

Jan-Ove Utsi
Mättningsingenjör

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2011-08-28.
Grundkartan uppdaterad med fälkoll 2012-04-26.
Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare.
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 20 15
Koordinatsystem i höjd: RH70
Mätclass: II

TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsgräns i vatten (J)
JUKKASJÄRVI	Traktnamn
4:38	Fastighetsbeteckning
	Bostadshus, inmätt takliv
	Uthus resp skärmtak, inmä
	Altan resp fundament
	Övrig byggnad
	Transformator
	Elstolpe
	Belysningsstolpe
	Telefonstolpe
	Flaggstång
	Körbana
	Gångbana
Marknadsvägen	Gatunamn
	Staket
	Häck
	Slänt
	Dikesmitt
	Brygga
	Strandlinje
Torne älv	Vattendragsnamn



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Plangräns ritad som en 5 meter bred linje
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	H1J1	Turism och hantering av snö och is. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.
--	------	---

Vattenområde

	W0	Öppet vattenområde.
	W1	Vattenområde för bryggor.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e=00	Största byggnadsarea (BYA) i kvadratmeter
------	---

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken skall vara tillgänglig för underjordisk ledning av allmän karaktär.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

	parkering	Område för personbilsparkering
	träd	Träd ska finnas inom området.
	natur	Naturmarken sparas

Utfart: stängsel

Ny körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförning

Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

Högsta tillåtna totalhöjd i meter

f1 Nya byggnader ska utformas med fasader i trä eller annat organiskt material. Tak och fasader ska hålla en dämpad jordnära färgskala avslutande till befintlig anläggnings särdrag.

f2 Nya byggnaders tak och fasader ska hålla en dämpad jordnära färgskala avslutande till befintlig anläggnings särdrag.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Strandskyddet inom kvartersmark är upphävt.

Strandskyddet inom vattenområde för bryggor, W1, är upphävt.

a1 Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiаметer större än 10 cm mätt på en höjd av 1 meter över omgivande mark.

Detaljplan för ICEHOTEL Väst

Jukkasjärvi 59:2.

Kiruna kommun

Norrbottens län

Lars Fernqvist arkitekt SAR/MSA

Sara Aspvik Thelin

planförfattare

planhandläggare

program samråd/remisser utställning antagande lagakraft

Skala 1:1000 vid ritning i A1-format
Skala 1:2000 vid ritning i A3-format



PLANHANDLINGAR

- övriga handlingar som hör till planen
- planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - samrådsredogörelse
 - utlåtande
 - grundkarta och fastighetsförteckning
 - miljöbedömning

ANTAGANDEHANDLING

2013-05-30

Normalt planförfarande

UPPLYSNINGAR

Länsstyrelsen har 2013-05-22, med stöd av 7 kap. 18§ andra punkten miljöbalken, MB, beslutat att upphäva det generella strandskyddet för den del av planområdet som enligt detaljplanen utgör vattenområde för bryggor, W1. Beslutet gäller under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft.