

# Förslag till detaljplan för del av INDUSTRIN 9:7, Ny räddningstjänst m.m.

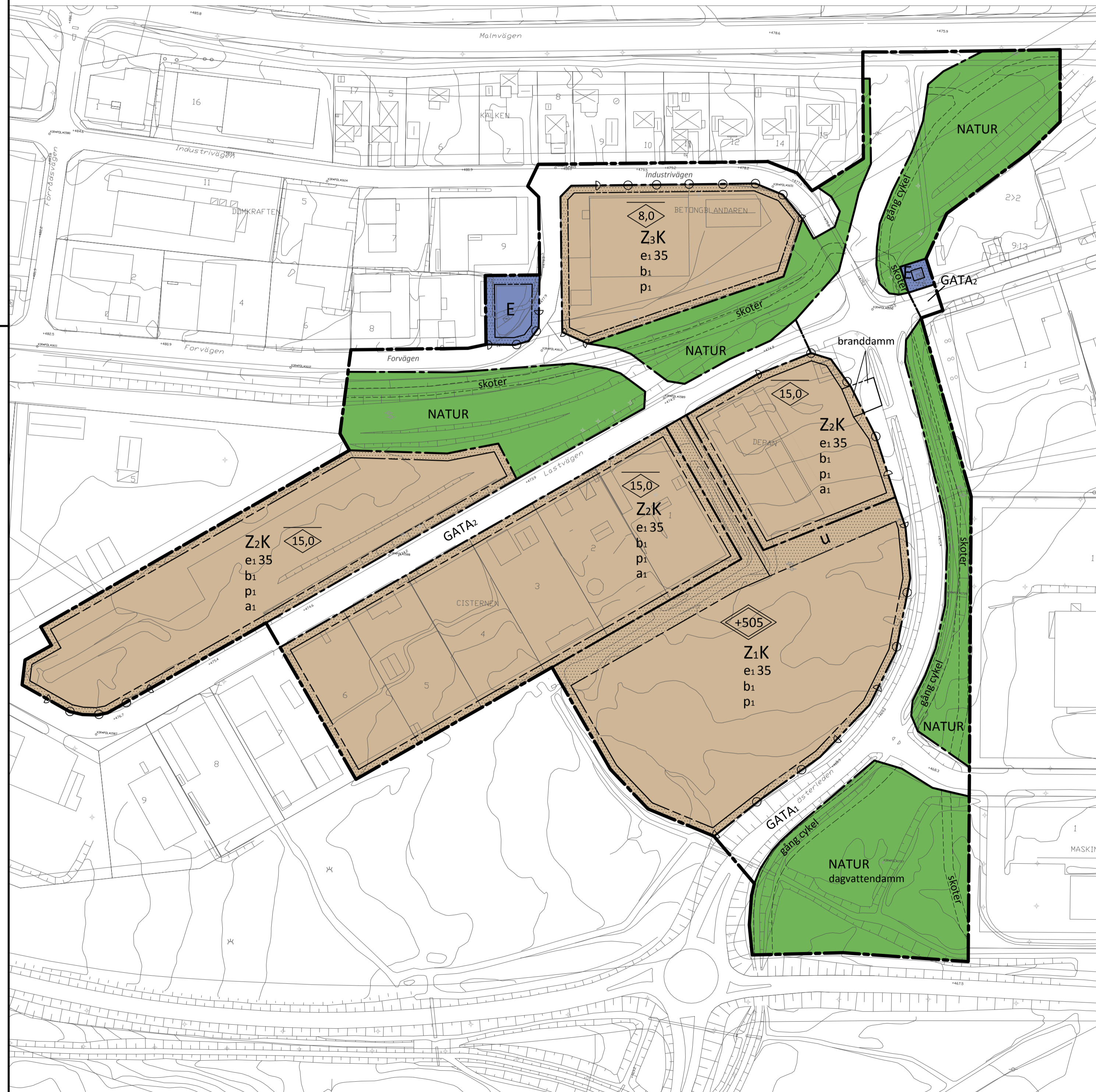
Kiruna kommun  
Norrbottens län

## GRANSKNINGSHANDLING

Maj 2016



### Plankarta



#### Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- CISTERNEN 1 Fastighetsnamn
- 1 Fastighetsnummer
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- Malnvägen Gatunamn
- Altan
- Skärmtak
- Uthus, komplementbyggnad
- Cistern
- Övrig byggnad
- Transformator
- Industri
- Bostad
- E Elledning i luft
- Slänt
- Vägräcke
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Refug
- Gångbana
- Dike enkeldraget
- Stig
- Dike kantlinje
- Höjdkurva 1m
- Stödmur
- Staket
- Höjdkurva 5m
- Spår
- Häck
- Vägtrumma
- + 348,2 Fastställd planhöjd
- Belysningsstolpe
- Telefonstolpe
- Stolpe
- Elastolpe
- BRUKSPUNKT Brukspunkt
- Myr
- Lövträd

| UTDRAG UR PRIMÄRKARTA             |  |
|-----------------------------------|--|
| Fastighet                         | Del av Industrin 9:7, Cisternen                            |
| Genomförare                       |  |
| Kommun                            | Kiruna   |
| Täckt                             |  |
| Beställare                        | Kiruna kommun, Plan- och byggförvaltningen, 981 85 Skolsta |
| Ändr.                             |  |
| Fastighetsförteckning             |  |
| Detaljerad bostadsförteckning     |  |
| Detaljerad verksamhetsförteckning |  |
| Detaljerad tekniska förteckningen |  |
| Övrigt                            |  |
| Planens namn                      | ..\\..\\Kiruna\\liggerande_RGB.png                         |
| Översikt                          |  |
| Koordinatavsnitt                  |  |
| RIH 00                            | Sweref 99 20 15  |
| Skala                             | 1:1000   |
| Mått                              |  |
| Byggnads                          |  |



#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER (PBL 4 kap. 5 §, punkt 1 och 30 §)

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- - - Illustrationslinje

