Upphävande av del av detaljplan
Del av BOLAGET
kv VÄRMEN m m
samt
Upphävande av detaljplan för
Del av Bolaget, del av Bolaget 11:7 m fl., Biltågspår

Kiruna kommun Norrbottens län

3. UTLÅTANDE

PLANFÖRFARANDE

Ett förslag till upphävande av berörda detaljplaner för fastigheten Bolaget 11:2 m fl. har varit på samråd under tiden 20 april till 11 maj 2009. Upphävandehandlingen hanteras med ett **normalt planförfarande**. Planen bedömdes först kunna hanteras med enkelt planförfarande. Efter samrådstiden visade det sig att ett större allmänt intresse finns, varför upphävandeplanen har ställs ut. Utställning har skett under tiden 18 juni till och med 31 juli 2009. Utställandehandlingen skickades för remiss till samtliga som yttrat sig i samrådsskedet samt övriga inom kommunala förvaltningar, statliga verk, länsstyrelsen samt sakägare och andra med väsentligt intresse för planen. Dessa har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget till upphävande.

SYNPUNKTER I UTSTÄLLANDESKEDET

Under utställningstiden har totalt fyra (4) skriftliga yttranden inkommit. Här redovisas de viktigaste delarna av synpunkterna med kommentarer. Inkomna skrivelser finns i sin helhet i Miljö- och byggnämndens planakt. Länsstyrelsen har meddelat att de inte avser att lämna in skriftligt granskningsyttrande.

1. Banverket, inkom 24 juni 2009
Banverket har yttrat sig i ett tidigare skede (maj -09) och har inget ytterligare att framföra.

2. Vägverket, inkom 29 juni 2009
Vägverket har inget att erinra förslaget att upphäva gällande detaljplaner.

3. LKAB, inkom 29 juli 2009
LKAB har ingen erinran mot att detaljplanerna upphävs.

4. Tekniska Verken i Kiruna AB, inkom 2 juli 2009
TVAB har inget att erinra mot upphävande av detaljplan som sådant. Upphävandet medger TVAB möjlighet att själv ansöka om detaljplaneändring samt bygglov för upplag. TVAB har lämnat in en ansökan om detaljplan för området i enlighet med de planer som angavs i samrådsyttrandet. TVAB önskar att hänsyn tas till bolaget som stor verksamhetsutövare när bedömning om områdets framtida markanvändning görs. Om upphävande görs till förmån för verksamhet med hästar önskar TVAB att utredning om trafik och miljö skall göras för att säkerställa att TVABs verksamhet inte påverkas. I kommentarerna till samrådsredogörelsen uppger planarkitekten att en trafikutredning inte är en förutsättning för att upphäva detaljplanen eftersom framtida markanvändning inte prövas. TVAB anser dock att då syftet för upphävandet är att via bygglovsförfarande medge en verksamhet för islandshästar och tillgång till området kommer detta att medföra konsekvenser för TVABs verksamhet varför en trafikutredning är nödvändig.

TVAB avser även att via bygglovsenheten söka lov för bränsleupplag. Bolaget har idag tillstånd av miljökontoret att använda området som snötipp.

Kommentarer: Någon särskild utredning om trafik och miljö bedöms inte vara nödvändig för att säkerställa att TVABs verksamhet inte påverkas. Däremot görs en lämplighetsprövning i bygglovsskedet, där både trafik- och miljöaspekten vägs in med hjälp av kompetenser inom respektive område.

En bygglovsansökan har inkommit till samhällsbyggnadskontoret för ovalbana för islandshästar liksom en ansökan från Tekniska Verken om detaljplaneändring. Bygglovsansökan behandlas separat i sedvanlig ordning, liksom inkommen ansökan om detaljplaneändring. Genom att planen upphävs tas ingen ställning för hur marken skall användas och vilken verksamhet som ska tillåtas. Däremot har

upphävandet av planen initierats av att Nordur Islandshästförening inkommit med en ansökan om få anlägga en ovalbana, vilket har bedömts som en lämplig plats att pröva för det ändamålet. Det framkommer också tydligt i upphävandehandlingen att avsikten med upphävandet är att göra det möjligt med en ovalbana i området. De starkaste skälen till det är att ingen bostadsbebyggelse finns i närheten som ofta tenderar att vara ett konfliktintresse till denna typ av verksamhet samt den nära anslutningen till Kiruna Ridklubb där föreningen avser att hyra stallplatser. Verksamheten kräver heller inga stora markarbeten eller anläggningskostnader. Detta är en viktig aspekt i samband med det faktum att markdeformationerna som påverkas av gruvbrytningen kommer att nå aktuellt område mellan år 2015-2025. Detta är de officiella prognoser som LKAB har redovisat.

EJ TILLGODOSEDDA SAKÄGARE

Tekniska Verken i Kiruna AB

FÖRSLAG TILL UTLÅTANDE

Förslaget till utlåtande godkänns av miljö- och byggnämnden efter att samrådsredogörelsen och förslag till utlåtande har kommunicerats med samtliga som lämnat in skriftliga synpunkter under hela planprocessen. Det betyder att innan miljö- och byggnämnden tar upp ärendet till beslut för godkännande och antagande ges samtliga som lämnat skriftliga synpunkter i samråds- och utställningsskedet möjlighet att lämna kommentarer till hur deras synpunkter hanterats och förslaget till utlåtande.

Miljö- och byggnämnden föreslås besluta att godkänna utlåtandet och att anta upphävande av gällande detaljplaner för fastigheten Bolaget 11:2 m fl. Ett upphävande hindrar inte att annan användning prövas inom aktuellt område, trots att initiativet till att upphäva planerna grundar sig i ansökan om en ovalbana för islandshästar.

De planer som berörs är del av *detaljplan för del av BOLAGET, kv VÄRMEN m m.,* samt *detaljplan för del av Bolaget, del av Bolaget 11:7 m fl., biltågspår*

LAGA KRAFT

Efter det att upphävandeplanen antagits av miljö- och byggnämnden, länsstyrelsen beretts möjlighet att föra talan mot planförslaget och inga besvär finns (eller har avgjorts) mot planen vinner den laga kraft, 3 veckor efter antagande.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Kiruna i augusti 2009

Sandra Minde
Planarkitekt