

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- H Detaljhandel
- K Kontor
- O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta byggnadshöjd är 4,7 meter

Placering

p_1 Byggnad ska placeras minst 2 meter från lokalgata samt minst 4 meter från huvudgata

Utformning

f_1 Fasader ska målas med slamfärg. Tak ska vara mörka i matt material
 f_2 Byggnader skall utföras med träpanel

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 600 m²

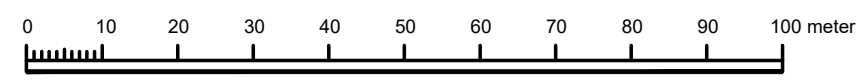
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

GRUNDKARTA	
Fastighet	Katterjäck 1:138 m.fl.
Gataadress	
Kommun	Kiruna
Tätort	Katterjäck Gåtterjåkka
Beställare	Kiruna kommun SBF/Plan 981 85 Kiruna
Kartan upprättad 2017-12-29 av Elin Björken, Metria AB	
Framställt med fotografisk metod kartering. Fältkomplettering med teresterr mätning av detaljer. Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2018-06-27. Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare. OBS! Ledningsarna är inskade från ett schematiskt underlag.	
Koordinatsystem i höjd	Koordinatsystem i plan
RH 2000	Sweref 99 18 45
Skala 1:1000 @A0	

TECKENFÖRKLARING	
	Bostadshus, inmätt takkant
	Uthus, inmätt takkant
	Transformator
	Skrämtak
	Övrigbyggnad
	Allan
	Staket eller plank
	Elledning högspänning, mark
	Elledning lågspänning, mark
	Optokabel, mark
	Ledningsrätt
	Dagvattenledning med brunn
	Spillvattenledning med brunn
	Vattenledning
	Höjdkurva
	Ägostagsgräns
	Gatunamn
	Slig / Vandringstled
	Gångbana
	Körbana
	Järnväg
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Traktnamn
	Användningsgräns

	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Planområdesgräns
	Gemensamhetsanläggning
	Skogsmark
	Dike
	Mast
	Stolpe
	Belysningsstolpe
	Etsstolpe
	Slätt
	Berg
	Bro
	Perrong
	Vägledning
	Fomlänning
	Höjdkoordinat
	3D-fastighet



Skala 1:1000 (A3)

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Katterjäck 1:30		Beslutsdatum		Instans	
Kiruna kommun	Norrbottnens Län			Godkännande	
Granskning				Antagande	
Upprättad 2022-11-15	Reviderad			Laga kraft	
Samuel Falk Planarkitekt Kiruna kommun	Madelene Rova Ansvarig planarkitekt Norconsult	Melanie Hierl Planarkitekt Norconsult			Dnr: 2022-00691