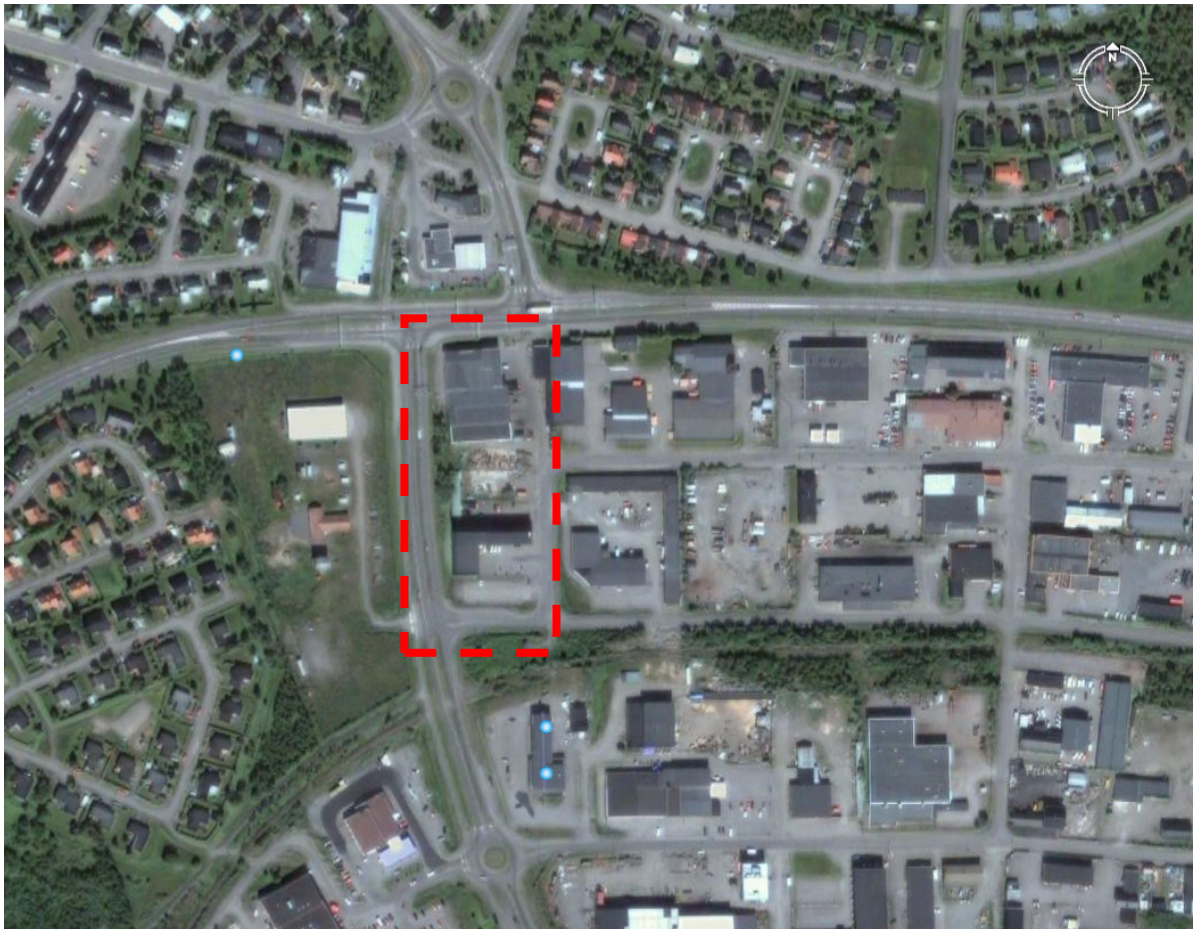


Ändring med tillägg av detaljplan för del av Industrin, fastställd 1983-09-13.

**Del av Industrin
Kv Traktorn 9, Välten 4 och Välten 11
Kiruna Kommun**

Norrbottens län



ANTAGANDEHANDLING

PLANÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med planändringen, med stöd av tillägg till gällande detaljplan från 1983, är att öka byggnadshöjden, då planerad tillbyggnation av industribyggnaden kräver en mer generös byggnadshöjd.

HANDLINGAR SOM HÖR TILL PLANÄNDRINGEN

- Tillägg till planbeskrivningen
- Tillägg till genomförandebeskrivningen
- Tillägg till plankarta
- Fastighetsförteckning
- Gällande planhandlingar. Planen fastställdes 1983-09-13 av länsstyrelsen.
- Särskilt utlåtande

PLANFÖRFATTARE

Planhandläggare är Kiruna kommun genom bygglovgranskare Annika Lindström.

PLANFÖRFARANDE

Planändringen kommer att handläggas med ett enkelt planförfarande, enligt PBL 5:28, då planfrågan är av begränsad betydelse, saknar större intresse för allmänheten samt är förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande.

