

## TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsgräns i vatten (JB 1:5)
<b>JUKKASJÄRVI</b>	Traktnamn
<b>4:38</b>	Fastighetsbeteckning
	Bostadshus, inmätt takliv
	Uthus resp skärmtak, inmätt takliv
	Altan resp fundament
	Övrig byggnad
	Transformator
	Elstolpe
	Belysningsstolpe
	Telefonstolpe
	Flaggstäng
	Körbana
	Gångbana
<b>Marknadsvägen</b>	Gatunamn
	Staket
	Häck
	Slänt
	Dikesmitt
	Brygga
	Strandlinje
<b>Torne älv</b>	Vattendragsnamn



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

	Plangräns ritad som en 5 meter bred linje
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

	H <sub>1</sub> J <sub>1</sub> Turism och hantering av snö och is. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.
	W <sub>1</sub> Vattenområde för bryggor.

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e=00 Största byggnadsarea (BYA) i kvadratmeter

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

u Marken får inte bebyggas  
u Marken skall vara tillgänglig för underjordisk ledning av allmän karaktär.

## MARKENS ANORDNANDE

**Mark och vegetation**  
parkering Område för personbilsparkering  
träd Träd skall finnas inom området.  
staket Staket skall finnas i fastighetsgräns.

**Utfart; stängsel**  
Ny körbar utfart får inte anordnas.

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

**Utförning**  
0,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter  
0,0 Högsta tillåtna totalhöjd i meter

- f1** Ny byggnader skall utformas med fasader i trä eller annat organiskt material. Tak och fasader ska hålla en dämpad jordnära färgskala anslutande till befintlig anläggnings särdrag.
- f2** Ny byggnaders tak och fasader ska hålla en dämpad jordnära färgskala anslutande till befintlig anläggnings särdrag.
- f3** Byggnad får inte ha sammanhängande golvarea på mer än 2500 kvm.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Strandskyddet enligt miljöbalken är upphävt inom kvartersmark och vattenområde för bryggor [W1].

- a1** Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiometer större än 10 cm mätt på en höjd av 1 meter över omgivande mark.

## Detaljplan för ICEHOTEL -väst

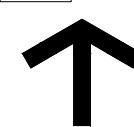
Jukkasjärvi 59:2, Kiruna kommun Norrbottens län

Lars Fernqvist arkitekt SAR/MSA planförfattare

Miriam Lundberg planhandläggare

program: samråd/emissioner granskning antagande lagakraft

Skala 1:1000 vid ritning i A1-format  
Skala 1:2000 vid ritning i A3-format



## PLANHANDLINGAR

- övriga handlingar som hör till planen
- planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning
  - samrådsredogörelse
  - grundkarta och fastighetsförteckning
  - miljöbedömning

## SAMRÅDSHANDLING

2012-0928

### Normalt planförfarande