



Granskning 2 om detaljplan för Industrin 9:7, etapp 2, verksamhetsområde, trafiklösning

Planen hanteras med normalt planförfarande. Under granskning 2 som har pågått mellan den 6 – 27 februari 2019 har granskning skett med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen. Granskningshandlingarna har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat detaljplaneförslag.

Under granskningstiden har totalt 14 skriftliga yttranden inkommit. Granskningsutlåtandet redovisar de skriftliga synpunkterna som har inkommit samt kommentarer till dessa. Endast sådana frågor som hör till planen är kommenterade. Samtliga skriftliga inkomna synpunkter förvaras i sin helhet i planakten hos Kommunstyrelsen på Stadsbyggnadsförvaltningen.

Yttranden har inkommit enligt följande:

Yttranden

1. Länsstyrelsen
2. Bergsstaten
3. SGU-Sveriges geologiska undersökning
4. Lantmäteriet
5. Trafikverket
6. Kommun/Bygglovskontoret
7. Tekniska verken
8. Kommun/Räddningstjänsten
9. LKAB
10. Svenska Wip AB
11. Privatperson
12. Privatperson
13. Privatperson
14. Privatperson

Daterat

2019-02-27
2019-02-15
2019-02-26
2019-02-22
2019-02-27
2019-02-25
2019-02-27
2019-02-11
2019-02-27
2019-02-22
2019-03-12
2019-03-15
2019-02-27
2019-02-19



YTTRANDEN OCH KOMMENTARER

1. Länsstyrelsen, 2019-02-27

Planområdet omfattar större delen av det område som undantogs vid antagandet av detaljplanen för "Ny räddningstjänst m.m.". Industrifastigheterna Cisternen och del av Depån, ingick också i det område som inte antogs i ursprungsplanen, men dessa ingår inte i det nu aktuella planförslaget, etapp 2. De förändringar av planförslaget som skett sedan föregående granskning innebär att det nu blir möjligt att anlägga 2 cirkulationsplatser i vägkorsningarna med Malmvägen och Lastvägen. En väganslutning mellan Forvägen och Lastvägen fanns med i ursprungsförslaget, men redovisas nu i ett läge längre västerut. De verksamhetsområdena inom fastigheterna Betongblandaren och del av Depån är innehållsmässigt lika ursprungsförslaget, men nockhöjden inom del av Betongblandaren tillåts bli högre i det nu aktuella planförslaget. Tidigare medgavs en nockhöjd på 8 m. Denna är nu ändrad till 15 m.

Eftersom detaljplaneområdet har minskats finns ett antal förorenade fastigheter inte längre med i detaljplanen. Föroreningar kvarstår dock i naturområdet där ny vägkoppling mellan Forvägen och Lastvägen är tänkt att byggas. I granskningshandlingarna framgår att marken kommer att saneras i samband med gatubyggnaden. Det framgår också att ytterligare utredning av marksaneringsbehov behöver göras vid utformningen av naturområdet. Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att markarbeten i närheten av en förorening kan leda till förändrade spridningsförutsättningar, vilket är viktigt att beakta när områden utreds och markarbeten utförs. Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget enligt 5 kap. 22 § PBL. Samråd har ägt rum med Länsstyrelsens enhet för miljöskydd.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inte sådana invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Kommentar: Kommunen är medveten att saneringen kan orsaka förändrade spridningsförutsättningar. Saneringen utförs efter saneringsplan har tagits fram och konsekvenser samt risker minimerade.

2. Bergsstaten, 2019-02-15

I det aktuella detaljplaneområdet finns inga nu gällande rättigheter enligt minerallagen (1991:45). Bergsstaten har därför ingen erinran eller andra synpunkter på plangranskningen.

3. SGU, 2019-02-26

Sveriges geologiska undersökning (SGU) avstår från att yttra sig.

4. Lantmäteriet, 2019-02-22

Vid genomgång av planförslagets granskningshandlingar (daterade januari 2019) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

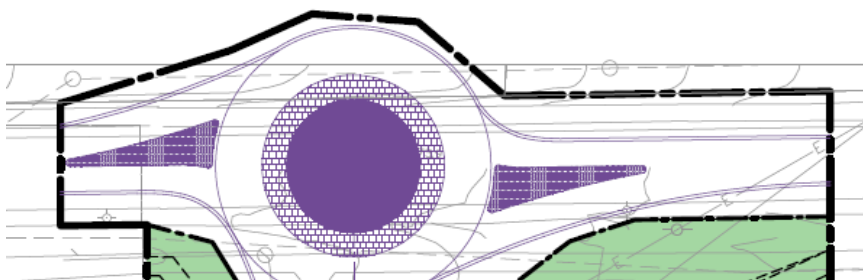
Markanvisningsavtal aktuellt men innehållet redovisas inte på sid. 35 i planbeskrivningen anges att markanvisningsavtal är aktuellt, men inget ytterligare anges om innehållet. Enligt 5 kap. 13 § 3 st. PBL ska kommunen, om avsikten är att genomföra markanvisningar, redan i samrådsskedet redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen. Använd gärna handboken "Lantmäterimyndighetens roll i planeringsprocessen, Handbok 5 kap. 15 och 22 a §§ PBL" som stöd ang. lagstiftningens krav när ni kompletterar planhandlingarna.

Grundkarta och fastighetsförteckning

- Aktualitetsdatum för grundkartan är föråldrat (2016-08-27). Trots uppdatering 2018 är grundkartan inte fullt aktuell. Det är viktigt att grundkartan är aktuell i varje steg av planprocessen för att det ska vara lätt att överblicka de förutsättningar som finns för planläggningen. Lantmäteriet har noterat att det har skett förändringar i fastighetsindelningen som inte syns i grundkartan. Exempelvis har del av Industrin 9:7 överförts till Traversen 1 genom fastighetsreglering vid lantmäteribeslut registrerat 2019-01-30 (akt 2584-2018/52).

