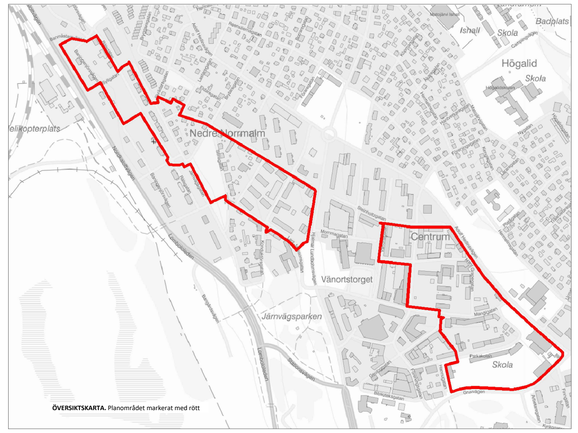
Förslag till detaljplan för

Gruvstadspark 3, etapp 2, del av centrum, nedre Norrmalm m fl

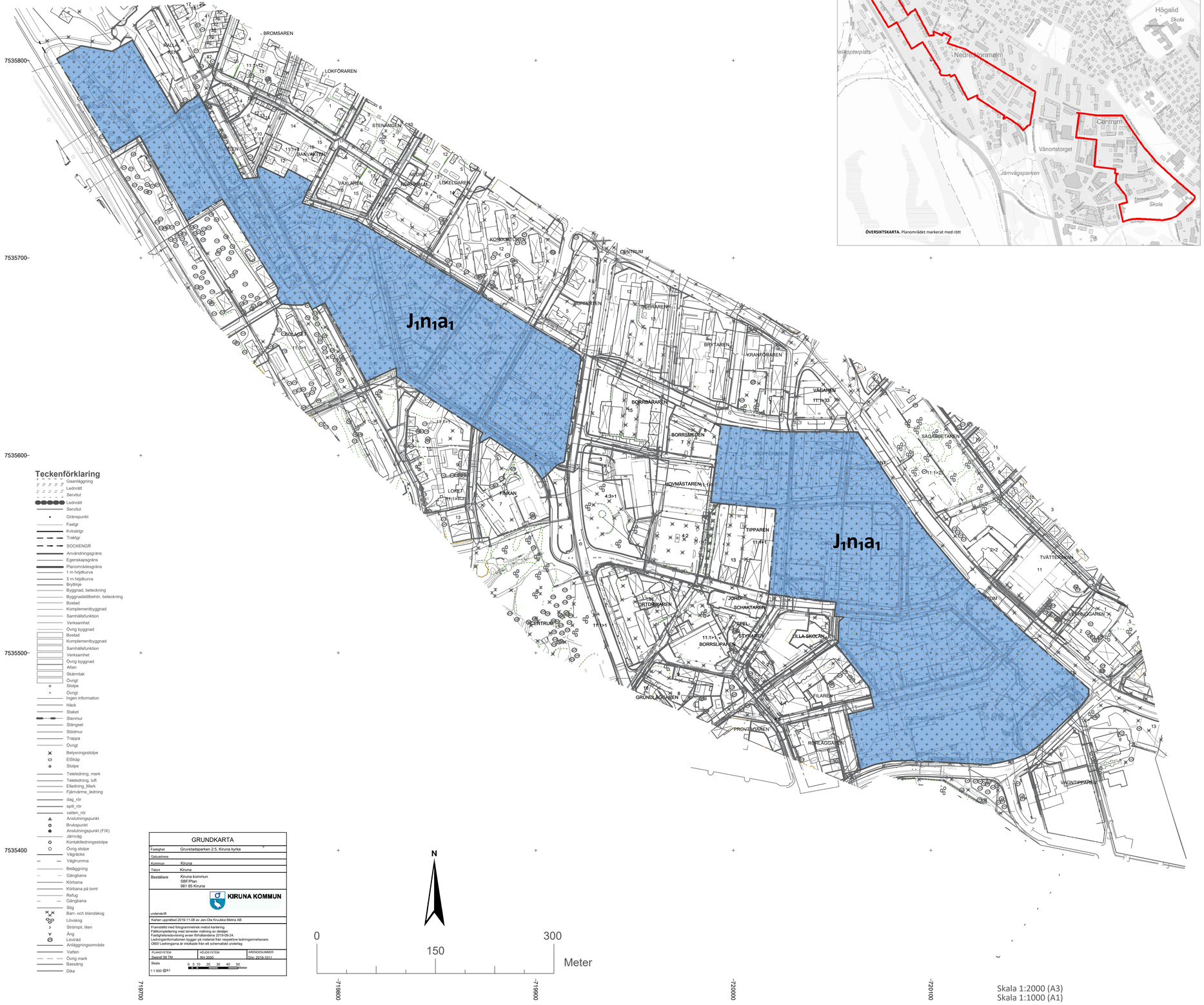
Kiruna kommun, Norrbottens län

LAGA KRAFTHANDLING

december 2022



ÖVERSIKTSKARTA. Planområdet markerat med rött



GRUNDKARTA	
Fastighet	Gruvstadsparken 2:5, Kiruna kyrka
Gatuadress	
Kommun	Kiruna
Tätort	Kiruna
Beställare	Kiruna kommun SBF/Plan 981 85 Kiruna
	KIRUNA KOMMUN
underskrift	
Kartan upprättad 2019-11-08 av Jan-Ola Knuukka Metria AB	
Framställd med fotogrammetrisk metod kartering, Fältkompletterring med terrester mätning av detaljer. Fastighetsredovisning avser förhållanderna 2019-09-24. Ledningsinformationen bygger på uppgifter från respektive ledningsinnehavare. GRID1 Ledningarna är inskalade från ett schematiskt underlag.	
PLANSYSTEM: Sweref 99 TM	HÖJDSYSTEM: RH 2000
ÄRENDENUMMER: Dnr: 2019-1011	
Skala 1:1 000 @A1	0 5 10 20 30 40 50 Meter

Skala 1:2000 (A3)
Skala 1:1000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området. Angivna planbestämmelser har stöd i plan- och bygglagen 2010:900.

GRÄNSER (PBL 4 kap. 5 § 1)

— · — — Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5 § 3)

J_1 Gruvindustri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Begränsning av markens utnyttjande (PBL 4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 §)

Marken får med undantag av tekniska anläggningar samt byggnader och anläggningar som behövs för gruvstadsparkens drift och syfte inte förses med byggnader. Undantag kan också göras för mindre byggnader som krävs för befintlig bebyggelses drift och skötsel t ex sophus

MARKENS ANORDNANDE (PBL 4 kap. 10 och 30 §§)

n_1 Upplag för gruvindustri får inte anordnas. Tillfälliga upplag för rivningsarbeten och markarbeten får förekomma.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (PBL 4 kap. 21 §)

