

Plats och tid; **Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset, kl 10.00-11.50**

Beslutande; Se särskild närvaroförteckning

Övriga deltagande; Peter Niemi, kommunchef

Utses att justera;

**Justeringens plats
och tid;** Kommunkontoret, 2018-06-28 kl 10.00

Sekreterare _____ **Paragrafer; 83-84**
Susanne Hägglund

Ordförande _____
Ann-Kristin Nilsson (S)

Justerande _____
Gunnar Bergman (V) Rune Lans (C)

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ; Kommunfullmäktige, Kiruna kommun

Sammanträdesdatum; 2018-06-27

**Datum för anslags
upprättande;** 2018-06-28 **Datum för anslags
nedtagande;** 2018-07-18

**Förvaringsplats
för protokollet;** Kommunkontoret, kommunkansliet, Stadshuset, Kiruna

Underskrift; _____
Susanne Hägglund

| NÄRVARO- OCH VOTERINGSLISTA | NÄRVARANDE | KF | | KF | |
|--------------------------------|------------|----------|----------|----|-----|
| | | § 84 | | § | |
| | | 26 JA | 2 NEJ | JA | NEJ |

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2018-06-27, kl. 10.00-11.50

| | LEDAMÖTER | | | | |
|----|-----------------------------------|---|---|--|--|
| S | Kristina Zakrisson | I | I | | |
| S | § 84 Elisabeth Persson Holmdén | I | I | | |
| S | Roger Suup | - | | | |
| S | Sirpa Bäckström | I | I | | |
| S | Sten Nylén | I | I | | |
| S | Ann-Kristin Nilsson | I | I | | |
| S | Thomas Määtä | I | I | | |
| S | Ashkan Ekhtiari | - | | | |
| S | Siv Gunillasson | I | I | | |
| S | Kenneth Nilsson | I | I | | |
| S | Marianne Baas | - | | | |
| S | Jan-Erik Nygren | I | I | | |
| S | Viveca Kohkoinen | - | | | |
| S | Jonas Stålnacke | I | I | | |
| V | Niklas Sirén | I | I | | |
| V | Siv Henriksson | I | I | | |
| V | Gunnar Bergman justerare | I | I | | |
| V | Lena Tjäder | I | I | | |
| M | Stefan Sydberg | I | I | | |
| M | Mattias Abrahamsson | I | I | | |
| SL | Per-Gustav Idivuoma | - | | | |
| SL | Åsa Blind-Berg | I | I | | |

| NÄRVARO- OCH VOTERINGSLISTA KOMMUNFULLMÄKTIGE 2018-06-27, kl. 10.00-11.50 | | NÄRVARANDE | KF | | KF | |
|--|---------------------|------------|----------|----------|-----|-----|
| | | | § 84 | | § | |
| | | | 26 JA | 2 NEJ | JA | NEJ |
| LEDAMÖTER | | | | | | |
| FI | Lisa Ryhänen | I | I | | | |
| C | Gunnar Selberg | - | | | | |
| C | Annica Henelund | I | | avs | tår | |
| C | Thore Johansson | I | | avs | tår | |
| C | Rune Lans justerare | I | | avs | tår | |
| C | Karin Uusitalo | - | | | | |
| C | Mats Holmström | I | | | I | |
| C | Katarina Hjertell | - | | | | |
| C | Kenneth Paulsson | I | | avs | tår | |
| C | Andreas Wahlberg | - | | | | |
| C | Åsa Holmdahl | I | | avs | tår | |
| C | Lars-Åke Mukka | - | | | | |
| C | Anna Lans | - | | | | |
| C | Göran Johansson | - | | | | |
| SJVP | Dick Vånsjö | I | | I | | |
| SJVP | Doris Messner | I | | I | | |
| SJVP | Bo Ek | I | | I | | |
| KNEG | Jari Söyrinki | - | | | | |
| KIP | Lilly Rönnebro | I | | avs | tår | |
| SD | Peter Aldenlöv | - | | | | |
| MP | Henry Emmoth | I | | | I | |
| KD | Laila Hetta | - | | | | |
| - | Kenneth Stålnacke | I | | avs | tår | |

