

PLANBESTÄMMELSER

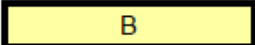
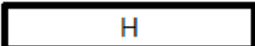
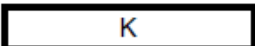
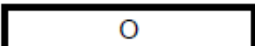
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

-  Bostäder
-  Detaljhandel
-  Kontor
-  Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta byggnadshöjd är 4,7 meter

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras minst 2 meter från lokalgata samt minst 4 meter från huvudgata

Utformning

- f_1 Fasader ska målas med slamfärg. Tak ska vara mörka i matt material
- f_2 Byggnader skall utföras med träpanel


Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 600 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Detta är en förminskad variant av plankartan. Originallet är i A1-format

Detaljplan för Katterjåkk 1:30			
Kiruna kommun	Norrbottens Län		
Granskning		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2022-11-15	Reviderad	Laga kraft	
Samuel Falk Planarkitekt Kiruna kommun	Madelene Rova Ansvarig planarkitekt Norconsult	Melanie Hierl Planarkitekt Norconsult	Dnr: 2022-00691

Granskning

Innan kommunen kan fatta beslut om antagande av en detaljplan ska planförslaget göras tillgängligt för granskning. Granskningstiden pågår 15 december 2022 - 12 januari 2023.

Varför har man granskning?

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och kommunen bearbetat det utifrån information och synpunkter som framkommit ska planförslaget vara tillgängligt för granskning inför beslut om antagande. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter. Det är viktigt att du inkommer med dina eventuella synpunkter under granskningsskedet eftersom du annars mister rätten att överklaga längre fram.

Planhandlingar

Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida:

www.kiruna.se/riksgransen130

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: plan@kiruna.se

Upplysningar

Upplysningar om detaljplanen ges av Samuel Falk, på e-post samuel.falk@kiruna.se eller telefon 0980-796 81.

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om den pågående granskningen.

Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **12 januari 2023** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till diabas@kiruna.se

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet ”Riksgränsen 1:30” och diarienummer 2022-00691.

Den som inte senast under granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Tidplan

- Granskning: december/januari 2022/2023
- Antagande: Mars 2023
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen bedrivs med standard planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplan för Riksgränsen 1:30 och Riksgränsen 1:143

Detaljplanens syfte och huvuddrag

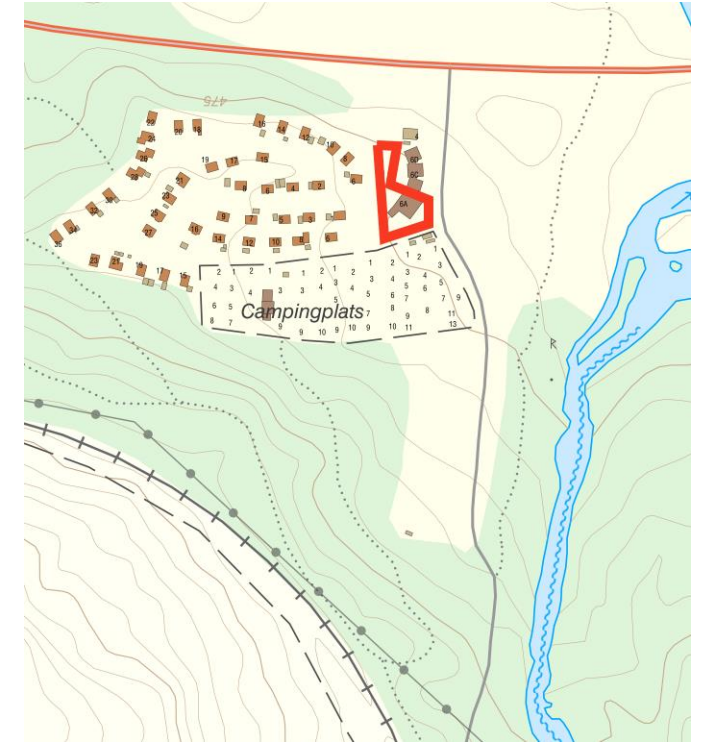
Syftet med planen är att utöka byggrätter för bostäder inom fastigheterna Riksgränsen 1:30 samt Riksgränsen 1:143 i Katterjåkk. Aktuell planförslag medger samma bestämmelser som i gällande detaljplan med undantag att byggrätt för bostäder utökas. Båda fastigheterna har tidigare ingått i detaljplan Katterjåkk fritidshus, del av Riksgränsen 1:6 men har tagits ut och hanteras i en separat detaljplan. Förslaget var på samråd när den fortfarande var en del av Riksgränsen 1:6 och därför går den direkt till granskningsskede.

Bakgrund

Fastighetsägarna för Riksgränsen 1:30 och Riksgränsen 1:143 vill bygga om till bostäder från restaurang respektive livsmedelsbutik. Gällande detaljplan möjliggör endast 250 m² bostäder, vilket redan har bebyggts på omgivande fastigheter inom samma användningsområde. För att aktuella fastigheter ska kunna ställa om till bostäder krävs en detaljplaneändring.

Planområdets läge, innehåll och areal

Planområdet är beläget i Katterjåkk. Den omfattar fastigheterna Riksgränsen 1:30 samt Riksgränsen 1:143 i centrala byn. Riksgränsen 1:143 omsluts av Riksgränsen 1:30 i alla dimensioner och därmed är Riksgränsen dels en 2d-fastighet, dels en 3d-fastighet. Planområdets areal är cirka 1500 m².



Planområdet markerat i rött

Miljökonsekvensbeskrivning

Ingen miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram.

Överensstämmelse med översiktsplan

Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen.

