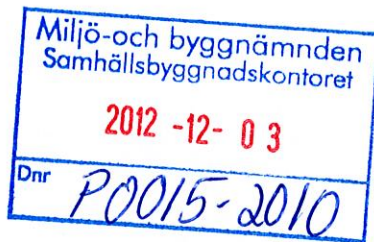




Länstyrelsen
Norrbotten



Kiruna kommun
Miljö- och Byggnämnden
Samhällsbyggnadskontoret
981 85 Kiruna

Detaljplan för Jukkasjärvi Icehotel, Jukkasjärvi 59:2 Kiruna kommun

Bakgrund

Kiruna kommun håller på med ett detaljplanearbete i syfte att möjliggöra för en utökning av befintlig verksamhet kring lagring och förädling av is när det gäller produktionslokaler, utställningshallar och boendemöjligheter i Jukkasjärvi i anslutning till Icehotel.

För området gäller en detaljplan från 2006 där del av området är avsett för bostäder. Detta område kommer med det nya planförslaget att vara avsett för turistverksamhet.

Planområdet berörs av riksintresse för rennäring (MB 3 kap. 5 §) samt friluftsliv och naturvård (MB 3 kap. 6 §). Området är också i 4 kap. § 1 och 6, miljöbalken, utpekad som värdefullt med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området samt ingår i EU:s nätverk för värdefull natur - Natura 2000 (Torneälv).

En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats och denna medföljer samrådshandlingen.

Länstyrelsens synpunkter

Strandskyddet inom området är upphävt för kvartersmarken i gällande plan, men enligt nu gällande strandskyddslagstiftning så återinträder strandskyddet när en detaljplan ersätts med en ny (Miljöbalken MB 7 kap. 18 g §, samt övergångsbestämmelser). Således behöver ett nytt ställningstagande göras avseende strandskyddet i detta fall med motivering i särskilda skäl. De särskilda skäl som redovisas är att marken är i anspråkstagen. Det behöver dock även framgå hur syftet med strandskyddet kommer att påverkas. När det gäller förslaget att även upphäva strandskyddet inom vattenområdet, på plankartan angivet som "vattenområde för bryggor", redovisas inga särskilda skäl. Om bryggor avses att anläggas, så bör dessa samlas till en specifik plats inom vilken strandskyddet i sådant fall upphävs.

Planförslaget redovisar ett upphävande av strandskyddet inom hela området. Länstyrelsen anser att allmänhetens möjlighet till passage längs vattnet behöver säkerställas i planförslaget, (jfr. MB 7 kap. § 18 f fri passage). Länstyrelsen menar att området närmast vattnet, upp till det område som föreslås för bebyggelse, fortsatt behöver vara tillgängligt för allmän passage. Om det ska vara möjligt att upphäva strandskyddet inom det området så behöver användningen ändras till "allmän plats natur (eller park)" för att säkerställa allmänhetens tillgänglighet. Huvudmannaskapet kan fortsatt vara enskilt. Länstyrelsen anser även att området närmast "staketet" också bör ges den användningen. Detta skulle stödja den illustrerade bilden med en gångväg



Länsstyrelsen
Norrbotten

Datum
2012-11-29

Diarienummer
402-10159-12

ned till och längs vattnet. Länsstyrelsen anser vidare att det inte är önskvärt med ett staket som går ända ned till vattnet och hindrar passagen förbi området.

Länsstyrelsen noterar att ett område som ingår i Länsstyrelsens inventering av bevarandevärda odlingslandskap, delvis berör planområdet. Informationen om objektet finns i MKB:n, dock saknas en redovisning av konsekvenserna av att odlingsmarken tas i anspråk. Länsstyrelsen anser att detta bör bättre belysas ur ett kulturmiljö- och landskapsbildsperspektiv.

Av MKB:n framgår att fasader ska delas upp med goda proportioner. Om detta är avsikten så behöver det säkerställas genom planbestämmelse.

Prövningsgrunderna i 12 kap. 1 § PBL. (ÄPBL)

Det kan inte uteslutas att planförslaget kan komma att prövas med hänsyn till att strandskyddet upphävs i strid med gällande bestämmelser.

Samråd

Samråd i ärendet har skett med Länsstyrelsens enheter för kulturmiljö, naturvård, miljöskydd och rennäring.


Mats Sjöberg
Planarkitekt


Inger Krekula
Planarkitekt