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA<sub>1</sub> Huvudgata.
- GATA<sub>2</sub> Lokaltrafik.
- NATUR Naturområde.

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Z<sub>1</sub> Verksamheter. Brandstation, bussgarage, övningsplatser.
- Z<sub>2</sub> Verksamheter. Service och handel. Lättare verkstadsindustri, tillverkning med försäljning. Områdeskomplement i form av handel i mindre omfattning än 40% av byggrätten får förekomma.
- Z<sub>3</sub> Verksamheter. Handel och mindre tillverkning.
- K Kontor.
- E Tekniska anläggningar.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER Utformning av allmän plats

- gång cykel Gång- och cykelväg ska finnas.
- skoter Snöskoterled får finnas.
- dagvattendamm Dagvattendamm får anordnas.
- branddamm Befintlig branddamm

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea i procent per fastighet.

#### Begränsningar

- p<sub>1</sub> Byggnad får inte uppföras.

#### Placering av byggnadsverk

- p<sub>1</sub> Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

#### Höjd på byggnader

- +505 Flyghindersfri höjd är +505 meter över nollplanet. Byggnadens totalhöjd får inte överskrida denna höjd.
- 15,0 Högsta nockhöjd i meter.

#### Byggnadsteknik

- b<sub>1</sub> Källare får inte anordnas.
- Körbar förbindelse får inte anordnas.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Villkor för bygglov a<sub>1</sub> Marken skall saneras till mindre känslig markanvändningsnivå innan bygglov får ges.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Huvudmannaskap Kommunen är huvudman för allmän plats.
- Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

#### Till planen tillhör:

- Planbeskrivning
- Primärkarta
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Förslag till detaljplan för del av  
INDUSTRIN 9:7  
Ny räddningstjänst m.m.  
Kiruna kommun  
Norrbottens län

GRANSKNINGSHANDLING  
Maj 2016

Aleksina Paakki  
Planarkitekt  
Kiruna kommun

Maria Persson  
Planchef  
Kiruna kommun

Beslutsdatum

Godkänd

Antagande

Laga kraft

Instans