

Detaljplan för del av INDUSTRIN 9:7, Ny räddningstjänst m.m.

Kiruna kommun
Norrbottens län

LAGA KRAFTHANDLING



Plankarta



Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- DEPAN Fastighetsnamn
- Fastighetsbeteckning
- Gatunamn
- Altan
- Skärmtak
- Uthus, komplementbyggnad
- Cistern
- Övrig byggnad
- Transformator
- Industri
- Bostad
- Slätt
- Vägräcke
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Refug
- Gångbana
- Staket
- Stodmur
- Dike enkeldraget
- Dike kantlinje
- Hödkurva 1m
- Hödkurva 5m
- Vägrumma
- Fastställd planhöjd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Elstolpe
- Brukspunkt
- Myr
- Lövträd
- Underjordisk branddamm
- Ledningsrättsgräns
- GA-anläggning
- Vattenledning med brunn och ventil
- Spilvattenledning med brunn
- Dagvattenledning med brunn
- Eletledning i luft
- Elkabel Lågspänning
- Elkabel Mellanspänning
- Elkabel Mellanspänning
- Skrotad kabel
- Optokabel
- Jordkabel
- Matarkabel

GRUNDKARTA	
Fastighet	RÄDDNINGSTJÄNSTEN
Översikt	Kiruna
Tätort	
Beställare	Kiruna kommun Plan- och byggnadskontoret 981 85 Kiruna
Ändat	
Datum	
Fastighetsbeteckning	
Enkelplan fastighetsbeteckning	
Detaljplan fastighetsbeteckning	
Övrigt	
Dnr	..\\Kiruna_Liggande_RGB.png
Karen utrett	
2016-08-27	
av Tyllens AB	
underskrift	
Koordinatavstämning	Koordinatavstämning
RH 2000	Svef 99.20.15
Skala	Skala
1:1000 @AO	II
	Bygghögst

Del av detaljplan undantas från antagande av detaljplan vid beslut i kommunfullmäktige 16092016 § 86.

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Angivna planbestämmelser har stöd i Plan- och bygglagen 2010:900.

GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA₁ Huvudgata.
- GATA₂ Lokaltrafik.
- NATUR Naturområde.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Z₁ Verksamheter. Brandstation, bussgarage, övningsplatser.
- Z₂ Verksamheter. Service och handel. Lättare verkstadsindustri, tillverkning med försäljning. Områdeskomplement i form av handel i mindre omfattning än 40% av byggrätten får förekomma.
- Z₃ Verksamheter. Handel och mindre tillverkning.
- K Kontor.
- E Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER
Utformning av allmän plats

- gång cykel Gång- och cykelväg ska finnas.
- skoter Snöskoterled får finnas.
- dagvattendamm Dagvattendamm får anordnas.

Utnyttjandegrad
e. Största byggnadsarea i procent per fastighet.

Begränsningar
Byggnad får inte uppföras.

Placering av byggnadsverk
p₁ Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Höjd på byggnader

- +505 Flyghindersfri höjd är +505 meter över nollplanet. Byggnadens totalhöjd får inte överskrida denna höjd.
- 15,0 Högsta nockhöjd i meter.

Byggnadsteknik

- b₁ Källare får inte anordnas.
- Körbar förbindelse får inte anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁ Marken skall saneras till mindre känslig markanvändningsnivå innan bygglov får ges.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Huvudmannaskap Kommunen är huvudman för allmän plats.
- Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Till planen tillhör:

- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckningar
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av INDUSTRIN 9:7 Ny räddningstjänst m.m. Kiruna kommun Norrbottens län	LAGA KRAFTHANDLING	Ann-Catrin Fredriksson Planchef Kiruna kommun	Aleksina Paakki Planarkitekt Kiruna kommun	Beslutsdatum	Instans
				Godkänd 2016-08-29	Ks \$230
				Antagande 2016-09-12	Kf \$86
				Laga kraft 2017-06-22	