



ÖVERSIKTSKARTA. Planområdet markerad med röd linje

TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus, inmätt takkant
- Uthus, inmätt takkant
- Skärmtak resp. altan
- Häck
- Staket eller plank
- Stolpe
- Belysningsstolpe
- Flaggstång
- Gemensamhetsanläggning
- Gemensamhetsanläggning
- Elledning, mark
- Optokabel, mark
- Teleledning, luft
- Teleledning, mark
- Ledningsrätt
- Dagvattenledning med brunn
- Spillvattenledning med brunn
- Vattenledning
- Höjdkurva
- 495
- +449,5
- Fastställd planhöjd
- Ägoslagsgräns
- Malmvägen
- Gatunamn
- Körbana
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- 1:1, 5
- TUOLLUVAARA
- Traktnamn
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Planområdesgräns

GRUNDKARTA	
Område	Jukkasjärvi 4:44 och 4:91 m.fl.
Gataadress	Nybyggarvägen
Kommun	Kiruna
Tätort	Jukkasjärvi
Beställare	Kiruna kommun Plankontoret 981 85 Kiruna
Kartan upprättad 2018-01-12 av Fredrik Sjöcket, Metria AB	
underskrift	
Koordinatsystem i höjd	Koordinatsystem i plan
RH 2000	Sweref 99 20 15
Skala	Måttäck
1:500 @A3	II
	Bygghöjd

Förslag till detaljplan för
JUKKASJÄRVI 4:91 m.fl.
Kiruna kommun Norrbottens län
GRANSKNINGSHANDLING OKTOBER 2018

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området. Angivna planbestämmelser har stöd i plan- och bygglagen 2010:900.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN (PBL 4 kap 5 §)

Allmänna platser

- GATA₁ Lokaltrafik
- GÅNG Gång- och cykeltrafik
- CYKEL
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder

Största sammanlagda byggnadsarea per fastighet inklusive komplementbyggnad är 260 m².

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4.5 m.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3.5 m.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE (PBL 4 kap 11 §)

- Byggnad får inte uppföras
- Körbar förbindelse får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (PBL 4 kap 21 §)

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen har vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap (PBL 4 kap 7 §)

Kommunen är huvudman för allmän plats.

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

Förslag till detaljplan för

Jukkasjärvi 4:91 m.fl.

Kiruna kommun

Granskningshandling

Upprättad oktober 2018

Monika Paleckaityte
Planarkitekt

Kristoffer Johansson
Plan och exploateringschef

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	

Skala 1:500 (A3)