 § 11-18.

Den planerade ändringen innebär att nuvarande detaljplaner som medger biltågspår och reservområde kommunikation och grönområde upphävs. Syftet med åtgärden är att kunna pröva en eventuell tävlingsbana för islandshästar inom området. Användningen biltågspår är inte längre aktuellt då järnvägen rivits. Området ligger i anslutning till befintligt ridstall och ligger långt från bebyggelse. Närmaste bostadsbebyggelse ligger ca 600 m och fotbollsplanen ligger ca 300 m från området. Närheten till motionsspåret och skoterled innebär ingen tillkommande störning för dem som nyttjar dessa, eftersom befintligt stall och verksamhet redan finns i närheten. Blir det aktuellt för denna typ av verksamhet eller en annan typ verksamhet prövas detta vidare i bygglovförfarandet.

PLANFÖRSLAGETS FÖRENLIGHET MED MB, MKN och ÖP

Upphävandet av berörda detaljplaner är förenlig med bestämmelserna i Miljöbalkens bestämmelser i dess 3, 4 och 5 kapitel. Slutsatserna i den genomförda behovsbedömningen är att någon betydande miljöpåverkan inte uppstår som en följd av planens genomförande. Planområdet ligger i utkanten av Kiruna tätort. Upphävandet av planerna bedöms inte strida mot miljöbalkens grundläggande bestämmelser om hushållning och hänsyn samt aktuella miljökvalitetsnormer.

Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövård enligt MB kap 3 § 6.

KOMMUNALA BESLUT INFÖR PLANUPPDRAGET

Miljö- och byggnämnden

2008-10-23 beslutade miljö- och byggnämnden att samhällsbyggnadskontoret får pröva ett upphävande av del av gällande detaljplaner med enkelt planförfarande.

KONSEKVENSER AV PLANENS UPPHÄVANDE

Ett upphävande innebär i första hand att kommunens bild för hur marken ska användas i aktuellt område upphör att gälla. Upphävandet syftar dock till att ge möjlighet till annan verksamhet som har knytning till ridklubben i närområdet. All prövning och lämplighetsbedömning för olika typer av markanvändning får därmed inte stöd i någon detaljplan, utan sker istället med stöd av plan- och bygglagen, kommunens översiktsplan samt andra bestämmelser och regler.

Upphävandet påverkar inte skidspår eller skoterled. Skoterleden kan eventuellt vara störande för en framtida ridbana om verksamhet bedrivs vintertid.

BEBYGGELSE

Det finns ingen bebyggelse inom eller helt i anslutning till området som påverkas av upphävandet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanernas genomförandetider slutade 2002-07-13 respektive 2008-03-11. Vid beslut om upphävande av rubricerat område upphör inom området tidigare givna planbestämmelser.

Upphävande av del av detaljplan
Del av BOLAGET
kv VÄRMEN m m
samt
Upphävande av detaljplan för
Del av Bolaget, del av Bolaget 11:7 m fl., Biltågspår

Kiruna kommun Norrbottens län

Miljö- och byggnämnden
Upprättad i april 2009

2. GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan
Beslut om prövning av upphävande av detaljplanen togs i miljö- och byggnämnden den 12 februari 2009. Samråd och remiss av planhandlingar beräknas ske i april. Antagande i miljö- och byggnämnden beräknas ske i juni då planen upprättas med enkelt planförfarande.

Genomförandetid
Genomförandetiden för nu gällande planer har gått ut. Vid beslut om upphävande av rubricerat ärende upphör tidigare givna planbestämmelser inom detta område för allmänt ändamål och reservområde för kommunikation och grönområde samt järnväg.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap
Området består av allmän platsmark. Kommunen ansvarar för planen fram till dess att den vinner laga kraft. All framtida markanvändning bekostas av exploatör.

Planekonomi
Kommunen ansvarar för och bekostar upphävandet av detaljplanerna.

MEDVERKANDE I PLANARBETET
Planen har upprättats av planarkitekt Sandra Minde i samverkan med andra kommunala tjänstemän.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Kiruna i april 2009

Sandra Minde
Planarkitekt