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen har vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor (PBL 4 kap. 14 §)

Marklov krävs inte för markarbeten som behövs för anordnande av parkmiljö.

a_1 Bygglov krävs inte för transformatorstationer och pumpstationer. Bygglov krävs inte för byggnader på maximalt 20 m^2 som behövs för gruvstadsparkens drift och syfte. Anmälan krävs enligt PBF 6 kap. 5 §.

UPPLYSNINGAR

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fortsatt gruvbrytning genom ändring av nuvarande markanvändning till mark för gruvindustri.

Avsikten är att pågående markanvändning ska kunna fortgå till dess att området måste avvecklas, trots att användningen är gruvindustri. Befintlig bebyggelse får finnas kvar i strid mot detaljplanens bestämmelser om gruvindustri. Bebyggelse inom planområdet kan under denna tid behöva underhållas och lokalerna kan användas och ändras mellan olika stadsmässiga ändamål. Tanken är att möjliggöra en levande stad till den dag stadens funktioner kan flytta in i nya Kiruna centrum och området avvecklas och töms.

Gruvstadsparken ska, enligt avtal mellan Kiruna kommun och LKAB, vara tillgänglig för allmänheten och upplevas som ett positivt tillskott till befintlig miljö. Gruvstadsparkens utformning och innehåll styrs inte genom detaljplanen. Dess utbredning kommer att förändras i takt med markdeformationernas påverkan och avgränsning mot gruvindustriområdet sker med inhägnad.

Föroreningar ska hanteras enligt gällande lagstiftning.

Till planen hör:

- ⊠ Plankarta
- ⊠ Planbeskrivning
- ⊠ Miljökonsekvensbeskrivning
- ⊠ Fastighetsförteckning
- ⊠ Samrådsredogörelse
- ⊠ Granskningsutlåtande

Förslag till detaljplan för
Gruvstadspark 3, etapp 2, del av centrum, nedre Norrmalm m fl
Kiruna kommun
Laga krafthandling
Dnr: 2020-00144
Upprättad december 2022

Beslutsdatum	Instans
Beslutsdatum	
2021-02-08, §58	Ks
2021-02-22, §29	KF
2022-11-30, P 9450-22	MöD

Mona Mattsson Kauppi
Planarkitekt

Nina Eliasson
Planchef