

Förslag till detaljplan för del av INDUSTRIN 9:7, Ny räddningstjänst m.m.

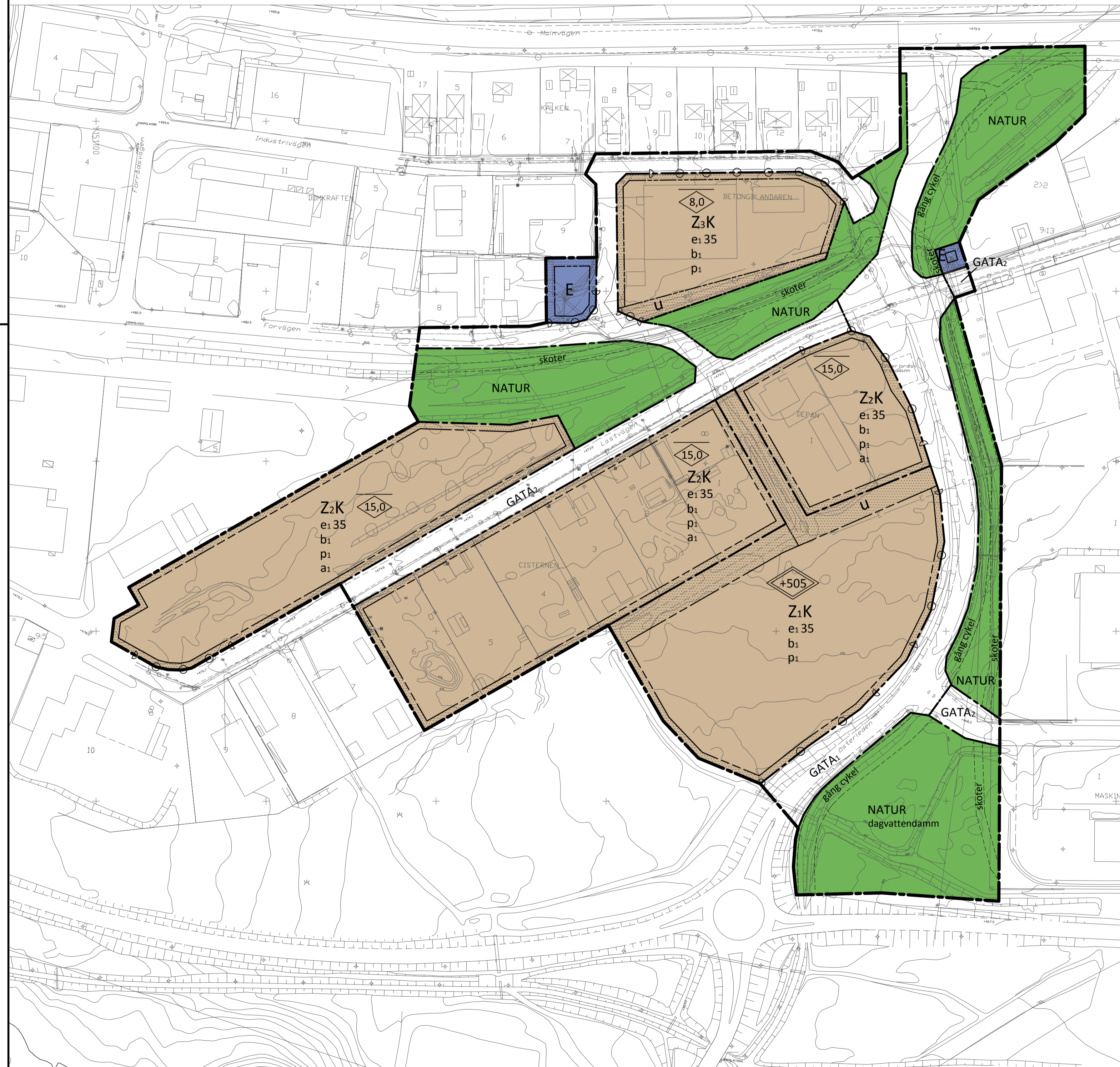
Kiruna kommun
Norrbottens län

ANTAGANDEHANDLING

Augusti 2016



Plankarta



Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- - - - - Traktgräns
- DEPAN Fastighetsnamn
- 1 Fastighetsbeteckning
- 1 Gatunamn
- Altan
- Skärmak
- Uthus, komplementbyggnad
- Cistern
- Övrig byggnad
- Transformator
- Industi
- Bostad
- Slätt
- Vägräcke
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Refug
- Gångbana
- Staket
- Stödmur
- Dike enkeldraget
- Dika kanti
- Höjdskurva 1m
- Höjdskurva 5m
- Vägrumna
- Fastställd planhöjd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Elistolpe
- Brukspunkt
- Myr
- Lövträd
- Underjordisk brandslamm
- Ledningsgräns
- GA-anläggning
- Spillvattenledning med brunn och ventill
- Spillvattenledning med brunn
- Dagvattenledning med brunn
- Eledning i luft
- Ekabel Lågspänning
- Ekabel Mellanspänning
- Ekabel Mellanspänning
- Skrotad kabel
- Optokabel
- Jordkabel
- Matarkabel

GRUNDKARTA	
Fastighetsnamn	RÄDDNINGSTJÄNSTEN
Gataadress	
Kommun	Kiruna
Tämn	
Beställare	Kiruna kommun
Ärendenummer	Plan- och byggnadskontoret PBL 95-KIRUNA
Ärendenummer	
Datum	
Fastighetsbeteckning	
Dagvatten- och spillvattenledningen	
Den planerade fastighetsgränsen	
Övervakningsmyndighet	
Koordinatssystem i höjd	Koordinatssystem i plan
RH 2000	Sweref 99 20 15
Skala	Måttavla
1:1000 @A0	Byggnömr

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Angivna planbestämmelser har stöd i Plan- och bygglagen 2010:900.

- GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER**
- Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - - - - - Illustrationslinje

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- GATA₁ Huvudgata.
 - GATA₂ Lokaltrafik.
 - NATUR Naturområde.

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- Z₁ Verksamheter. Brandstation, bussgarage, övningsplatser.
 - Z₂ Verksamheter. Service och handel. Lättare verkstadsindustri, tillverkning med försäljning. Områdeskomplement i form av handel i mindre omfattning än 40% av byggrätten får förekomma.
 - Z₃ Verksamheter. Handel och mindre tillverkning.
 - K Kontor.
 - E Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER
Utformning av allmän plats

gång cykel Gång- och cykelväg ska finnas.
skoter Snöskoterled får finnas.
dagvattendamm Dagvattendamm får anordnas.

Utnyttjandegrad
e. Största byggnadsarea i procent per fastighet.

Begränsningar
Byggnad får inte uppföras.

Placering av byggnadsverk
p₁ Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Höjd på byggnader
+505 Flyghindersfri höjd är +505 meter över nollplanet. Byggnadens totalhöjd får inte överskrida denna höjd.
15,0 Högsta nockhöjd i meter.

Byggnadsteknik
b₁ Källare får inte anordnas.
Körbar förbindelse får inte anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
a₁ Marken skall saneras till mindre känslig markanvändningsnivå innan bygglov får ges.
u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
Huvudmannaskap Kommunen är huvudman för allmän plats.
Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

- Till planen tillhör:**
- Planbeskrivning
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckningar
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

Förslag till detaljplan för del av INDUSTRIN 9:7 Ny räddningstjänst m.m. Kiruna kommun Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING AUGUSTI 2016	Godkänd	
Maria Persson Planchef Kiruna kommun	Antagande	
Aleksina Paakki Planarkitekt Kiruna kommun	Laga kraft	