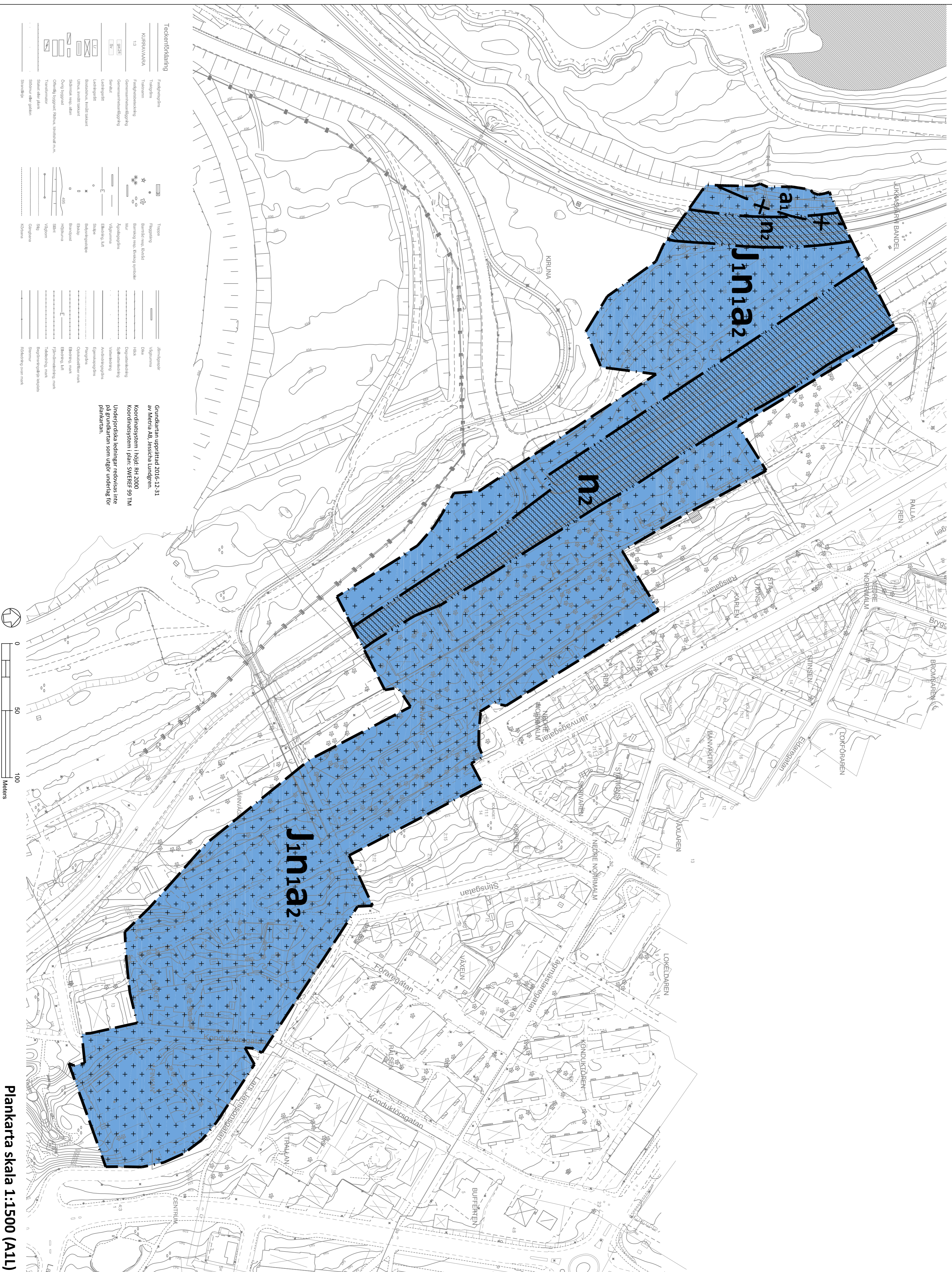


Detailplan för GRUVSTADSPARK 2, ETAPP 3

Del av SJ-området m.m.

