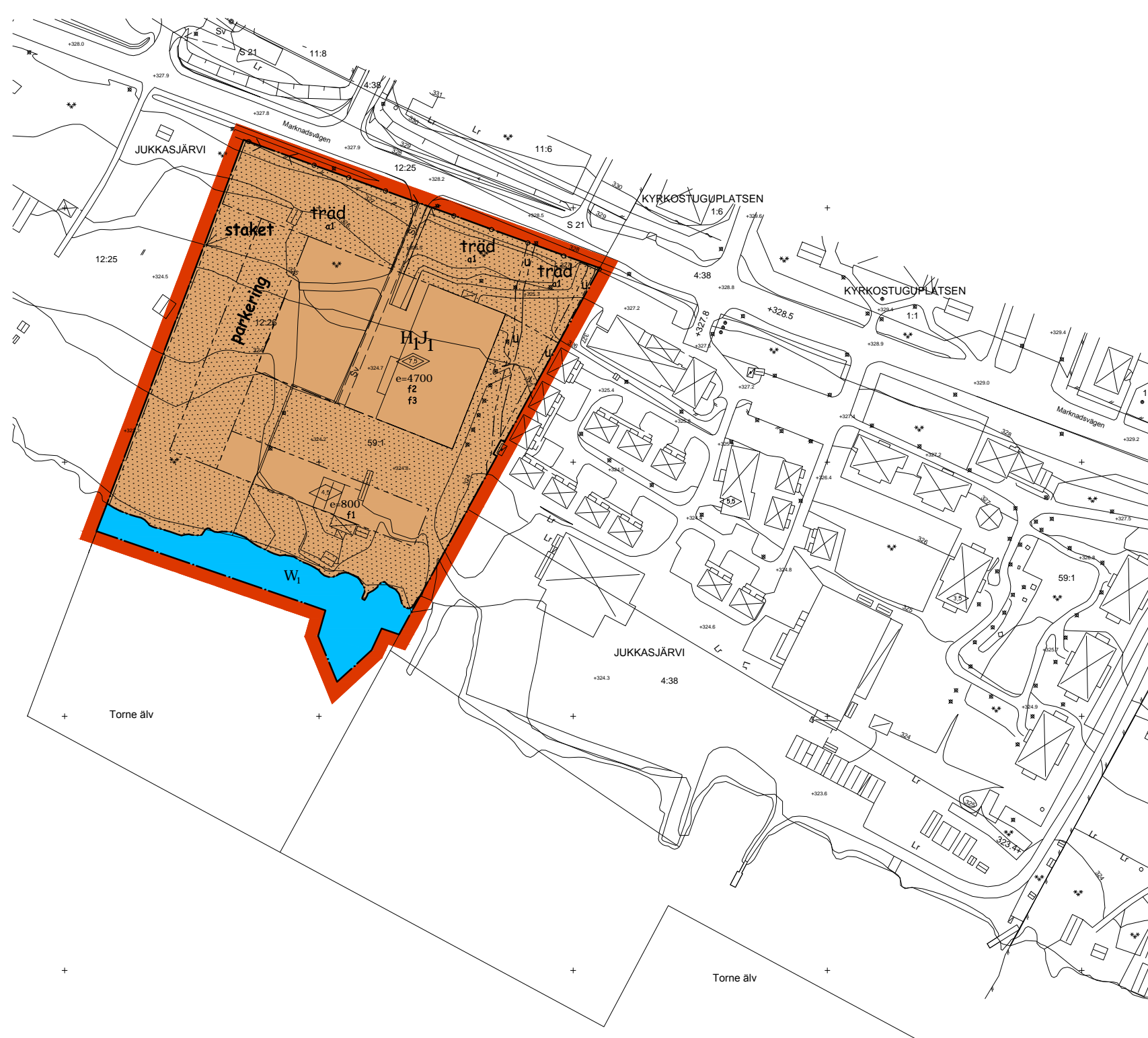


TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsgräns i vatten (JB 1:5)
JUKKASJÄRVI	Traktnamn
4:38	Fastighetsbeteckning
	Bostadshus, inmått takliv
	Uthus resp skärmtak, inmått takliv
	Altan resp fundament
	Övrig byggnad
	Transformator
	Elstolpe
	Belysningsstolpe
	Telefonstolpe
	Flaggstång
	Körbana
	Gångbana
Marknadsvägen	Gatunamn
	Staket
	Häck
	Slänt
	Dikesmitt
	Brygga
	Strandlinje
Torne älv	Vattendragsnamn



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Plangräns ritad som en 5 meter bred linje
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark	
	H1J1 Turism och hantering av snö och is. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.
Vattenområde	
	W1 Vattenområde för bryggor.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e=00	Största byggnadsarea (BYA) i kvadratmeter
------	---

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas Marken skall vara tillgänglig för underjordisk ledning av allmän karaktär.
--	--

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation	
parkering	Område för personbilsparkering
träd	Träd skall finnas inom området.
staket	Staket skall finnas i fastighetsgräns.

Utfart; stängsel

	Ny körbar utfart får inte anordnas.
--	-------------------------------------

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning	
	Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
	Högsta tillåtna totalhöjd i meter
f1	Ny byggnader skall utformas med fasader i trä eller annat organiskt material. Tak och fasader ska hålla en dämpad jordnära färgskala anslutande till befintlig anläggnings särdrag.
f2	Ny byggnaders tak och fasader ska hålla en dämpad jordnära färgskala anslutande till befintlig anläggnings särdrag.
f3	Byggnad får inte ha sammanhängande golvarea på mer än 2500 kvm.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Strandskyddet enligt miljöbalken är upphävt inom kvartersmark och vattenområde för bryggor [W1].

a1	Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiometer större än 10 cm mätt på en höjd av 1 meter över omgivande mark.
-----------	--

Detaljplan för ICEHOTEL -väst

Jukkasjärvi 59:2.
Kiruna kommun
Lars Fernqvist arkitekt SAR/MSA planförfattare
Mirjam Lundberg planläggare
Norrbottens län
program samråd/remisser granskning antagande lagakraft

Skala 1:1000 vid ritning i A1-format
Skala 1:2000 vid ritning i A3-format



PLANHANDLINGAR

- övriga handlingar som hör till planen
- planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - samrådsredogörelse
 - grundkarta och fastighetsförteckning
 - miljöbedömning

GRANSKNINGSHANDLING

2013-01-21

Normalt planförfarande