| NARVARO- OCH VOTERINGSLISTA | | NARVARANDE R = Röst- berättigad ersättare | KF § 84 | | KF § | |
|--|--------------------|--|------------|----------|---------|-----|
| KOMMUNFULLMÄKTIGE 2018-06-27, kl. 10.00-11.50 | | | 26 JA | 2 NEJ | JA | NEJ |
| | ERSÄTTARE | | | | | |
| S | Hanna Rannerud | IR | I | | | |
| S | Håkan Bäckström | IR | I | | | |
| S | Maivor Johansson | IR | I | | | |
| S | Jan Sydberg | IR | I | | | |
| S | Emilia Töyrä | - | | | | |
| S | Anders Tano | - | | | | |
| S | Roland Holmdén | - | | | | |
| S | Nina Jatko Töyrä | - | | | | |
| V | Sten Stridsman | I | | | | |
| V | Doris Söderberg | I | | | | |
| M | Therese Alsterdal | - | | | | |
| M | Jonas Stålnacke | - | | | | |
| SL | Lars Jonas Kemi | IR | I | | | |
| SL | Cecilia Simma | - | | | | |
| FI | Lisa Zakrisson | - | | | | |
| FI | Emma Bergman | - | | | | |
| C | Kärstin Gustafsson | - | | | | |
| C | Birgitta Stålnacke | - | | | | |
| C | Per Esko | - | | | | |
| C | Jennie Martinez | - | | | | |
| C | Peter Scherman | - | | | | |
| C | Robert Larsson | - | | | | |
| C | Tyko Lampa | - | | | | |
| SJVP | Birgitta Pounu | - | | | | |

Extra
Kommunfullmäktige

Tid: 2018-06-27, kl 10.00

Plats: Kommunfullmäktiges sessionssal, stadshuset, Kiruna

Till dagens sammanträde väljs justerare från (V) och (KNEG)

| Ärenden | Bil nr | Dnr | § nr |
|--|---------------|------------|-------------|
| Ks 180625 | | | |
| 1 § 226 Civilrättsligt avtal gruvstadspark 3 | 1 | 17/01046 | § 84 |

Ann-Kristin Nilsson (S)
Kommunfullmäktiges ordförande

Ny punkt på dagordningen

§ 83

Mobiltelefoner skall under sammanträdet vara inställda på "tyst" signal.
Tänk på astmatiker - använd ej starka dofter och parfym

§ 83

Ny punkt på dagordningen

Kommunfullmäktige beslutar

att ej ta upp ny punkt på dagordningen

Yrkande och beslutsgång

Ordföranden frågar kommunfullmäktige om ett nytt ärende "Anhållan om tilläggsbudgetering inom kommunstyrelsens investeringsbudget 2018, uppdragsverksamhet kommunala fastigheter, objekt Vilan" från kommunstyrelsens sammanträde 2018-06-25, § 227, kan tillföras som punkten 2 på dagordningen.

Yrkanden i kommunfullmäktige

av Henry Emmoth (MP)

att ärendet ej tas upp på dagordningen

Yttrande i kommunfullmäktige: Kristina Zakrisson (S) och Sten Nylén (S)

§ 84

2017.01046

900

Civilrättsligt avtal Gruvstadspark 3

Kommunstyrelsen föreslår således

att godkänna civilrättsligt avtal angående Gruvstadspark del 3 m m

Beskrivning av ärendet

Föreligger skrivelse 2018-06-04 från kommunkontoret av vilken framgår att Kiruna kommun och LKAB har tidigare träffat avtal avseende Gruvstadsparken del 1 m.m (GP1-avtalet) och Gruvstadsparken del 2 (GP2-avtalet). Syftet med "Avtal angående Gruvstadsparken del 3 m.m." är att utgöra nästa milstolpe i kommunens och LKAB:s samarbete avseende stadsomvandlingen, för att möjliggöra fortsatt utveckling av samhället i Kiruna och fortsatt gruvverksamhet på orten. Avtalet preciserar parternas överenskommelse och åtaganden avseende förvärv av kommunal egendom i det område som omfattas av avtalet, ramreglerna för avveckling av detta område, liksom grunderna för skälen till att detta avtal förhandlats fram.

Parterna är ense om att åtgärderna enligt detta avtal genomförs som ett resultat av de skador på Kiruna stad som markdeformationerna till följd av LKAB:s gruvbrytning i KUJ 1365 medfört och kommer att medföra. LKAB ska därför oaktat eventuella framtida ekonomiska överväganden ersätta kommunen för uppkomna skador i enlighet med detta avtal.

Avtalsförslaget har tagits fram genom överläggningar mellan Kiruna kommun och LKAB. Vardera part har utsett en särskild en grupp av representanter som före och efter varje överläggning förankrat och redovisat resultatet till respektive uppdragsgivare. Under och före arbetets gång har underlag, utredningar och rättsutlåtanden inhämtats från externa sakkunniga och konsulter.

Mängdberäkningar och kostnadsberäkningar för kommunal infrastruktur och kommunal gatumark genomfört i ett första skede i ett gemensamt projekt där SWECO 2013 fick i uppdrag att inventera hela det uppskattade påverkansområdet för KUJ 1365. Utifrån detta material har nya beräkningar gjorts av Tekniska Verken i Kiruna AB och SWECO för att anpassa underlaget till den del av området som enligt detta avtal omfattas av GP3-området.

Värdering av fastigheterna grundar sig på ingångsvärden från de senast genomförda projekten av Kirunabostäder AB. Dessa värden med påslag för ÄTA och Kirunafaktor visar vad det skulle kosta att nyproducera en likvärdig byggnad med samma kvaliteter som den befintliga byggnaden. Kalkylerade kostnader har referenskontrollerats mot värderingar av Kiruna kommuns verksamhetslokaler gjorda av SWECO.