I avsnitt 1.2 i planbeskrivningen anges att planområdet angränsar till Industrin 9:8 i norr. Upplysningsvis är detta felaktigt då denna del av Industrin 9:8 överfördes till Tuolluvaara 1:1 genom fastighetsreglering vid lantmäteribeslut registrerat 2018-06-04 (akt 2584-2017/40). Dessutom är Tuolluvaara 1:1 belägen inom planområdet, men har felaktigt i fastighetsförteckningen angivits som belägen utanför planområdet.

Grundkartan täcker i den nordligaste delen inte in hela planområdet, se bild nedan. Kanske är det därför Tuolluvaara 1:1 felaktigt angivits som belägen utanför planområdet?



I fastighetsförteckningen är Cisternen 1, 2, 3, 4, 5, 6 och Depån 1 fortfarande angivna som belägna inom planområdet, trots att planområdet har ändrats genom kommunfullmäktiges beslut 2016-09-12 § 86.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

Olämpligt med illustrationer i plankarta

Lantmäteriet avråder från att använda illustrationer i plankartor. Anledningen till detta är att plankartan bör förbehållas de juridiskt gällande planbestämmelserna. I de fallen det finns behov av att illustrera exempelvis alternativ för framtida utbyggnad av gator och gång- och cykelvägar, bör istället användas antingen en särskild illustrationskarta eller redovisa illustrationen i planbeskrivningen.

Egenskapsbestämmelser

Egenskapsbestämmelserna som reglerar utformning av allmän plats (**gång cykel** respektive **skoter**) bör omringas av egenskapsgränser. I plankartan är de omringade av illustrationslinjer, vilket innebär att egenskapsbestämmelsen gäller inom hela det användningsområde den är belägen i.

Inom användningsområdet ZK finns egenskapsbestämmelserna e1 35, b1, p1 samt två olika bestämmelser om byggnadshöjd. Då egenskapsgräns finns utlagd gäller egenskapsbestämmelserna e1 35, b1 och p1 enbart i användningsområdets södra halva. Är detta medvetet eller ett förbiseende?

Huvudmannaskap

Kommunen är enligt huvudregeln i 4 kap. 7 § PBL huvudman för allmänna platser. Enbart om det finns särskilda skäl för det samt att kommunen genom administrativ planbestämmelse anger att huvudmannaskapet ska vara enskilt för en eller flera allmänna platser blir huvudmannaskapet enskilt. Detta innebär att det inte behövs någon planbestämmelse vid kommunalt huvudmannaskap. På Boverkets hemsida anges följande:

Huvudregeln är att kommunen är huvudman för de allmänna platserna. Detta anges direkt i plan- och bygglagen och i de fall planen ska ha kommunalt huvudmannaskap, ska det därför inte finnas någon planbestämmelse om huvudmannaskap. Däremot är det lämpligt att det nämns i genomförandedelen i planbeskrivningen att huvudmannaskapet är kommunalt.

Tydlighet och lagstöd

På plankartan finns en text som anger att hänsyn ska tas till en befintlig branddamm vid plangenomförandet av aktuellt kvarter. Kommunen har dock inte utrett dess exakta placering. Lantmäteriet noterar att det är oklart huruvida kravet på tydlighet i 4 kap. 32 § PBL samt kravet på lagstöd i 4 kap. 1 § PBL är uppfyllda. Lantmäteriet föreslår att kommunen utreder branddammens lokalisering samt huruvida och på vilket sätt denna påverkar plangenomförandet inom kvarteret.

Gällande detaljplaner

Alla de planer som finns i listan på sid. 10 i planbeskrivningen verkar inte beröras av den nya detaljplanen. Detta bör ses över.

I övrigt noterar Lantmäteriet att genomförandetiden för plan 2584-P10/7 (kommunens planbeteckning S225) slutar 2020-05-18. I planbeskrivningen finns ingen motivering till varför ändring av planen kan ske när den gällande planen fortfarande har

genomförandetid kvar. Grundregeln är som bekant att en detaljplan inte får ändras före genomförandetidens utgång om inte berörda fastighetsägare godkänner det. Undantaget är om ändringen är nödvändig på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt eller för att föra in bestämmelser om fastighetsindelning och bestämmelser om rättighetsområden.

Fjärrvärmeledningar

På sid. 28 i planbeskrivningen under rubrik *Energi och ledningar* anges att närmaste fjärrvärmeledning finns längs Österleden. Upplysningsvis finns fjärrvärmeledningar upplåtna med ledningsrätt 25-F1997-503.1 längs Industrivägen, dels i öst-västlig riktning och dels i nord-sydlig riktning. Detta framgår inte heller på sid. 36 i planbeskrivningen under rubrik *Ledningsrätt*.

Inlösen

På sid. 35 i planbeskrivningen anger kommunen att överlåtelse av mark utlagd som **allmän plats – GATA** (återvändsgränd) belägen inom Betongblandaren 1 ska ske utan ersättning. Observeras bör att ersättningens storlek inte kan avgöras av ena parten ensamt. Ersättningsfrågan avgörs antingen genom en överenskommelse mellan parterna alternativt bestäms vid inlösenförfarandet eller fastighetsregleringen.

Ansökan om lantmäteriförrättning

Lantmäteriet har noterat att en mindre del av Industrin 9:7 är utlagd som **kvartersmark – ZK**. Området ligger i direkt anslutning till, syd-väst om, Betongblandaren 1, se bild nedan. I planbeskrivningen saknas information kring syftet med detta samt huruvida detta område ska överföras till Betongblandaren 1.



Övrigt

I avsnitt 5.4 i planbeskrivningen skriver kommunen om de olika rättigheterna som finns inom planområdet och det verka råda viss begreppsförvirring. Ledningsrätt är en typ av rättighet – servitut är en annan typ av rättighet.

Kommentar: Planbeskrivningen är korrigerad. Det finns inga markanvisningar i detaljplanområdet. Grundkartan och fastighetsförteckningar är uppdaterade. Fastighetsinformationen på planbeskrivningen är korrigerad. Lantmäteriets kommentar om illustrationen på plankartan noteras. Illustrationslinjer för gång, cykel samt skoter förändras till egenskapsgränser. Illustration om cirkulationsplatser tas bort

från plankartan. Planbestämmelser korrigeras i kvarteret Betongblandaren. Huvudmannaskap ska vara kommunalt på allmän platsmark.

Listan av detaljplaner i planbeskrivningen är korrigerad. Detaljplanen med kommunens planbeteckning S225 ligger utanför detaljplanen. Fjärrvärmeinformationen preciseras i planbeskrivningen. Texten om Betongblandaren 1:s fastighetsrättsliga åtgärder har tydliggjort i planbeskrivningen. Texten om rättigheterna är korrigerad.

5. Trafikverket, 2019-02-27

Ny E10 är planerad att anläggas i 2 etapper. Etapp 1 planerar att öppna för trafik under 2019 och etapp 2 under tidigast 2020. Under perioden mellan etapp 1 är färdigställd och etapp 2 färdigställs har avsikten varit att leda befintlig E10-trafik via väg 874, Kurravaaravägen, och väg 873, Malmvägen.

I samband med Kiruna kommuns anläggande av NKC har Kiruna kommun beslutat att Malmvägen kommer att bli avstängd under en längre period. Detta innebär att Trafikverkets tillfälliga omläggning av E10-trafik inte är möjlig som det var planerat.

Kommunen vill med detaljplanen bland annat göra det möjligt att lösa de problem och behov som finns för trafiken i området. Det handlar bl a om en förbifartslösning för den lokala trafiken under tiden Malmvägen är stängd och att lösa problem med genomfartstrafik på Industrivägen. Trafikverket har deltagit i diskussioner om lösningarna i syfte att eventuellt kunna nyttja kommunens förbifart till Malmvägen för tillfällig omledning av E10. Trafikverket har dock inte haft diskussioner med Kiruna kommun om kostnader på den detaljeringsnivå som redovisas i detaljplanen. Trafikverket känner därför inte igen redovisade medel för investeringar i området och delar inte kommunens förslag till kostnadsfördelning.

Trafikverket ser i dagsläget även över andra alternativ för att leda trafiken fram till dess att hela sträckningen är färdigställd.

Mot bakgrund av detta behöver planbeskrivningen ses över avseende skrivningar i avsnitten om ställningstaganden, planeringsförutsättningar samt ekonomiska, organisatoriska och tekniska frågor.

Kommentar: Avtalsdiskussioner angående finansiering av trafiklösningen är avslutade olösta. Trafikverket framför att kopplingen mellan befintlig E10 och Malmvägen behövs för att lösa kommunens och Trafikverkets behov för trafikföring. Kommunen anser att trafiklösningen behövs för att koppla ihop nya E10s trafik till gamla E10 innan den nya E10 vid nya centrumkärna blir färdig. Hantering trafikföringsproblemet och trafiksäkerhetsfrågor löses inte genom att tvinga nya E10s trafik via Kurravaaravägen till Silverbrandskorsningen och gamla E10. Planbeskrivningen är korrigerad.

6. Kommun/ bygglovskontoret, 2019-02-25

Totalhöjd: Gatuhöjder saknas på plankartan.

Högsta nockhöjd i meter: Angående formalia om plankartans planbestämmelse gällande höjd under rubriken "höjd på byggnad"; i symbolen för högsta nockhöjd i meter kan det förslagsvis stå 0,0 istället för en specifik siffra som det gör i dagsläget (8,0).

e₁: största byggnadsarea i procent per fastighet

Bygglovskontoret ser gärna att byggrätt anges i kvadratmeter, och inte i procentsats. Det gör det enklare att få en överblick på hur stor del av en byggrätt som använts.

E: tekniska anläggningar

På plankartan framgår att det finns ett område för tekniska anläggningar (E) vid en rondell. Bygglovskontoret undrar om det är lämpligt att placera ett område för tekniska anläggningar bredvid rondellen.

Underjordisk branddamm

På plankartan står följande om en underjordisk branddamm: "Vid genomförandet av kvarteret behöver man ta hänsyn till branddammen. Dess exakta placering är okänd." Bygglovskontoret kan inte tolka denna information och önskar därför ett förtydligande kring hur man på ett konkret sätt ska ta hänsyn till branddammen; vem ska ta hänsyn? När ska hänsyn tas? Hur ska hänsyn tas? Är det tänkt att denna hänsyn är en del i en bygglovsprocess? I sådant fall, hur?

Kommentar: Gatorna är förprojekterade (oavsett cirkulationsplats i Malmvägen). Gatuhöjder är lagt på plankartan som rådgivande gatuhöjder närmast Malmvägen. Mellanrubriker på plankartan (egenskapsbestämmelser) är borttagna. Transformatorstation har relativt nyligen flyttats på plats där detaljplanen medger tekniska anläggningar. Det finns en utredning av underjordisk branddamm och pumphuset. Pumphuset kommer att rivs. Räddningstjänsten har behov för branddammen också i framtiden. Placering av branddammen är specificerad och korrigerad på plankartan. Planbeskrivningen är uppdaterad om branddammen. Branddammen blir ett servitut.

7. Tekniska verken, 2019-02-27

Tekniska Verken lämnar följande yttrande:

2.2 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Mark- och miljöförhållanden

Dagvattenhantering

I texten hänvisas man till "diket/befintligt dike", men det är svårt att avgöra vilket dike som avses. Förklaringen "från kvarteret Cisternen till Österleden" kan tolkas som det stora avrinningsdiket som går tvärs över Räddningstjänstens tomt och som är utanför planområdet. En bild som förklarar diket lokaliserat bör finnas med i granskningshandlingarna.

Näringsliv och service

Ledningar

En viktig kommunal huvudspillvattenledning som är anlagd på grunt djup går efter befintlig gångbana mellan korsningen Lastvägen och Österleden/Industrivägen samt Malmvägen, se bild A. Ledningen är skyddad med ledningsrätt och får inte komma till skada, byggas över eller på andra sätt förhindras nödvändigt underhåll. Denna ledning nämns inte under denna rubrik.

Kommunala ledningar ska vara utmarkerade på plankartan för att upptäcka eventuella konflikter. Den kommunala huvudspillvattenledningen verkar vara förlagd rakt under planerad väg mellan korsningen Lastvägen och Österleden/Industrivägen samt Malmvägen.

4.1 DETALJPLANENS INNEHÅLL

Kvarteretsmark och dimensionering

Trummor behöver anläggas under infarterna till planerade fastigheter för att säkerställa vägdikenas funktion.

Dagvatten

Det är viktigt att vägarna har ordentliga vägdiken som leds ner till planerad dagvattendamm sydöst om detaljplaneområdet. Om möjligt bör dagvattnet ledas på östra sidan av Österleden för att inte belasta avrinningsdiket som går tvärs över räddningstjänstens tomt. Trummor behöver anläggas under ny väg mellan Lastvägen och Forvägen samt under rondell mellan Lastvägen och Industrivägen för att inte stänga in dagvattnet i naturmarken mellan de båda vägarna. Det står inte i granskningshandlingarna hur den planerade dagvattenhanteringen ska säkerställas, vem ansvarar för den fortsatta projekteringen?

Tekniska lösningar

Avfall och hantering av massor

I detaljplanen står det under avsnitt "Avfall och hantering av massor": "Avfall ska hanteras enligt Kiruna kommuns avfallsplan, 2012-2018" (s. 27). Ny renhållningsordning, bestående av avfallsplan och avfallsföreskrifter, beräknas antas av kommunfullmäktige under våren 2019. Hänvisning bör därför ske till de nya dokumenten, eller hänvisning till "kommunens renhållningsordning". Förslagsvis: "Avfall ska hanteras enligt kommunens renhållningsordning, bestående av avfallsplan och avfallsföreskrifter".

Transportväg för hämtningsfordon

Hämtningsfordon ska inte framföras på gång- och cykelbana. Om det inte kan undvikas kan dispens sökas hos kommunen eller fastighetsägaren. Hämtningsfordons behov av att backa vid hämtning av avfall ska i största möjliga mån minimeras, framförallt intill gång- och cykelbanor, bostadsentréer etc.

Transportväg ska vara minst 5,5 meter bred om körning i båda riktningar förekommer. Om parkering tillåts ska vägen vara bredare (bredden beror då på vilken typ av parkering som tillåts). Om vägen är mötesfri och det inte finns parkerade fordon kan vägen vara smalare, men vara minst 3,5 meter. Träd och växtlighet eller snövallar ska inte inkräkta på vägbredden. Transportvägar (inkl. garage, portiker eller andra platser där hämtningsfordon ska framföras) ska ha en fri höjd på 4,7 meter. Träd och växtlighet får inte inkräkta på den fria höjden. I plankartan finns en återvändsgata. Det är svårt utifrån kartan att avgöra om ytan är tillräcklig för vändplats (bild 1). Återvändsgator ska ha vändmöjlighet för hämtningsfordon, t.ex. i form av vändplats eller trevägskorsning (se exempel i bild 2 & 3).

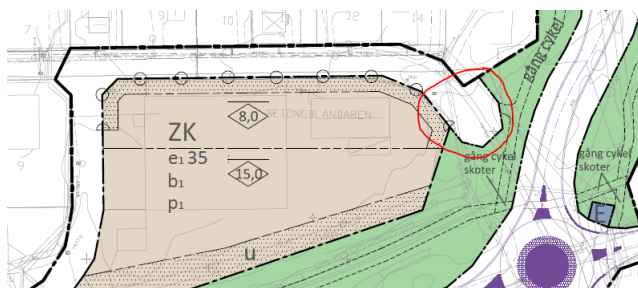
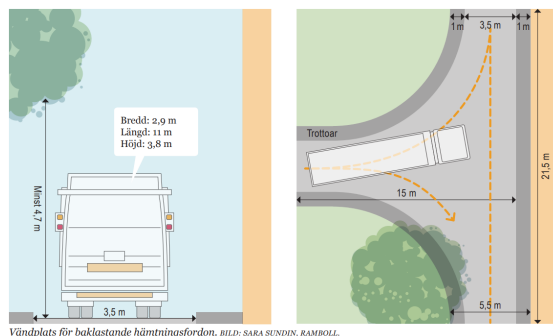
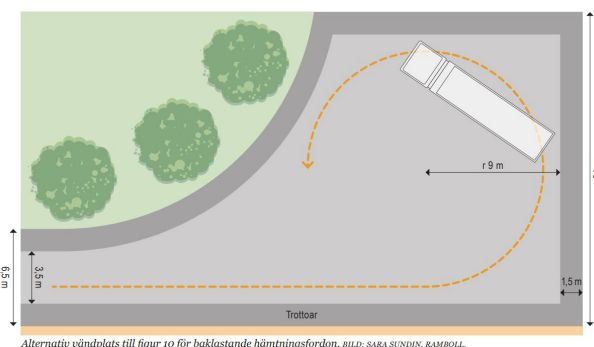


Bild 1: Utklipp ur plankarta Industrin 9:7.



Vändplats för baklastande hämtningsfordon. BILD: SARA SUNDIN, RAMBOLL.

Bild 2: Illustration från Avfall Sveriges handbok för avfallsutrymmen 2018



Alternativ vändplats till figur 10 för baklastande hämtningsfordon. BILD: SARA SUNDIN, RAMBOLL.

Bild 3: Illustration från Avfall Sveriges handbok för avfallsutrymmen 2018

Energi och lösningar

Fjärrvärmekulvertar blir påverkade av rondellen Lastvägen och Österleden/Industrivägen samt ombyggnaden av Industrivägen till återvändsväg

Optofiber blir påverkade av rondellen Lastvägen och Österleden/Industrivägen samt nybyggnaden av vägen mellan Lastvägen och Forvägen. Utsättning av befintliga kulvertar/fiber krävs innan markarbetena påbörjas och försiktig vid schaktning ska visas för att inte skada kulvertarna/fibern.

Vatten och avlopp

Det finns två viktiga kommunala huvudvattenledningar med grov dimension (500 mm) längsefter Malmvägen som påverkas av rondellen, se bild A. Även en viktig kommunal huvudspillvattenledning som är anlagd på grunt djup går efter befintlig gångbana mellan korsningen Lastvägen och Österleden/Industrivägen samt Malmvägen. Ledningen verkar vara förlagd rakt under planerad väg, se bild A. Ledningarna är skyddade med ledningsrätt och får inte komma till skada, byggas över eller på andra sätt förhindras nödvändigt underhåll.

Kommunala VA-ledningar blir även påverkade av rondellen Lastvägen och Österleden/Industrivägen, ombyggnaden av Industrivägen till återvändsväg samt nybyggnaden av vägen mellan Lastvägen och Forvägen, se bild B och C.

Utsättning av befintliga ledningar krävs innan markarbetena påbörjas och försiktig vid schaktning ska visas för att inte skada ledningarna. För att skydda ledningarna kan man även anlägga markisolering mellan ledningarna och vägen.



Bild A

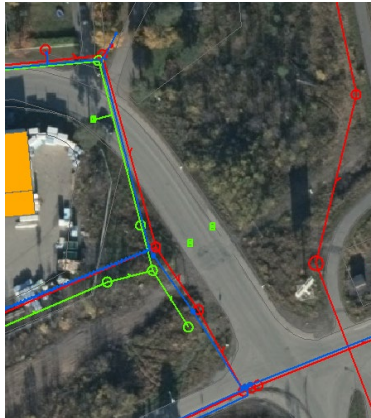


Bild B



Bild C

4.2 DETALJPLANENS KONSEKVENSER

Konsekvenser för landskap och natur

Dagvatten

Det står inte i granskningshandlingarna hur den planerade dagvattenhanteringen ska säkerställas, vem ansvarar för den fortsatta projekteringen?

5.5 TEKNISKA FRÅGOR

Vatten- och avlopp

Rättelse: det finns dricks- och spillvattenledning norr om blivande fastighet Depån 2, däremot ingen dagvattenledning. Motivering samt bild på dragning av det viktiga avvattningsdiket som troligtvis ska byggas underjordiskt saknas.

Det är viktigt att vägarna har ordentliga vägdiken som leds ner till planerad dagvattendamm sydöst om detaljplaneområdet. Om möjligt bör dagvattnet ledas på östra sidan av Österleden för att inte belasta avrinningsdiket som går tvärs över räddningstjänstens tomt. Trummor behöver anläggas under ny väg mellan Lastvägen och Forvägen samt under rondell mellan Lastvägen och Industrivägen för att inte stänga in dagvattnet i naturmarken mellan de båda vägarna.

Övriga ledningar

Förtydligande: nybyggnation av blivande fastighet Depån 2 kan anslutas till fjärrvärmenätet.

5.6 EKONOMISKA FRÅGOR

Tekniska verken

Förtydligande: kommunal servisledning fram till nya fastigheten Depån 2 fastighetsgräns saknas och behöver anläggas. Anslutningsavgiften för fjärrvärmeanslutning är normalt 49 000 kr för fastighetsägaren.

PLANKARTA

Kommunala ledningar ska vara utmarkerade på plankartan för att upptäcka eventuella konflikter. Den kommunala huvudspillvattenledningen verkar vara förlagd rakt under planerad väg mellan korsningen Lastvägen och Österleden/Industrivägen samt Malmvägen.

Kommentar:

Planbeskrivningen förtydligas och korrigeras om ett befintligt dike, ledningar, avfallshantering, energi och vatten- och avloppsledningar.

Det är tekniska verken, som ansvarar av områdets projektering. Det innebär också planering av dagvattenlösningar. Dagvatten i området har planerats grovt enligt dagvattenutredningen och rekommendationer därifrån. Trummor planeras i samband med projektering av områdets infrastruktur. Planbeskrivningen tydliggörs angående detta.

Gång- och cykelvägar är inte avsedda för hämtningsfordon. Dimensionering av vändplatsen i slutet av Industrivägen är korrigerat. Detaljplanen medger stora förändringar till trafiklösningar i området. Kostnaderna för de planerade trafiklösningarna kommer att bli omfattande. Lösningen som medges påverkar ett flertal kommunala huvudledningar. Ledningsrätter visas i plankartan.

8. Kommun/ Räddningstjänsten, 2019-02-11

Räddningstjänsten har inga synpunkter. Vi är nöjda med de två rondellerna som detaljplanen beskriver.

Kommentarer: Räddningstjänsten har efter granskningstiden (2019-10-07) lämnat ett yttrande: *"Räddningstjänsten bygger nu sin nya station inom fastigheten Industrin 9:7. På den tomten finns idag en branddamm som har en vattenresurs innehållande ca 400 kubik. Den har fungerat som en resurs för släckning av brand i dom tidigare oljedepåer som legat efter Lastvägen. I dom nya lokalerna så har det borrats för reserv vatten för att säkerställa funktioner som är viktiga för att upprätthålla en bra beredskap vid ev bortfall av vattentillgång. Dom borringarna har inte gett önskat resultat på tillgång för fyllning av tankar och fordon. Vi anser att behovet av att låta branddammen finnas kvar som en resurs för att fylla bilar eller pumpa upp vatten vid avbrott i brandpostnätet är en tillgång som vi inte bör ta bort. Att återställa en ny branddamm är stora kostnader."* På grund av den informationen är branddammen utred och kommer att säkras via ett servitut.

9. LKAB, 2019-02-27

Från LKAB:s sida ser vi inte att planerade åtgärder kommer att påverka gruvverksamheten på ett negativt sätt. Vidare anser LKAB att trafiklösningarna i detaljplanen inte kan förknippas med ersättningar för gruvans påverkan på samhället.

Kommentarer: Trafiklösningen i detaljplanen medger en fungerande lösning samt trafiksäkerhet för framtida nya Kiruna centrum. Trafiklösningen medger flöden från Lombolo-området till nya centrum och samtidigt en koppling med E10:ans nya Kurravaarakorsning, som annars skulle saknas. Trafiklösningen och behovet av anslutning till Malmvägen är förknippat med att flödena i staden förändrats då målpunkter tvingas flytta i takt med sprickutbredning kopplat till gruvan. Vägarna i samhället måste anpassas till de ändrade förutsättningarna.

10. Svenska Wip AB, 2019-02-22

Svenska Wip ansökte för ca 14 år sedan genom skrivelse till kommunstyrelsen att få anlägga och sätta upp 2 st reklamskyltar på kommunens mark. Ärendet kom att behandlas slutligt i kommunfullmäktige. Avtal om arrende upprättades av som jag minns det av dåvarande markingenjör Jan Zakrisson för 2 st skyltar på kommunens mark. Förutom ovanstående skylt så ingick även skylten vid Malmvägen, Maskinvägen. Bygglov beviljades av Kiruna Kommun för ovanstående skyltar 2007. I samband med att en ny detaljplan för området ny Räddningstjänst kring skylten presenterades 2016 lämnade Svenska Wip in ett yttrande 2016-06-02.

Undertecknad blev efter yttrandet kontaktad av Kiruna Kommun där bland andra trafikingenjör Joel Ahlqvist förklarade följande. Om skylten behöver flyttas så kommer detta att ske i samråd och samförstånd med Svenska Wip allt för att inte Svenska Wip skall lida någon skada.

I början av augusti 2018 blev Svenska Wip åter kontaktad av Kiruna Kommun nu genom Tobias Lustig som informerade om att aktuell skylt behöver flyttas för att Kiruna Kommun skall kunna genomföra den sedan länge planerade trafiklösningen i området. Strax därefter besökte åter Tobias Lustig mig som nu även hade med sig Jesper Lageholm projektledare Tekniska Verken mig och överlämnade underlag på hur trafiklösningen planerades att se ut.

Kiruna Kommun önskade få veta mina önskemål vars i aktuellt område som skylten skulle flyttas till och lämnade därefter underlag (karta) till mig för att markera ut 3 st olika alternativ. Jag blev även under vårt möte informerad om att jag skall lämna in mina uppgifter till Jesper Lageholm där han ansvarar och tar uppgifterna vidare in i organisationen.

Den 16 augusti 2018 mailade jag över 3 st förslag på vars skylten kan placeras på de underlag som jag fått av Kommunen helt i enighet med kommunens önskan och direktiv till mig. I samma veva kontaktade Kommunen åter mig som önskade få ta del av ritningar och projekteringshandlingar för skylten. Syftet var att vid en kommande upphandling av entreprenör av entreprenaden för trafiklösningen även skall ingå flytt utav reklamskylten.

Den 20 augusti 2018 mailade jag över projektören WSP s ritningar till Jesper Lageholm också detta i enighet med Kommunens önskan och direktiv. Efter mitt mail enligt ovan kontaktade jag Jesper Lageholm för att säkerställa om Kommunen nu fått allt material som kommunen önskade i syfte att få med flytten av skylten i kommunens kommande upphandling av entreprenör. Jesper Lageholm bekräftade att kommunen nu fått allt material från mig för att upphandla flytt av skylten.

I januari 2019 kontaktade jag åter Jesper Lageholm för att få en statusuppdatering kring projektet varpå Jesper gav mig kontaktuppgifter och bad mig kontakta Timo Saarensilta som vikarierade för Tobias Lustig som var tjänstledig. Jag kontaktade Timo Saarensilta samma dag, Timo hade redan fått information av Jesper och var förvarnad om att jag kommer att kontakta honom. Jag fick en uppdatering kring projektet, under samtalet ställde Timo en fråga varför skylten inte stod på (exakt) anvisad plats enligt bygglovshandlingen för skylten. Jag förklarade att på grund av kommunal närliggande infrastruktur så har kommunens tjänstemän varit på plats och visat vars vi får anlägga skylten. Timo ville även veta hur beslutsgången varit i ärendet för skyltarna varpå jag förklarade att dåvarande kommunalrådet (kommunstyrelsens ordförande) lyfte frågan vidare från kommunstyrelsen ända upp till kommunfullmäktige. Timo önskade också få ta del av de avtal som upprättats. Jag förklarade för Timo att jag tyvärr mest troligt inte hade kvar några avtal då dessa förvarades i ett brand klassat arkiv i fastigheten Karesuando 11 :39 som totalförstördes i en brand 2015-12-06. Timo skulle gå vidare för att leta i kommunens handlingar men hänvisade samtidigt till preskriptions regler då ärendet är så pass gammalt.

