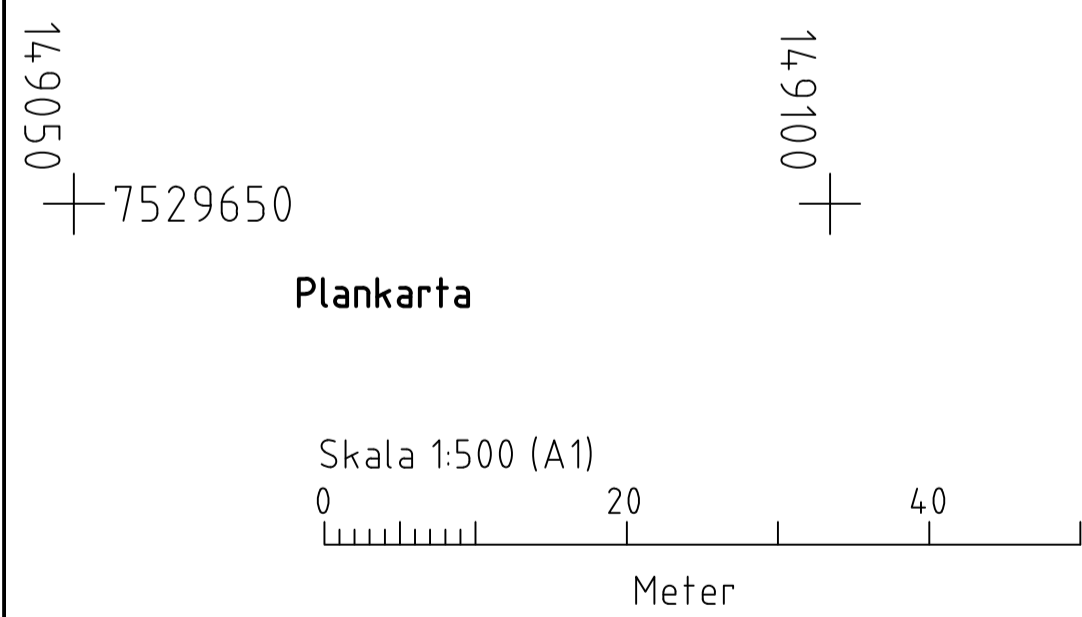


Översiktskarta med planområdet markerat med blått. Källa: Kiruna kommun

TECKENFÖRKLARING

—	Traktgräns	☆	Barrträd
- - -	Fastighetsgräns	☆	Lövträd
—	Traktnamn	—	Ågoslagsgräns
8.5	Fastighetsbeteckning	—	Lövskog
⊠	Bostadshus, inmått takliv	⊠	Sank-, myrmark
⊠	Uthus, inmått takliv	⊠	Lekplats
⊠	Skärmtak	—	Höjdkurva
⊠	Altan resp trappa	—	Användningsgräns
⊠	Övrig byggnad	—	Egenskapsgräns
⊠	Transformator	—	Ledningsrätt, linjeredisat
○	Cistern	—	Ledningsrätt, begränsningslinje
○	Skylt	—	Belysningsstolpe
○	Flaggstång	—	Elstolpe
—	Körbana	—	Nedstigningsbrunn
—	Mangigatan	—	Dagvattenbrunn
—	Gatunamn	—	VA-Brunn
—	Gångbana	—	Dagvattenledning
—	Stig	—	Vattenledning
—	Vägtrumma	—	Spillvattenledning
—	Vägräcke	—	Fjärrvärmeledning
—	Staket	—	Optokabel
—	Stödmur	—	Lågspänningskabel
—	Häck	—	Elkabel
—	Slänt		
—	Dikeskant resp -mitt med strömriktning		



Teckenförklaring

■	Befintliga byggnader
▨	Förslag till möjlig påbyggnad
■	Gator och parkering
■	Teknisk byggnad
■	Befintliga uthus
■	Förslag till nya uthus
■	Natur
■	Innergård förskola
■	Lek

Grundkartan upprättad 2011-10-07
 TYRENS AB Geomatik och Bildanalys i Umeå

Mats Wahlberg
 Mättningsingenjör

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 20 15
 Koordinatsystem i höjd: RH00
 Mätclass: II

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

—	Detailplanegräns 3 meter utanför planområdet
- - -	Användningsgräns
- - -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

Hk1SY	Handel (ej butiker som säljer livsmedel, restaurang max 30%), kontor (ej hotell), skola, idrott
E	Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

en	Största bruttoarea (BTA) ovan mark är 4750 m ²
e2	Högsta exploateringsgrad i bruttoarea (BTA) för uthus. Enskilt uthus får vara max 20 m ² . Sammantaget får uthusen vara 140 m ² .

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

⊠	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

en	Befintliga träd får ej fällas. Sjuka och skadade träd får tas bort och ersättas
----	---

Utfart

—	Utfartsförbud med Användningsgräns
---	------------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

0.0	Högsta byggnadshöjd i meter
I, II	Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

en	Marklov krävs för trädffällning
----	---------------------------------

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

GRANSKNINGSHANDLING

Planens handlingar består av:

- Plankarta med bestämmelser och översiktskarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

Detaljplan för del av Jordschaktaren 15 Kiruna kommun, Norrbottens län

Upprättad i oktober 2012

Beslutsdatum	Instans
Godkänd	MoB
Antagande	MoB
Laga kraft	

Angelika Marielund-Holmqvist
 Planarkitekt, Kiruna kommun
 Planhandläggare

Klara Blommegård
 Planarkitekt, Tyréns AB

Illustrationskarta. Förslag till hur området kan se ut