



Miljö- och byggnämnden
Samhällsbyggnadskontoret
981 85 KIRUNA

Detaljplan för Jukkasjärvi Icehotel, Jukkasjärvi 59:2, Kiruna kommun

Bakgrund

Kiruna kommun har under tiden **6 mars-27 mars 2013** ställt ut förslag till detaljplan för den västra delen av Jukkasjärvi Ice-hotel. Syftet med planförslaget är att möjliggöra en utökning av pågående verksamhet med hantering av snö och is för turiständamål.

Länsstyrelsen har yttrat sig över samrådsversionen av planförslaget 2012-11-29.

Planområdet berörs av riksintresse för rennärning (MB 3 kap. 5 §) samt friluftsliv och naturvård (MB 3 kap. 6 §). Området är också i 4 kap. § 1 och 6, miljöbalken, utpekad som värdefullt med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området samt ingår i EU:s nätverk för värdefull natur - Natura 2000 (Torneälv).

För området gäller en detaljplan från 2006 där del av området är avsett för bostäder. Även detta område kommer med det nya planförslaget att vara avsett för turistverksamhet.

Länsstyrelsens synpunkter

I samrådsyttrandet framförde Länsstyrelsen synpunkter framförallt relaterade till frågor om strandskyddet. Länsstyrelsen konstaterar att kommunen inte vare sig bemött Länsstyrelsens synpunkter eller ändrat planförslaget, sedan samrådsskedet.

När det gäller strandskyddet så är det nödvändigt att kommunen anpassar planförslaget gentemot gällande lagstiftning, så att ett upphävande av strandskyddet blir möjligt. Det behöver bl.a. säkerställas fri passage för allmänheten längs stranden (se MB 7kap.18f§), vilket Länsstyrelsen menar inte är fallet med den utformning som planförslaget nu har. Länsstyrelsen anser även att planbestämmelsen om staket ända ned till vattnet bör utgå, då det inte framkommit några särskilda skäl (se miljöbalken 7 kap. 18c§) som motiverar att strandzonen stängs av.

När det gäller vattenområdet w_1 , vidhåller Länsstyrelsen synpunkten som framförts i samrådsyttrandet att eventuella bryggor bör samlas till ett mindre område där strandskyddet kan upphävas. Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att Torneälvens vattenområde ingår i nätverket Natura 2000. Detta innebär att det (PBL 4.kap.17§, samt MB 7 kap.18§), blir Länsstyrelsen som beslutar om upphävande för detta område, efter en ansökan från kommunen. I planbeskrivningen sägs att



Länsstyrelsen
Norrbotten

GRANSKNINGS-
YTTRANDE

Datum
2013-03-26

Diarienummer
402-2791-13

2 (2)

strandskyddet tidigare är upphävt även inom vattenområde. Såvitt Länsstyrelsen kan se så är detta felaktigt. Enligt Länsstyrelsens beslut från 2006-02-06 är strandskyddet upphävt endast för de delar av planområdet som enligt detaljplanen utgör kvartersmark för turistverksamhet, bostäder, båthus och tillfart.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL.

Länsstyrelsen kan inte utesluta att planförslaget kan komma att prövas p.g.a. att strandskyddet upphävs i strid med gällande bestämmelser i 7 kap. miljöbalken.

Samråd

Samråd har skett med Länsstyrelsens naturvårds-och kulturmiljöenheter.

Björn Adolfson
Länsarkitekt

Inger Krekula
Planarkitekt