GRUNDKARTA MED TILLHÖRANDE FASTIGHETSFÖRTECKNING

Som kartunderlag för plantillägget används nu gällande detaljplan. På den skrivs in tillägget, dess omfattning och genomförandetid, antagande och laga kraft. En fastighetsförteckning upprättas av Lantmäterimyndigheten.

Tillägg till PLANBESKRIVNINGEN

GÄLLANDE DETALJPLAN FRÅN 1983

Ändring av en gällande detaljplan är enkel form av planläggning. Ändringen sker som ett tillägg till gällande planbestämmelser. Det innebär att tillägget redovisas på nuvarande plankarta och i planbestämmelserna. En kortfattad beskrivning bifogas. I och med ändringen återfår planen genomförandetid med fem år för den del som utgör tillägg. Alla planhandlingar från 1983 fortsätter att gälla med undantag för tillägget.

PLANDATA

Ändringen omfattar fastigheterna Traktorn 9, Välten 4 och Välten 11 i Kiruna kommun. Fastighetsägare för Traktorn 9 och Välten 4 är Nybergs mekaniska verkstad AB och Välten 11 ägs av AB Dahlberg & Roos.

ÖVERENSSTÄMMELSE MED MILJÖBALKEN, ÖVERSIKTSPLAN etc.

I gällande fördjupad översiktsplan för Kiruna centralort från 2007 är området utlagt som småindustri och handel.

MARKANVÄNDNING

Inom aktuell del av gällande detaljplan tilläts småindustri. Detaljplaneändringen innebär att byggnadernas största tillåtna byggnadshöjd utökas till 11,0 m.

TRAFIK

Utökningen av byggnadshöjden kommer inte att innebära att produktionen i lokalerna kommer att ökas markant. Därför medför ändringen i detaljplanen inte några problem med mer trafik eller brist på parkeringsmöjligheter.

STÖRNINGAR

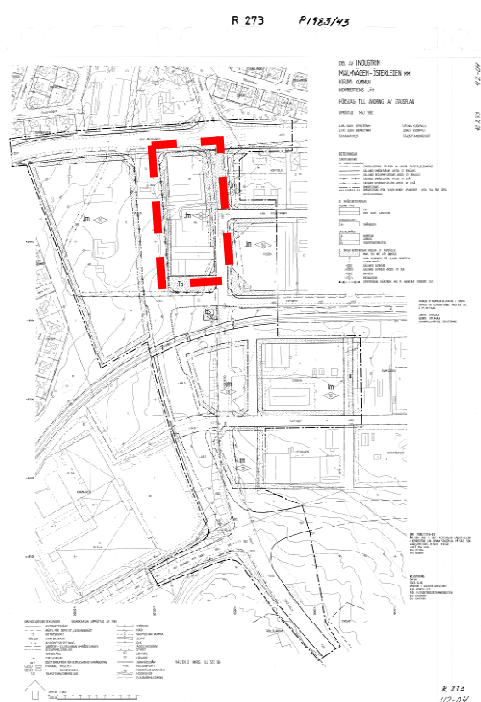
Föreslagen ändring bör inte innebära sanitära eller trivselproblem inom området.

KONSEKVENSER AV PLANENS BESTÄMMELSER OCH GENOMFÖRANDE.

Planändringen medför att byggnadshöjden ökas med drygt tre meter. Detta bör inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

AVGIFTER

En planavgift tas ut i samband med att byggnmälan görs enligt PBL 11 kap 5 §.



Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN

GÄLLANDE FASTIGHETSPLAN

För aktuella fastigheter är tomtindelningarna upphävda.

GENOMFÖRANDE

Ansökningar om tillstånd, lov och anmälningar görs av fastighetsägaren. Kommunens roll är enbart att upprätta en planändring som vinner laga kraft. Kommunens insats regleras ekonomiskt i en planavgift som tas ut då bygglovet genomförs.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

