

Detaljplan

Del av HÖGALID 5:2

Bostadsparkering

Kiruna kommun

Norrbottens län

Miljö- och Byggnämnden
Upprättad mars 2009

UTLÅTANDE

Utställning av planförslaget har ägt rum under tiden 23 februari till och med 24 mars. Utställning kungjordes i ortstidningen, sakägare fick per post en kungörelse och förslaget hängdes upp i Stadshuset. Dessutom publicerades det på kommunens hemsida på Internet.

Under utställningstiden har två skriftliga synpunkter kommit in. Här redovisas de viktigaste delarna av synpunkterna med kommentarer. Inkomna skrivelser finns i sin helhet i Miljö- och byggnämndens planakt.

SYNPUNKTER I UTSTÄLLANDESKEDET

1. Tekniska Verken i Kiruna AB, inkom 23 mars 2009

Tekniska Verkens synpunkter avseende u-områden för inom detaljplaneområdet ingående fjärrvärme- och optoledningar kommer enligt samrådsredogörelsen att genomföras.

Kommentarer: Inga ändringar i planförslaget avseende u-områdena föreslås.

2. Kommunkontoret, Kiruna kommuns IT-avdelning, inkom 24 mars 2009

Optofiberkanalisation går igenom det område som ska fyllas ut. Befintliga optobrunnar måste hållas tillgängliga för åtkomst med fordon för eventuella fibersvetsarbeten i brunnarna. Det innebär att marken inom tre (3) meter åt varje håll mot brf. Björnen resp. brf. Fjället måste bibehållas i befintlig nivå samt att terrängen fram till brunnarna måste vara körbar med servicefordon med tillhörande arbetsvagn. Brunnarnas läge får ej förändras.

I samband med att arbetet planeras och startas skall kontakt tas med undertecknad.

Kommentarer: Kabelutsättning har utförts inom planområdet för att garantera att ledningen i mark finns enligt kartunderlag. För att säkerställa att kabeln fortsättningsvis hålls tillgänglig skall planen reglera att markens höjd inte får ändras där optokabeln ligger. En upplysningstext ska läggas till där exploatör informeras att ta kontakt med kommunens IT-avdelning innan markarbete påbörjas.

EJ TILLGODOSEDDA SAKÄGARE

Alla sakägare bedöms ha blivit tillgodosedda.

FÖRSLAG TILL UTLÅTANDE

Utlåtande godkänns av miljö- och byggnämnden efter att samrådsredogörelsen och förslag till utlåtande har kommunicerats med samtliga som lämnat in skriftliga synpunkter under hela planprocessen. Det betyder att innan miljö- och byggnämnden tar upp ärendet till beslut ges samtliga som lämnat skriftliga synpunkter i samråds- och utställningsskedet möjlighet att lämna kommentarer till hur deras synpunkter hanterats och förslaget till utlåtande.

Miljö- och byggnämnden föreslås besluta att godkänna utlåtandet med föreslagen ändring om att lägga till en bestämmelse om markens höjd samt en upplysningstext enligt kommentar till synpunkt nummer 2. På så vis säkerställs optokabeln i mark. Med föreslagen ändring föreslås miljö- och byggnämnden att anta detaljplanen.

LAGA KRAFT

Efter det att planen antagits av miljö- och byggnämnden, länsstyrelsen beretts möjlighet att föra talan mot planförslaget och inga besvär finns (eller har avgjorts) mot planen vinner den laga kraft, 3 veckor efter antagande. Genomförandetiden börjar löpa och planen ska tillämpas vid lovprövningar och fastighetsbildning.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Kiruna i maj 2009

Sandra Minde
Planarkitekt