

Samråd

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan samt att samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Samrådet pågår 9 mars - 6 april 2017.

Vad är ett samråd?

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan samt att samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Under samrådet får myndigheter, sakägare och andra som berörs av det som planeras möjlighet att ta del av planhandlingarna. Efteråt sammanställs alla synpunkter som kommit in i en så kallad samrådsredogörelse och kommunen tar ställning till om och hur planförslaget behöver förändras.

Planhandlingar

Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida: www.kiruna.se/aktuelladetaljplaner

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: plan@kommun.kiruna.se

Upplysningar

Upplysningar om detaljplanen ges av planarkitekt Malin Edin, på e-post malin.edin@kommun.kiruna.se eller telefon 0980-796 16.

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om det pågående samrådet.

Synpunkter lämnas in senast
den 6 april 2017!

Informationsträff

Vi kommer att finnas tillgängliga för att svara på frågor och diskutera detaljplanen den 27 mars 2017 klockan 17:00 - 20:00 i Stadshuset i Kiruna.

Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **6 april 2017** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till diabas@kommun.kiruna.se

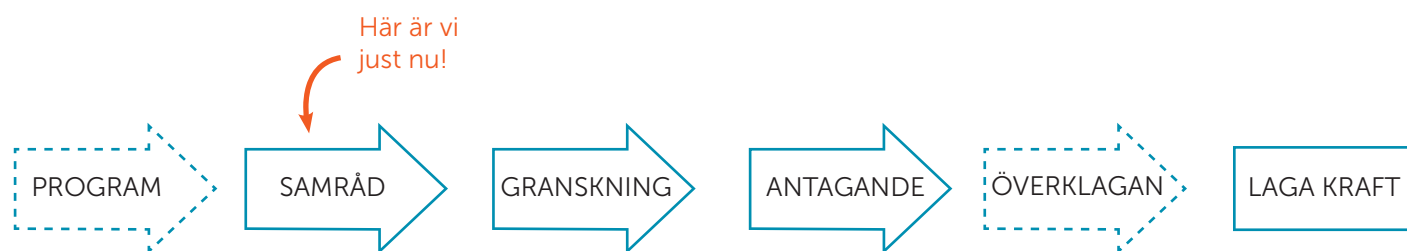
Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet ”Detaljplan Gruvstadspark 2, etapp 3. Diarienummer: 2017-78”.

Den som inte senast under granskningskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Tidplan

- Samråd: första kvartalet 2017
- Granskning: andra/tredje kvartalet 2017
- Antagande: fjärde kvartalet 2017
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen bedrivs med utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2014:900).



Bilden visar processen för en detaljplan med utökat planförfarande.

Detaljplan för Gruvstadspark 2, etapp 3, del av SJ-området m.m.

Ett förslag till detaljplan för Gruvstadspark 2, etapp 3, del av SJ-området m.m. i Kiruna finns tillgängligt för samråd under tidsperioden 9 mars - 6 april 2017.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fortsatt gruvbrytning genom ändring av nuvarande markanvändning till mark för gruvindustri.

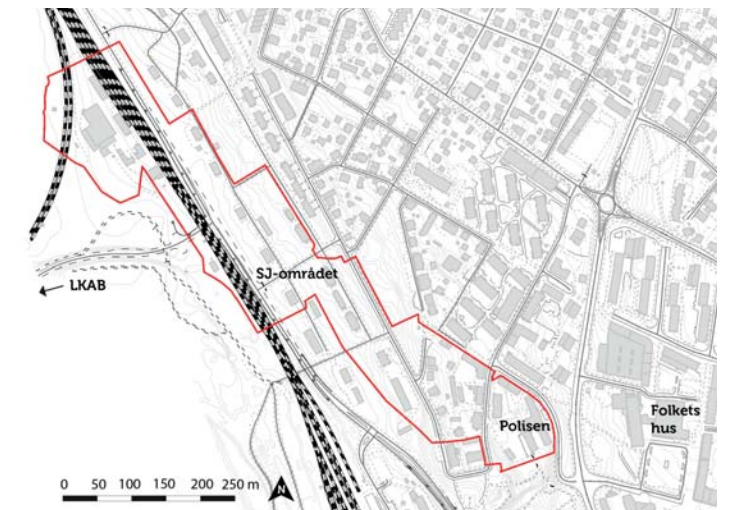
Avsikten är att markens användning successivt ska förändras över tid vilket innebär att marken övergår från nuvarande användning till en så kallad gruvstadspark innan övergången till mark för gruvindustri sker. Gruvstadsparken ska, enligt avtal mellan Kiruna kommun och LKAB, vara tillgänglig för allmänheten och upplevas som ett positivt tillskott till befintlig miljö. Gruvstadsparkens utformning och innehåll styrs inte genom detaljplanen. Dess utbredning kommer att förändras i takt med markdeformationernas påverkan och avgränsning mot gruvindustriområdet sker med inhägnad.