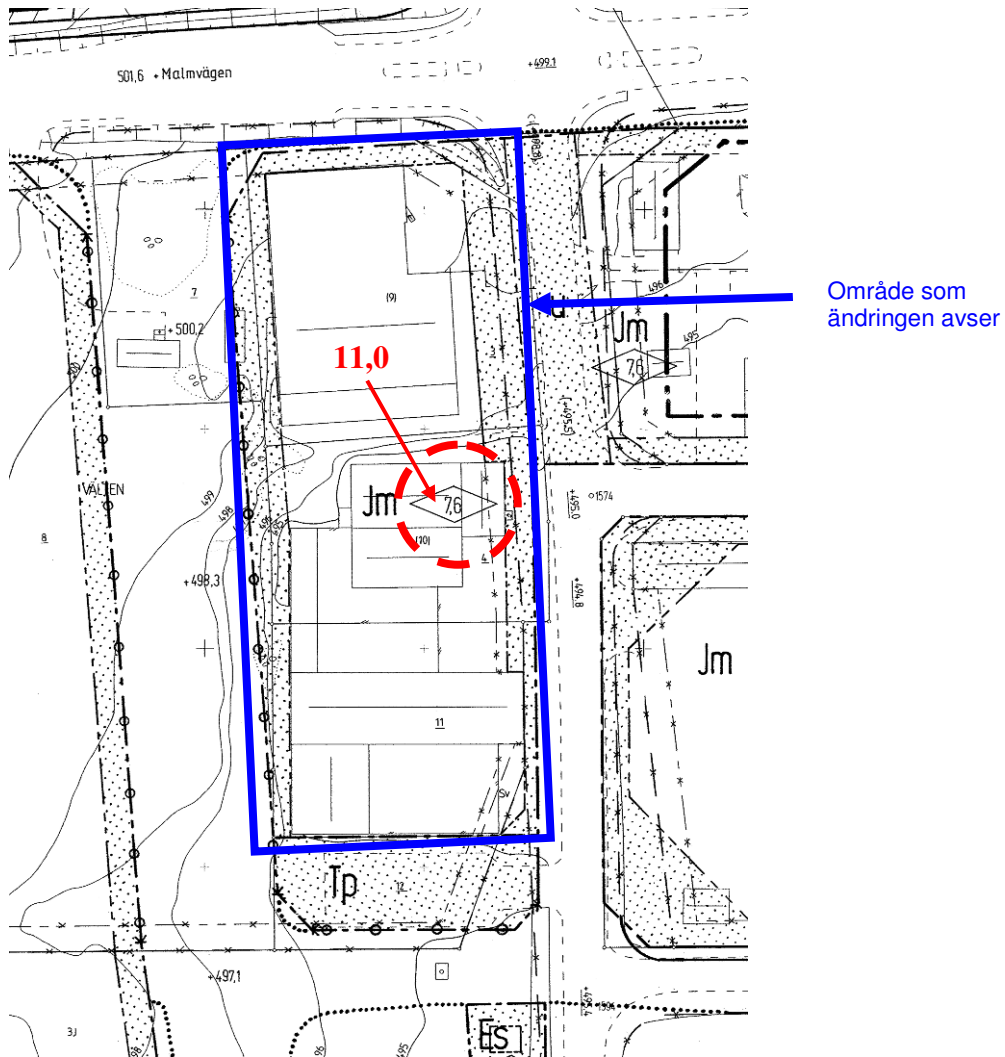
Planläggning

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| • samråd och remisser | maj-juni |
| • länsstyrelsens planberedning | maj-juni |
| • särskilt utlåtande | augusti |
| • antagande i miljö- och byggnämnden | september |

Ansvarsfördelning

Kiruna kommun handlägger planen fram till den vinner laga kraft.

Tillägg till PLANKARTA



Plankarta med ändring; dagens tillåtna byggnadshöjd om 7,6 m ändras till 11,0 m. Den nya plangränsen följer tidigare användningsgräns.

Särskilt utlåtande

Förslaget till ändring av detaljplanen har varit på samråd under tiden (2008-05-06—2008-06-09). Samrådsgruppen bestod av de sakägare som var listade på fastighetsförteckningen. Även ett e-postutskick har gjorts för de intressenter som finns inom de kommunala förvaltningarna.

Inga muntliga synpunkter har inkommit och ett fåtal skriftliga yttranden har inlämnats.

Miljökontoret och Tekniska verken i Kiruna AB har inga invändningar.

Lantmäterimyndigheten i Kiruna har lämnat in följande synpunkter:

- Tomtindelningen är upphävd för Traktorn 8 (den som berör Välten 4). Eventuellt togs även Välten 11 med.
- Förslag om att under plandata tas "befintliga byggnader på" bort.
- Nybergs har köpt Välten 4.
- Fundering om vad det innebär att tiden för hela den gamla planen förlängs. Genomförandetiden bör förlängas enbart för ändringsområdet. Det får annars konsekvenser för den nya planen på Välten 8, ÖB m fl nyare planer.

Efter kommunikering med lantmäterimyndigheten har följande ändringar gjorts i antagandehandlingen:

- Ett förtydligande om att tidigare tomtindelningar är upphävda samt att fastighetsregleringen (och därmed ägarbyte) av Välten 4 är slutförd.
- "Befintliga byggnader på" har tagits bort under plandatadelen för att få ett bättre flyt i texten.
- Angående genomförandetiden så ska den bara förnyas för det ändrade området.

Efter att ovan nämnda ändringar har gjorts föreslås miljö- och byggnämnden besluta att det särskilda utlåtandet kan godkännas och att detaljplanen kan antas.