Kiruna kommun, Norrbottens län



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angivnen användning och utformning är tillåtna. Angivna bestämmelser har stöd i Plan- och bygglagen (2010:900).

- GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINER (PBL 4 kap. 5 § 1 och 30 §)
- Planområdesgräns
- - - - - Egenkapsgräns
- + Administrativ gräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- 1. Kvarteretsmark (PBL 4 kap. 5 § 3, 11 § 2 och 30 §)
- Gruvindustri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER
 Begränsning av markens utnyttjande (PBL 4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 §)
 Markten får inte förses med byggnad

Markten får, med undantag av tekniska anläggningar samt byggnader och anläggningar som betrivs för gruvstadsparterns drift och syfte inte förses med byggnader

Markens anordnande (PBL 4 kap. 10 och 30 §§)
 n. Upplag för gruvindustri får inte anordnas. Tillfälliga upplag för rivningsarbeten och markarbeten får förekomma

n. Upplag får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetid (PBL 4 kap. 21 § och 30 §)
 Genomförandetiden är fem (5) år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Strandskydd (PBL 4 kap. 17 § och 30 §)
 a. Strandskyddet är upplått

Ändrad lovplikt (PBL 4 kap. 15 och 30 §§)
 Marklov krävs inte för markarbeten som behövs för anordnande av parkmiljö.

a. Bygglöv krävs inte för transformatorstationer och pumphuset. Bygglöv krävs inte för byggnader på maxmål 20 m² som behövs för gruvstadsparterns drift och syfte. Anmälan krävs enligt PBF 6 kap. 5 §.

UPPLYSNINGAR
 Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fortsatt gruvbrytning genom ändring av nuvarande markanvändning till mark för gruvindustri.

Åsikten är att markens användning successivt ska förändras över tid vilket innebär att marken övergår från nuvarande användning till en så kallad gruvstadspark innan övergången till mark för gruvindustri sker.

Gruvstadspartern ska, enligt avtal mellan Kiruna kommun och KLAB, vara tillgänglig för allmänheten och upplevas som ett positivt tillskott till befintlig miljö. Gruvstadsparterns utformning och innehåll styrs inte genom detaljplanen. Dess utbredning kommer att förändras i takt med markförhållandenas påverkan och avgränsning mot gruvindustriområdet sker med inläggnad.

Åsikten är att pågående markanvändning ska kunna förläggas till dess att området måste avvecklas, trots att användningen i detaljplanen är gruvindustri. Befintlig bebyggelse inom planområdet kan under denna tid behöva underhållas och i vissa fall kan det därför vara motiverat att pröva en avvikelse mot detaljplanen i bygglovskedet.

Föreningar ska hanteras enligt gällande lagstiftning.

Allmän väg E10, Järnväg
 På plankartan har allmän väg E10 och järnvägssträckningen illustrerats med streckad skraffering. Den allmänna vägen liksom järnvägen är tillfällig sträckningar och består fram till dess beslut fattas av Trafikverket om indragning. Markanvändning inom vägområde är gruvindustri (I) med "prickmark" som innebär att marken inte får förses med byggnad.

Till planen hör:		Gränskningutlåtande	
■ Planbeskrivning	■ Planprogram	■ Beslutsdatum	Instans
■ Grundkarta	■ Samrådsredogörelse	Godkänd	KS
■ Fastighetsförteckning	■ Miljökonsekvensbeskrivning	2018-03-26	

Detailplan för GRUVSTADSPARK 2, ETAPP 3
 Del av SJ-området m.m.
 Kiruna kommun
 Norrbottens län

LAGA KRAFTHANDLING
 Upprättad oktober 2018
 Dnr: 2017-78

Kristofer Johansson
 Plan- och oplysningschef
 Kiruna kommun

Mona Mattsson Kauppi
 Planarkitekt
 Kiruna kommun

Plankarta skala 1:1500 (A11)