Bakgrund

I Kiruna finns världens största järnmalmsgruva under jord. Malmkroppen som malmen bryts från lutar in mot staden vilket innebär att ju djupare brytningen sker desto närmare stadens centrum kommer gruvan. LKAB:s gruvbrytning i Kirunavaara underjordsgruva, huvudtransportnivå 1365, påverkar markområden inom centrala Kiruna. Gruvdriften ger upphov till markdeformationer som LKAB följer genom att mäta rörelserna i marken. Gällande miljövillkor innebär att markrörelserna inte får överstiga vissa gränsvärden fastställda av miljödomstolen. Då så sker måste området utgöra gruvindustriområde enligt detaljplan.

Planområdets läge, innehåll och areal

Planområdet är beläget nordväst om centrala Kiruna. Området omfattar del av SJ-området och inrymmer utöver det del av E10 och järnvägen, polishuset, bostäder, kontor, hotell samt ett område avsett för helikoptertrafik. Planområdets areal är cirka 10,5 hektar.



Planområdet markerat i rött.

Miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning för detaljplanerna inom Gruvstadspark 2, etapp 2-4, har upprättats. Syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planerna så att en hållbar utveckling främjas. I miljökonsekvensbeskrivningen redovisas de negativa och positiva miljöeffekter som planerna kan antas medföra. Miljökonsekvensbeskrivningen behandlar aspekterna stadsbild, kulturmiljö, sociala aspekter, dag- och grundvatten, naturmiljö, förorenad mark, trafik, avfall och hantering av massor samt störningar.

Överrensstämmelse med översiktsplan

Planförslaget avviker till viss del från den fördjupade översiktsplanen för Kiruna centralort från år 2014. Skälet till avvikelsen är att området är beläget inom det område som avser gruvstadspark 2-området i det avtal om Gruvstadspark 2 med mera, som upprättats mellan Kiruna kommun och LKAB.

Strandskydd

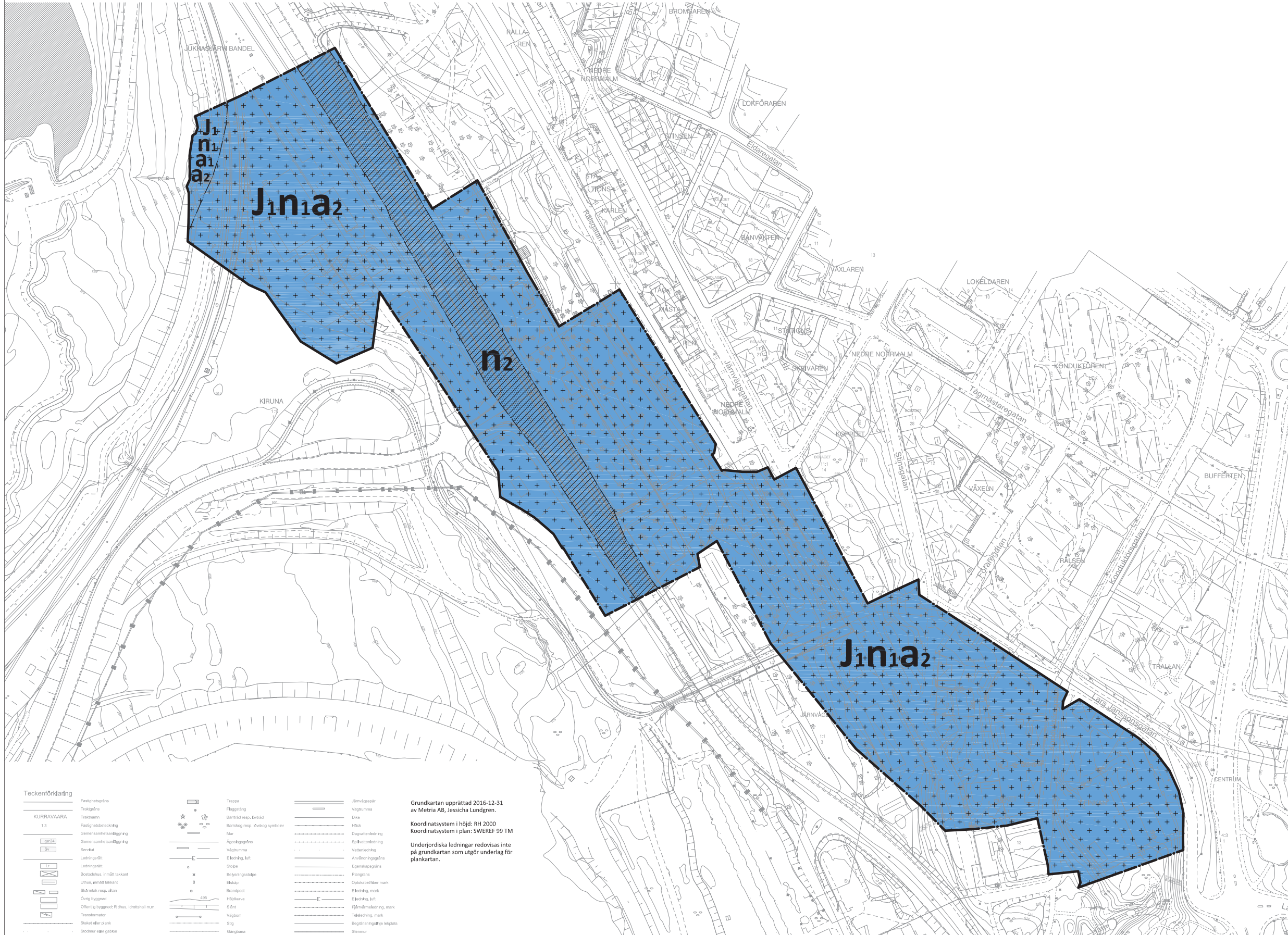
För en del av planområdet kommer en prövning av upphävande av strandskyddet att ske.

