

Detaljplan för Jordschaktaren 15 Kiruna kommun

Miljö- och byggnämnden
Kiruna kommun
Norrbottens län

Upprättad juni 2012

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samråd bedrivs: Under samrådstiden har samråd skett med berörda kommunala förvaltningar och nämnder, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av detaljplanen.

Samrådshandlingar har skickats ut till ovan nämnda vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättad detaljplan.

Under samrådstiden var detaljplanen tillgänglig på kommunens hemsida, www.kommun.kiruna.se/bygga-och-bo/. Sista datum för att lämna synpunkter angavs till den 1 juni 2012.

Detaljplanen har bedrivits under ledning av Kiruna kommun, samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning
av inkomna
samråds-
yttranden:

Tio skriftliga samrådsyttranden har lämnats in till samhällsbyggnadskontoret, vilka sammanfattas nedan. Yttrandena i sin helhet finns i akten på samhällsbyggnadskontoret.

1. Länsstyrelsen i Norrbottens län

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget.

2. SGU

SGU har inga synpunkter i ärendet.

3. Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra mot förslaget till detaljplanen.

4. Bergsstaten

I förslaget redogörs för gällande översiktsplan där det framgår att "vid en bedömning av de två riksintressenas värde för kommunen måste mineralutvinningen ges företräde". Bergsstaten anser att det är viktigt att medvetenheten om detta finns. I övrigt har Bergsstaten inga synpunkter.

5. LKAB

LKAB har inget att erinra mot förslaget. Området kommer att påverkas av gruvbrytningen med nuvarande brytningstakt inom en 10-års period.

6. Kommunala handikapprådet

Kommunala handikapprådet påtalar att antalet handikapparkeringsplatser på Jordschaktaren 15 bör utökas i samma utsträckning som övriga parkeringsplatser. Enligt Kiruna kommuns parkeringsnorm ska minst 5 % av totala antalet parkeringsplatser vara reserverade för rörelsehindrade med speciellt tillstånd.

Kommunala handikapprådet har i övrigt inget att erinra mot den nya detaljplanen för Jordschaktaren 15.

Svar: Planbeskrivningen kompletteras med parkeringsnormen för handikapparkeringsplatser.

7. Räddningstjänsten

Räddningstjänsten påpekar att framkomligheten för räddningstjänstens fordon ska vara tillfredsställd enligt PM för "Framkomligheten för räddningstjänstens fordon" och brandvattenförsörjningen enligt PM för "brandvattenförsörjning.

Svar: Runtomkring fastigheten finns det bra framkomlighet via det vägnät som finns. Inom området finns det totalt fyra byggnader och det är bra framkomlighet mellan dessa byggnader. Det kan finnas en fara med felparkerade bilar, men med bra information som skyltar kan underlätta detta. Byggnaderna har två våningar och det kommer att kräva utrymning med stege.

Det finns brandposter på Arent Grapegatan 20 och 16, Mangigatan 25 och Föreningsgatan 10.

Planbeskrivningen kommer att kompletteras med framkomlighet för räddningstjänstens fordon och brandposter.

8. Skanova

Skanova har inget att erinra mot rubricerad plan.

9. Tekniska verken i Kiruna AB

Tekniska verken påpekar att "vid fastighetsreglering måste hänsyn tas till eventuell gemensamhetsanläggning för va-ledningar. Va-anslutningar för respektive byggnad bör utredas." De påpekar även att plankartan hade fått vara i större skala för att vara tydligare.

Svar: Kompletterar planbeskrivningen med skrivelsen angående VA. Plankartans storlek ska ses över.

10. Vattenfall

Vattenfall har el-anläggningar inom och i närheten av planområdet. För att säkerställa kabels placering måste inmätning ske vilket bekostas av Vattenfall. Enligt kundavtal får inte byggnader uppföras, marknivån ändras, eller andra åtgärder vidtagas som äventyrar funktionen eller driften av nätägarens anläggningar. Eventuell flytt/förändring av befintliga el-anläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploatören om ej annan överenskommelse finns.

För Vattenfalls 10 kV markkabel yrkas ett u-område med en bredd på minst fyra meter inom kvartersmark. För att säkerställa att u-området överensstämmer med kabelns placering måste inmätning ske vilket bekostas av Vattenfall.

Om anläggningsflytt behövs yrkar Vattenfall på att ett avtal, där kostnader och ansvar regleras, finns upprättat innan detaljplanen antas. Detta ska framgå av detaljplanehandlingarna.

Under förutsättning att ovanstående uppfylls tillstyrker Vattenfall planen.

Svar: Detaljplanen ändrar markregleringen från allmänt ändamål till handel/kontor/skola/idrott och ger en mindre utökning av byggrätt för att ge dem chansen att kunna uppföra mindre förrådsbyggnader och tillbyggnader för planområdets verksamhet.

Under hösten har det utförts mätningar av kablar inom området. Det har inte skett några förändringar av plankartan på grund av detta. Vi anser att en anläggningsflytt icke behöver genomföras. De u-områden som finns inom detaljplaneområdet är markerade och säkrade från bebyggelse genom att begränsa markanvändandet. Sedan finns det ledningar som går under befintliga byggnader. För att kunna säkra dem u-områdena har vi prickat marken mellan byggnaderna.

Ställningstagande: Miljö- och Byggnämnden föreslås besluta att planprogrammet får godkännas med följande föreslagna ändringar:

- Planbeskrivningen kompletteras angående framkomlighet för räddningstjänstens fordon och brandvattenförsörjning.
- Planbeskrivningen ska kompletteras med text angående VA (Tekniska verken)
- Planbeskrivningen kompletteras med parkeringsnormen för handikapparkeringsplatser.
- Plankartans skala ska ses över
- Inmätning har utförts och inga förändringar behövde genomföras på planhandlingarna.

Miljö- och Byggnämnden föreslås besluta: att godkänna samrådsredogörelsen och att revidera detaljplanen med föreslagna ändringar.

Kiruna 2012-11-05

Samhällsbyggnadskontoret

Angelika Marielund-Holmqvist
Planarkitekt