Det är oklart för Svenska Wip vad Kommunen menar med preskriptions regler och på vilket sätt detta påverkar partsavsikten och entreprenaden. När jag nu tagit del av plankartan som ankom med post till Svenska Wip den 11 februari 2019 så framgår det inte det vars reklam skylten skall placeras i området. Värt att notera är att ingen från Kommunen varit i kontakt med Svenska Wip angående skyltens slutgiltiga placering. Svenska Wip har hela tiden inrättat sig att skylten flyttas i samråd med Svenska Wip och på det sätt man kommunicerat tidigare mellan parterna under mycket lång tid. Svenska Wip emotser Kiruna Kommuns skyndsamma återkoppling vars i området som kommunen planerar att skylten skall flyttas till.

Kommentar: Planhandläggaren har diskuterat med företagaren om skylten. Detaljplanen medger en gata på platsen var skylten är placerat nu. Skylten behöver flyttas, men inte placeras på en ny plats inom detaljplaneområdet. Företagare äger en fastighet intill skylten. Detaljplanen på fastigheten medger skyltens omplacering. Diskussioner om skyltens omplacering fortsätter i projekteringsskede.

11. Privatperson, 2019-03-12

Undertecknad har tagit del av denna handling 2019-03-11 och anser då att mina synpunkter ska beaktas. Har bara en fundering över har man bara ska kunna ändra på området till Natur efter gamla järnvägen. Just denna plats är en av de mest förorenade arealerna i nya Kiruna. Där finns olje o diesel rester i stor omfattning. Jag anser att en ändring också måste ha ett datum för sanering inplanerad. I övrigt så medges normalt inte mycket på förorenade ytor innan sanering.

Kommentar: Kommunen känner till problematiken med förorenad mark i naturområdet. Situation är beskriven i planbeskrivningen. På detaljplanområdet kommer kommunen bygga gator, gång- och cykelbanor osv. Där saneras marken till platsspecifika riktvärden.

12. Privatperson, 2019-03-15

FÖRE detta arbete påbörjas som påvisas i ovannämnda detaljplan, så har undertecknare (som är fastighetsägare till Kälken 15/Industrivägen 45) krav på följande åtgärder;

1. Marknivå mellan trafikerad väg med rondell som ligger granne med fastighet Kälken 15, här får ej rondellens höjdnivå ligga högre än marknivån på Kälken 15. Detta eftersom snö, regn vid html vind, skräp, avgaser och buller får annars fritt inträde till tomt Kälken 15.

2. Ett damm och bullerplank - höjd 3 meter, måste sättas upp runt Kälken 15 tomtgräns FÖRE vägarbete påbörjas. Av hälsoskäl får ej byggdamm löpa fritt med vind och nederbörd från vägbygget till fastighet och tomt Kälken 15. Planket skall monteras ned när vägarbetet är klart av ansvarig över arbetet.

3. Gång- och cykelbana endast på södra sidan och ej på båda sidor av vägen från tomt Kälken 15 så att skogsområdet mellan tomtgräns Kälken 15 och nya vägen (som går från nya Brandstationen) ej försvinner utan därmed blir ett grönområde vid Kälken 15.

4. En miljökonsekvens analys har ej gjorts eftersom detalplanen är så omfattande. Enligt information av planarkitekt Aleksina Paakki den 25 feb 2019. Undertecknare anser att pga den omfattande detalplanen måste en konsekvensanalys göras. Just därför att den är så omfattande och att inga dolda fel och skador skall uppenbaras för sent när arbetet är igång och risk för ändring till förbättring kan försvåras.

5. Om våra önskemål ej tillgodoses, kommer vi självklart att överklaga beslut om detaljplaneändringar.

Undertecknare vill tacka för omtanke att förlänga yttrande perioden från 27 februari till 19 mars 2019 så att även vi fått tillfälle att yttra oss ang omvandling i boendemiljön runt fastighet Kälken 15 som vi köpt den 2 augusti 2018 men inskrivningsdatum var 28 aug 2018. (Fastighetsförteckning är upprättad dagen före den 27 aug 2018).

Kommentar: Rådgivande gatuhöjden är visade på plankartan. Höjdnivån nu på tomten är 478,3-478,8 meter och höjdnivån på gatan är förprojekterad att vara 476,6-477,1 meter. Det är inte klokt att fastslå gatuhöjden i detaljplanen. Det kan vara så att i gatuprojektering ser man att gatan placeras lägre pga cirkulationsplatsens (Malmvägen) höjdnivå. Tekniska verken projekterar gator. De är medvetna att gatans höjdnivå ska vara så låg som möjligt för att bli den bästa lösningen för er. Det är möjligt att diskutera i projekteringssskede (inför genomförandet) om vilka skyddsåtgärder byggs för att skydda tomterna från byggdamm. Frågan är ingenting man kan lösa i detaljplaneringsarbetet.

Detaljplanen visar inte gång- och cykelbana längs fastighetens östra sida. Länsstyrelsen anser att detaljplanen inte leder till betydande miljöpåverkan enligt PBL. Konsekvenser av detaljplanen är beskrivna i planbeskrivningen.

13. Privatperson, 2019-02-27

Positivt i planen att Industrivägen stängs av så vi får bort den livliga trafiken som vi har på framsidan av huset.

Negativt att vägen och rondellen på Malmvägen planeras så nära bostäderna. Vore bättre om vägen drogs längre ner mot stickspåret så att vi får ha kvar skogen som nu finns mellan hus och gångstig. Då kan det bli ett litet naturligt buller/dammskydd mot bostäderna. Våra barn leker en hel del i den skogen och det är enda området i vårt närområde de har att hålla till i.