Detaljplan för GRUVSTADSPARK 2, ETAPP 3

Del av SJ-området m.m.

Kiruna kommun, Norrbottens län

Det här är en förminskad variant av plankartan. Originalt är i A1-format.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark
Gruvindustri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Begränsning av markens utnyttjande
Byggnad får inte uppföras
Marken får med undantag av tekniska anläggningar samt byggnader och anläggningar som behövs för gruvstadsparkens drift och syfte inte förses med byggnader

Markens anordnande

n₁ Upplag för gruvindustri får inte anordnas. Tillfälliga upplag för rivningsarbeten och markarbeten får förekomma

n₂ Upplag får inte anordnas

Dagvattenanläggning får anläggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap
Detaljplan saknar allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

a₁ Strandskyddet är upphävt

Ändrad lovplikt

Marklov krävs inte för markarbeten som behövs för anordnande av parkmiljö.

a₂ Bygglov krävs inte för transformatorstationer och pumpstationer. Bygglov krävs inte för byggnader på maximalt 20 m² som behövs för gruvstadsparkens drift och syfte. Anmälan krävs enligt PBF 6 kap. 5 §.

UPPLYSNINGAR

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fortsatt gruvbrytning genom ändring av nuvarande markanvändning till mark för gruvindustri. Avsikten är att markens användning succesivt ska förändras över tid vilket innebär att marken övergår från nuvarande användning till en så kallad gruvstadspark innan övergången till mark för gruvindustri sker. Gruvstadsparken ska, enligt avtal mellan Kiruna kommun och LKAB, vara tillgänglig för allmänheten och upplevas som ett positivt tillskott till befintlig miljö. Gruvstadsparkens utformning och innehåll styrs inte genom detaljplanen. Dess utbredning kommer att förändras i takt med markdeformationernas påverkan och avgränsning mot gruvindustriområdet sker med inhägnad.

Allmän väg E10

På plankartan har allmän väg E10 illustrerats med streckad skraffering. Allmän väg är tillfällig vägsträckning och består fram till dess beslut fattas av Trafikverket om indragning. Markanvändning inom vägområde är gruvindustri (J) med "prickmark" som innebär att byggnad inte får uppföras.

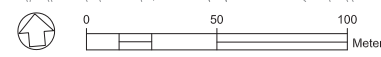
Teckenförklaring

Fasthetsgräns	Trappa	Järnvägsspår
Traningsgräns	Flaggning	Vägnorm
KURRAVAARA	Barnstol resp. Kvist	Dike
13	Barnstol resp. Bivagn symboler	Häls
Frätdjursanvändning	Mar	Dugullerledning
Gemensamt/anslutningsgräns	Årnsgräns	Självtänksledning
50/24	Vägnorm	Vattenledning
50	Elektrisk, luft	Anslutningsgräns
Beräkning	Stolpe	Egenskapsgräns
Ledningsdörr	Belysningsstolpe	Plangräns
Ledningsdörr	Utlus, inmätt takkant	Optisk/akustisk mark
Boosthus, inmätt takkant	Utlus, inmätt takkant	Elektrisk, mark
Utlus, inmätt takkant	Skärmtak resp. oflan	Elektrisk, luft
Skärmtak resp. oflan	Övrig byggnad	Fjärrvärmeledning, mark
Övrig byggnad	Offentlig byggnad: Rådhus, stadsdels m.m.	Teleledning, mark
Offentlig byggnad: Rådhus, stadsdels m.m.	Höjdsurva	Regningsrännspår lednings
SBst	SBst	Stenmur
Transformator	Vägnorm	Rörlinje ovan mark
Staket eller staket	Stig	
Staket eller staket	Höjdsurva	
Staket eller staket	Höjdsurva	

Grundkartan upprättad 2016-12-31 av Metria AB, Jessica Lundgren.

Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 TM

Underjordiska ledningar redovisas inte på grundkartan som utgör underlag för plankartan.



Plankarta skala 1:1500 (A1L)

Till planen hör:	Planbeskrivning	Miljökonsekvensbeskrivning
	Grundkarta	Planprogram
	Fastighetsförteckning	
Detaljplan för GRUVSTADSPARK 2, ETAPP 3	Beslutsdatum	Instans
Del av SJ-området m.m.	Godkänd	
Gruvindustri	Antagande	
Kiruna kommun	Laga kraft	
Norrbottens län		
SAMRÅDSHANDLING		
Upprättad februari 2017		
Ann-Catrin Fredriksson	Maria Persson	
Tf. Planchef	Biträdande planchef	
Kiruna kommun	Kiruna kommun	