

Detaljplan för Del av HÖGALID 5:2 Bostadsparkering, natur

Kiruna kommun

Norrbottens län

Miljö- och byggnämnden
Upprättad i december 2008

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

PLANFÖRFARANDE

Samråd om planen har skett under tiden 13 november till 12 december 2008. Planen hanteras med ett **normalt planförfarande**, eftersom planen berör och tar i anspråk allmän platsmark och således bedöms vara av ett större allmänt intresse.

Under samrådstiden har berörda sakägare, förvaltningar och myndigheter samt övriga med intresse för planen beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Totalt fyra skriftliga synpunkter har inlämnats. Skrivelserna finns i sin helhet i miljö- och byggnämndens planakt på samhällsbyggnadskontoret. Här redogörs de inlämnade synpunkterna i korthet. Planarkitekt Inger Krekula, Länsstyrelsen har meddelat att länsstyrelsen inte kommer att yttra sig i samrådsskedet (via telefonsamtal 18/11 -08).

SYNPUNKTER

1. Vägverket, inkom 16 december 2008

Ett flertal olika anslutningsvägar mot E10 studeras där ett alternativ går genom aktuellt planområde. Planen hindrar dock inte anläggandet av en eventuell anslutningsväg genom området.

På sid. 6 i samrådshandlingen anges att planeringen av ny E10 fortfarande befinner sig i förstudieskedet. Så är inte fallet, planeringen av E10 har passerat vägutredningsskedet. I ställningstagandet, daterat 2008-06-26, förordades vägkorridoren Luossavaara Syd som går norr om nuvarande stad (och norr om planområdet). I samma stycke uppges att ny E10 ska vara färdigställd år 2014. Detta är dock inte bestämt, utan får mer ses som ett önskemål från kommunen. När i tiden byggandet av den nya vägen påbörjas styrs av i vilken takt deformationsområdet utbreder sig och takten i stadsutvecklingen i nordväst.

Kommentarer: En rättelse ska göras i planbeskrivningen vad gäller planeringsskedet för ny E10. I samrådshandlingen står det att målsättningen är att ny E10 ska vara färdigställd år 2014, vilket är fel, det ska stå 2015. Förhandlingar pågår mellan kommunen och berörda parter, Vägverket och LKAB, om hur och när finansiering respektive byggandet av ny E10 ska ske. Med hänvisning till kommunens skrivelse till Vägverket 2008-11-04, beteckn. 915/08 dpl351 är att nya E10 ska stå klar år 2015. Nya Kiruna kommer i etapp 1 att växa åt Petsamo,- Matojärvi- och Ripan-områdena och de exploateringar som i närtid planeras att genomföras kräver att nya E10 anläggs i tiden enligt kommunens begäran och krav. Det är mycket viktigt att vägen byggs *innan* den befintliga E10 försvinner, annars uppstår stora trafikproblem med bl a buller och barriäreffekter i centrala Kiruna (t ex Adolf Hedinsvägen). Enligt LKABs senaste prognoser påverkas befintlig E10 inom en 5 års period.

2. Gabna sameby, inkom 24 november 2008

Ingen erinran mot planförslaget.

3. Luftfartsstyrelsen, inkom 26 november 2008

Ingen erinran mot planförslaget.

4. Tekniska Verken i Kiruna AB, inkom 18 november 2008

Inom planområdet löper en optokabel, vilken inte är inlagd i planen. Redovisas på bifogad kartskiss.

En fjärrvärmeledning passerar i planområdets sydvästra hörn. Denna bör skyddas med u-område. Ledningen redovisas på bifogad kartskiss.

Det anges i genomförandebeskrivningen att kommunala vatten- och avloppsledningar finns inom området, vilket är fel. Samtliga kommunala vatten- och avloppsledningar ligger utanför planområdet.

Kommentarer: I grundkartan som används ska befintlig optokabel samt fjärrvärmeledningar läggas in samt ett u-område ska planläggas för att skydda dessa ledningar under jord. Synpunkter på genomförandebeskrivningen ska åtgärdas.

STÄLLNINGSTAGANDE

Miljö- och byggnämnden föreslås godkänna samrådsredogörelsen och att utställning av planförslaget får ske med följande ändringar:

- Lägga till ett u-område för ledningar som inte redovisats i samrådshandlingen samt redovisa befintliga ledningar som saknats på grundkartan
- Korrigera felaktigheter i genomförandebeskrivningen i enlighet med Tekniska Verkens skrivelse
- I samråd med länsstyrelsen ändras ändamålet park till natur. Det är viktigt att skilja på dessa ändamål. Om marken planläggs för park avses parkanläggningar, vilket inte är avsikten. Naturmark är mark som inte förutsätts annan skötsel än viss städning.

EJ TILLGODOSEDDA SAKÄGARE

Alla sakägare bedöms ha blivit tillgodosedda.

UTSTÄLLNINGSSKEDET

Miljö- och byggnämnden beräknas att vid sitt sammanträde i februari 2009 tillstyrka planförslaget och besluta om utställning. Utställningen beräknas äga rum runt februari – mars 2009.

ANTAGANDESKEDET

Innan ärendet behandlas av miljö- och byggnämnden kommer det att beredas av miljö- och byggnämndens presidium. De som har inlämnat skriftliga synpunkter under samråds- och utställningstiden bereds tillfälle för kommunikation genom att ta del av förslaget till utlåtande innan miljö- och byggnämndens sammanträde då planen avses av antas.

De som framfört synpunkter mot planförslaget senast under utställningstiden och vars synpunkter inte har kunnat beaktas kommer att få ta del av miljö- och byggnämndens beslut att anta detaljplanen och ges rätt till att besvara sig mot planen. Hur man ska besvara sig förklaras i en besvärshänvisning som bifogas beslutet.

Om någon anför besvär mot planförslaget inom tre veckor från det att antagandebeslutet anslagits och kungjorts kommer länsstyrelsen pröva besväret.

LAGA KRAFT

Efter det att planen antagits av miljö- och byggnämnden, länsstyrelsen beretts möjlighet att föra talan mot planförslaget och inga besvär finns (eller avgjorts) mot planen vinner den laga kraft. Genomförandetiden börjar löpa och planen ska tillämpas vid lovprövningar, fastighetsbildning och utbyggnad av allmän platsmark.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Kiruna i januari 2009

Sandra Minde
Planarkitekt