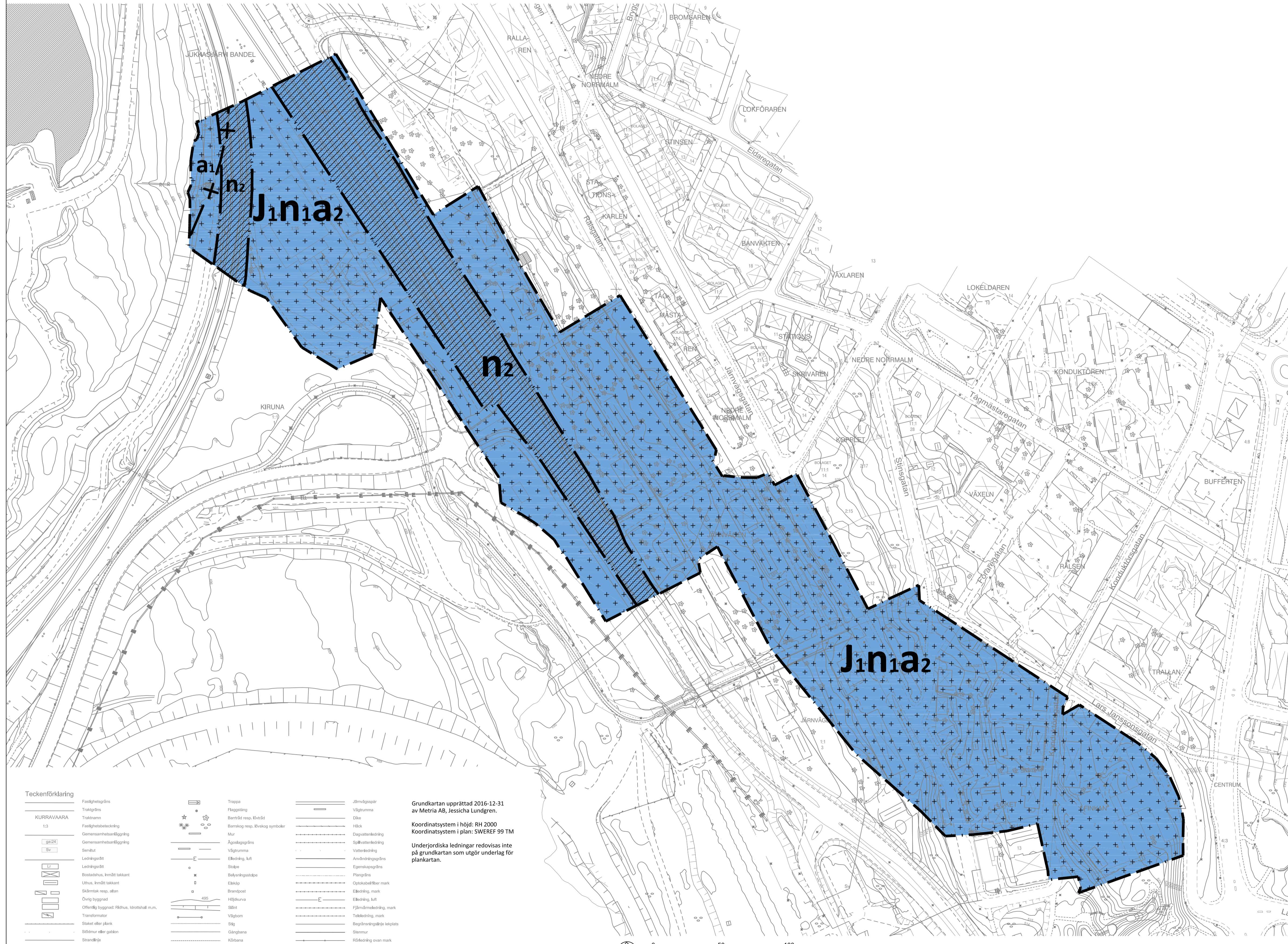


Detaljplan för GRUVSTADSPARK 2, ETAPP 3 Del av SJ-området m.m. Kiruna kommun, Norrbottens län



- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Angivna bestämmelser har stöd i Plan- och bygglagen (2010:900).
- GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER (PBL 4 kap. 5 § 1 och 30 §)**
 - - - - - Planområdesgräns
 - · - · - - Egenskapsgräns
 - + - - - Administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
 J: Kvartermark (PBL 4 kap. 5 § 3, 11 § 2 och 30 §)
 Gruvindustri
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER**
 Begränsning av markens utnyttjande (PBL 4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 §)
 - - - - - Marken får inte förses med byggnad
 ········· Marken får med undantag av tekniska anläggningar samt byggnader och anläggningar som behövs för gruvstadsparkens drift och syfte inte förses med byggnader
- Markens anordnande (PBL 4 kap. 10 och 30 §§)**
 n: Upplag för gruvindustri får inte anordnas. Tillfälliga upplag för rivningsarbeten och markarbeten får förekomma
 n2: Upplag får inte anordnas
- Dagvattenanläggning får anläggas
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
 Genomförandetid (PBL 4 kap. 21 § och 30 §)
 Genomförandetiden är fem (5) år från det datum detaljplanen vinner laga kraft
- Strandskydd (PBL 4 kap. 17 § och 30 §)**
 a: Strandskyddet är upphävt
- Ändrad lovplikt (PBL 4 kap. 15 och 30 §§)**
 Marklov krävs inte för markarbeten som behövs för anordnande av parkmiljö.
 a: Bygglov krävs inte för transformatorstationer och pumpstationer. Bygglov krävs inte för byggnader på maximalt 20 m² som behövs för gruvstadsparkens drift och syfte. Anmälan krävs enligt PBF 6 kap. 5 §.

UPPLYSNINGAR
 Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fortsatt gruvbrytning genom ändring av nuvarande markanvändning till mark för gruvindustri. Avsikten är att markens användning succesivt ska förändras över tid vilket innebär att marken övergår från nuvarande användning till en så kallad gruvstadspark innan övergången till mark för gruvindustri sker. Gruvstadsparken ska, enligt avtal mellan Kiruna kommun och LKAB, vara tillgänglig för allmänheten och upplevas som ett positivt tillskott till befintlig miljö. Gruvstadsparkens utformning och innehåll styrs inte genom detaljplanen. Dess utbredning kommer att förändras i takt med markdeformationernas påverkan och avgränsning mot gruvindustriområdet sker med inhägnad. Avsikten är att pågående markanvändning ska kunna fortgå till dess att området måste avvecklas, trots att användningen i detaljplanen är gruvindustri. Befintlig bebyggelse inom planområdet kan under denna tid behöva underhållas och i vissa fall kan det därför vara motiverat att pröva en avvikelse mot detaljplanen i bygglovskedet. Föroreningar ska hanteras enligt gällande lagstiftning.

Allmän väg E10, Järnväg
 På plankartan har allmän väg E10 och järnvägssträckningen illustrerats med streckad skraffering. Den allmänna vägen liksom järnvägen är tillfällig sträckningar och består fram till dess beslut fattas av Trafikverket om indragning. Markanvändning inom vägområde är gruvindustri (J.) med "prickmark" som innebär att marken inte får förses med byggnad.

Teckenförklaring

KURRAVAARA 13	Fastighetsgräns	Trapp	Järnvägsgår
gr24	Tvåstam	Flislag	Vägrumma
gr	Fastighetsbeskrivning	Bänkt resp. Elvskid	Ölar
gr	Gemensamhetsanläggning	Barnskog resp. Rivskog symboler	Hök
gr	Service	Mur	Dagvattenledning
gr	Ledningsditt	Ägostagsgår	Sjätteledning
gr	Ledningsditt	Vägrumma	Vattenledning
gr	Stallstallhus, enkelt takant	Elledning, luft	Användningsgräns
gr	Vitrus, enkelt takant	Skåp	Egenskapsgräns
gr	Silvmar resp. silv	Byggningsställe	Plangräns
gr	Övrig byggnad	Skåp	Opplag eller mark
gr	Oftentillgänglig byggnad: Rikhus, storhall m.m.	Skåp	Elledning, mark
gr	Transformator	Skåp	Elledning, luft
gr	Staket eller plank	Skåp	Fjällområdeledning, mark
gr	Silvmar eller gård	Skåp	Tekledning, mark
gr	Strandställe	Skåp	Begravningsställe
		Skåp	Stenmur
		Skåp	Köbana
		Skåp	Röckning ovan mark

Grundkartan upprättad 2016-12-31 av Metria AB, Jessica Lundgren.
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 TM
 Underjordiska ledningar redovisas inte på grundkartan som utgör underlag för plankartan.

Till planen hör:	■ Planbeskrivning	■ Planprogram	■ Granskningutlåtande
	■ Grundkarta	■ Samrådsredogörelse	
	■ Fastighetsförteckning	■ Miljökonsekvensbeskrivning	
Detaljplan för GRUVSTADSPARK 2, ETAPP 3 Del av SJ-området m.m. Gruvindustri Kiruna kommun Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans	
ANTAGANDEHANDLING Upprättad september 2017 Dnr: 2017-78	Godkänd	Antagande	
Kristoffer Johansson Tf. Planchef Kiruna kommun	Laga kraft		
Maria Persson Biträdande planchef Kiruna kommun			

Plankarta skala 1:1500 (A1L)