



Samråd om detaljplan för RIKSGRÄNSEN 1:30

Detaljplanen hanteras med ett **standardförfarande**. Ett planförslag för Katterjåkk, del av Riksgränsen 1:6 m.fl. ställdes ut på samråd under 2021. Aktuellt planområde ingick i avgränsning för mer omfattande detaljplanen för Katterjåkk, del av Riksgränsen 1:6 m.fl. Ytterligare utredningar samt en påbörjad process med en vägplan för E10:an har medfört att arbete med detaljplanen för Katterjåkk, del av Riksgränsen 1:6 m.fl. tillfälligt har avstannat. Aktuellt planområde för fastigheten Riksgränsen 1:30 hanteras därför som en egen detaljplan, en så kallad frimärksplan.

Under samrådstiden som har pågått mellan den 25 februari - 18 mars 2021 har samråd skett med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen. Samrådshandlingarna har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat detaljplaneförslag.

Under samrådstiden har totalt 4 skriftliga yttranden inkommit som berör aktuellt planområde.

Samrådsredogörelsen redovisar samtliga av de skriftliga synpunkterna som har inkommit under samrådet och berör aktuell frimärksplan. Övriga synpunkter kommer att redovisas i kommande samrådsredogörelse för detaljplanen för Katterjåkk, del av Riksgränsen 1:6 m.fl.

Samrådsredogörelsen redovisar även kommentarer till inkomna synpunkter. Samtliga skriftliga inkomna synpunkter förvaras i sin helhet i planakten hos Kommunstyrelsen.

Yttranden har inkommit enligt följande:

YTTRANDEN OCH KOMMENTARER

Länsstyrelsen	2021-03-29
Lantmäteriet	2021-03-16
Miljö- och byggnadsförvaltningen	2021-03-16
Tekniska Verken AB	2021-03-18



1. Länsstyrelsen, 2021-03-29

Länsstyrelsen noterar att den administrativa gränsen är redovisad på två olika sätt i plankartan, det finns en linje med streck-plus och en linje med streck-prick.

Kommentar: Plankartan har förtydligats och justerats till granskning.

2. Lantmäteriet, 2021-03-16

Aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen resp. för övriga detaljer i grundkartan är något föråldrad. Det är viktigt att grundkartan är aktuell i varje steg av planprocessen för att det ska vara lätt att överblicka de förutsättningar som finns för planläggningen.

Redovisning av 3D-utrymme saknas i grundkartan (Riksgränsen 1:30 område 2).

Egenskapsgränser är på vissa ställen i kartan nästintill omöjliga att urskilja. Egenskapsgränser och administrativa gränser ligger på samma nivå i gränshierarkin och bör vara lika tjocka. Administrativa gränser ser på vissa ställen ut att vara streckpunkt-streck istället för det streck-kors-streck som planbeskrivningen visar. Det bör tydligt framgå av plankartan vilken gräns som menas för att undvika missförstånd vid senare fastighetsbildning.

Flertalet gränser inom planområdet är inlagda i Lantmäteriets registerkarta med mycket god kvalitet (0,025 m). Denna kvalitet kan vara missvisande. Vid övergången mellan referenssystemen RT 90 och SWEREF 99 transformerades tusentals gränspunkter över hela landet som registrerades rakt av, utan kontroll, med kvaliteten 0,025 m. Det har i efterhand visat sig att flertalet av dessa punkter inte har god kvalitet. Lantmäteriet uppmanar därför kommunen att vara extra uppmärksamma vid planläggning av områden där det förekommer gränser med just kvaliteten 0,025 m, och vid behov kontrollmäta sådana gränser.

Kommentar: Plankartan har förtydligats och justerats till granskning.

Kiruna kommun bedömer att framtagna grundkarta uppnår tillräcklig kvalitet för aktuell planläggning. Några fastighetsrättsliga åtgärder har inte skett inom det område som berörs av planförslaget.

3. Miljö- och byggnadsförvaltningen, 2021-03-16

Vad innebär planbestämmelsen om att taken ska målas matta i mörka färger? Vad är en matt och mörk färg?

Angående bestämmelsen om slamfärg: är det tillåtet med vilken slamfärg som helst, och inte att det specifikt behöver vara en röd slamfärg?

Det är svårt att se bestämmelserna och bokstäverna på plankartan, då dessa är i liten stil. Gärna att bestämmelserna och bokstäverna görs större så att de går att utläsa vid exempelvis A3-format.

Kommentar: Plankartan har förtydligats och justerats till granskning.

Det är ingen specifik kulör av slamfärg som avses. Detta förtydligas i planbeskrivningen. Mörk färg avser i huvudsak olika nyanser inom gråskalan för att smälta in i omgivande naturmiljö.

4. Tekniska Verken AB, 2021-03-16

Tekniska Verket AB önskar att planbeskrivningen kompletteras med följande text i kursiv stil: Avfallshantering ska ske enligt Kiruna kommuns *avfallsföreskrifter*.

Eventuella avfallsutrymmen eller uppsamlingsplatser ska följa de regler och riktlinjer som beskrivs i "Handbok för avfallsutrymmen" (2018), framtagen av Avfall Sverige.

Tekniska verken AB ansvarar för avfallshantering i området.

Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats med ovanstående skrivelse till granskning.

REVIDERING EFTER GRANSKNING

Plankartan har kompletterats med prickmark inom den norra delen av planområdet.

Berörda sakägare som inte har blivit tillgodosedda

-

Övriga som inte har blivit tillgodosedda

-

Den som inte lämnat någon skriftlig synpunkt under samråds- eller granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Kommunledningsförvaltningen
Stadsbyggnadsavdelningen
2022-11-07

Samuel Falk
Planarkitekt
Kiruna kommun

Bilaga: Länsstyrelsens yttrande