Viktigt att under/övergångarna görs säkra så att man lätt kan passera över vägen. Speciellt om man har tänkt att skotertrafik ska gå på samma ställe som gångtrafikanter.

I dagsläget är det nog osäkert med skotrar som passerar över vägen i kurvan på Industrivägen och skotrar som kör på gångstigen.

Vi är intresserade av att se trafikberäkningar på den tilltänkta nya vägen och rondellerna. I övrigt vill vi tillägga något som inte har med denna detaljplan att göra men som kan beröra oss. Det är att E10an under inga omständigheter ska ledas om under byggtiden så att den går via Industrivägen.

Kommentar: Korsningens placering är tekniskt den enda möjligt för att kunna koppla ihop de båda korsningar (Lastvägen-Österleden, Malmvägen-Österleden). Korsningslösningar behöver inte vara cirkulationsplatser. Det finns andra möjliga korsningslösningar till exempel T-korsning. Trafiklösningen sammankopplas med centrumplaneringen, planeringen av kyrkan och begravningsplatsen. Planering områdets infrastruktur kommer att inkludera en detaljerad planering av skotertrafiken samt åtgärder i byggnadsskedet, så att området är trafiksäker också för de oskyddade trafikanterna.

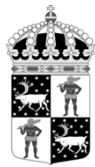
14. Privatperson, 2019-02-19

Med anledning av ert utsända granskningsyttrande för nya detaljplanen Industrin 9:7, så har vi inga invändningar alls emot ert förslag. Vi ser fram emot att det genomförs enligt plan! Vi har en fråga och det gäller vad som sker med nuvarande Malmvägen bakom våra fastigheter, kommer fartgränsen sänkas här och i så fall när?

Kommentar: Det har kommit mycket synpunkter från villaboende mellan Industri- och Malmvägen. Det utreds vilka åtgärder behöver göras redan i dagsläget för att minska trafikstörningen. Det finns en antagen hastighetsplan (Kf 2017-09-19, §67) för Kiruna centralort. I denna kan man utläsa vilka hastighetsbegränsningar som kommer att gälla i tätorten. Hastighetsplanen går att hitta på kommunens hemsida <https://kiruna.se/globalassets/gammal/kommunkontoret/arkiv/policy-for-hastighetsplan.pdf>

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen
2019-12-06

Aleksiina Toivanen
Planarkitekt



Länsstyrelsen
Norrbotten

GRANSKNINGS- YTTRANDE

1 (2)

Datum
2019-02-27

Diarienummer
402-1645-2019

Kommunstyrelsen
diabas@kiruna.se

Detaljplan för Industrin 9:7, etapp 2, verksamhetsområde, trafiklösning. Kiruna kommun

Diarienummer: 2016-01150

Planförslaget

Kiruna kommun ställer under perioden **6-27 februari** ut förslag till detaljplan för Industrin 9:7 för granskning. Planområdet har ingått i en större detaljplan omfattande bl.a. område för ny räddningstjänst. Av olika orsaker undantogs det nu aktuella planområdet från antagande. Det undantagna området har studerats vidare och eftersom justeringar gjorts väljer kommunen att gå ut på ny granskning av planförslaget.

Syftet med planförslaget är huvudsakligen medge en ny vägkoppling mellan befintlig E10 och Malmvägen. Planförslaget inkluderar även kvartersområden för verksamheter, kontor och handel samt naturområden med gång-, cykelbanor och skoterled.

Planförslaget är förenligt med fördjupad översiktsplan från 2014.

Området omfattas av riksintresse kulturmiljö, samt värdefulla ämnen och material och angränsar till väg E10 som utgör område av riksintresse för kommunikationer.

Länsstyrelsens synpunkter

Planområdet omfattar större delen av det område som undantogs vid antagandet av detaljplanen för "Ny räddningstjänst m.m.". Industrifastigheterna Cisternen och del av Depån, ingick också i det område som inte antogs i ursprungsplanen, men dessa ingår inte i det nu aktuella planförslaget, etapp 2.

De förändringar av planförslaget som skett sedan föregående granskning innebär att det nu blir möjligt att anlägga 2 cirkulationsplatser i vägkorsningarna med Malmvägen och Lastvägen. En vänglutning mellan Forvägen och Lastvägen fanns med i ursprungsförslaget, men redovisas nu i ett läge längre västerut. De verksamhetsområden inom fastigheterna Betongblandaren och del av Depån är innehållsmässigt lika ursprungsförslaget, men nockhöjden inom del av Betongblandaren tillåts bli högre i det nu aktuella planförslaget. Tidigare medgavs en nockhöjd på 8 m. Denna är nu ändrad till 15 m.



Länsstyrelsen
Norrbotten

GRANSKNINGS- YTTRANDE

2 (2)

Datum
2019-02-27

Diarienummer
402-1645-2019

Eftersom detaljplaneområdet har minskat är ett antal förorenade fastigheter inte längre med i detaljplanen. Föroreningar kvarstår dock i naturområdet där ny vägkoppling mellan Forvägen och Lastvägen är tänkt att byggas. I granskningshandlingarna framgår att marken kommer att saneras i samband med gatubyggnaden. Det framgår också att ytterligare utredning av marksaneringsbehov behöver göras vid utformningen av naturområdet. Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att markarbeten i närheten av en förorening kan leda till förändrade spridningsförutsättningar, vilket är viktigt att beakta när områden utreds och markarbeten utförs.

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget enligt 5 kap. 22 § PBL.

Samråd

Samråd har ägt rum med Länsstyrelsens enhet för miljöskydd.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inte sådana invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

De som deltagit i yttrandet

Beslut till yttrandet har fattats av enhetschef Willy Sundling med planarkitekt Inger Krekula som föredragande.