Skatterättsliga frågor, fastighetsrättsliga frågor och förhållandena kring expropriation och expropriationsliknande förhållanden har hanterats på likartat sätt som tidigare GP-avtal, för vilka inhämtades rättsutlåtanden från skatterådgivare KPMG, och advokat på Stockholm Arbitration & Litigation Center (SALC). VA-rättsliga frågor har hanterats på likartat sätt som tidigare GP-avtal, för vilka inhämtades rättsutlåtanden WSP, kompletterat med senare utlåtanden från advokat på Aberstens advokatfirma.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 84 forts

2017.01046

900

Hantering av ärendet

Kommunstyrelsen föreslår 2018-06-11, § 209, att civilrättsligt avtal angående Gruvstadspark del 3 m m godkänns.

Föreligger komplettering 2018-06-11 från kommunkontoret innehållande summering och belopp på detaljnivå avseende bilaga 3-5 i GP3 avtalet, totalsumma 664 197 267 kr.

Kommunfullmäktige beslutar 2018-06-18, § 69, att med minoritetsbeslut återremittera ärendet på grund av att det i avtalsförslaget saknas attraktiva ersättningsområden för de områden vi nu är på väg att lämna till LKAB; Kiruna kommun ges därmed i uppdrag att uppta överläggningar med LKAB:s ägare staten/regeringen för att få igång processen med att ta fram nya markområden, i syfte att skapa nya utvecklingsmöjligheter i vår kommun.

Målet är att tillskapa;

- Nya attraktiva boendemöjligheter.
- Nya attraktiva fritidshusområden.
- Nya attraktiva etableringsmöjligheter för såväl befintliga som nya företag.

Ett viktigt syfte är att arbeta för att minska/bryta det alltför starka ensidiga beroendet av gruvnäringen (LKAB). Nya attraktiva markområden kommer att ge bättre och större möjligheter till inflyttning och därmed befolkningsökning som i sin tur ger bättre förutsättningar för kompetensförsörjning till skolan, till äldreomsorgen, till sjukvården, till industrin, ja till hela kommunens behov av kompetens.

Föreligger yttrande 2018-06-19 från stadsbyggnadsförvaltningen av vilket framgår att det är viktigt för kommunen att arbeta för att bygga upp en markreserv och att det finns byggklara tomter för olika ändamål. Det är en förutsättning för att genomföra stadsomvandlingen, men skapar också möjligheter till utveckling av kommunen i övrigt. Detta är särskilt viktigt i Kiruna kommun där staten äger merparten av marken och köp av mark normalt innebär långa processer. Enligt prop 2016/2017:1 kan statlig mark ovan odlingsgränsen få friköpas om marken ska användas för permanent boende eller deltidsboende minst 6 månader per år och boendet har förutsättningar att bestå. Friköp kan även medges om särskilda skäl talar för att marken ändå bör få friköpas. För fritidshusbebyggelse löses markåtkomsten normalt genom att kommunen arrenderar planområdet och upplåter tomter i andra hand. Staten kräver normalt att köpet av marken fullbordas först när detaljplan för området vunnit laga kraft och fastighetsbildningen genomförts.

Inom utvecklingsplaneområdet fick kommunen regeringens tillstånd att förvärva marken 2014. Kommunen fick inte förvärva hela området utan förvärven genomfördes etappvis när detaljplan för ett delområde påbörjats. Villkoret för detta var att kommunen fick förvärva delområden när beslut om att upprätta detaljplan fattats och när detaljplanen vunnit laga kraft och marken förts över till kommunen fullbordades köpet. Detta förfaringsätt innebar att kommunen kunde förvärva planområdet med studentbostäderna m m och senare även statens mark inom planen för stadskärnan. För kommunen innebar det här etappvisa förfarandet dyrare förrättningskostnader och svårigheter i att föra dialog med exploatörer utan att äga marken.

Den 31 maj i år beslutade regeringen att kommunen får förvärva ett område av Högalid 5:6, Sandstensberget, för ny småhusbebyggelse. Första ansökan i ärendet lämnades in 2011, vilken avslogs av regeringen på grund av att LKAB avstyrkte ansökan med hänvisning till risk för påverkan på gruvnäringen. Kommunen lämnade in en ny ansökan i mars 2016 som reviderades något i jan 2017.

§ 84 forts

2017.01046

900

Ansökan tillstyrktes denna gång av LKAB. Marken kommer att detaljplaneras för småhusbebyggelse, ca 20-25 tomter.

Ansökan 2011 omfattade även ett område i anslutning till Karhuniemi. Även det området avslogs. Nu när vägplanen för ny E10 vunnit laga kraft och kommunen tagit fram en utvecklingsplan för Luossavaaraområdet har ett förslag till ny ansökan tagits fram om förvärv av mark för dels bostadsbebyggelse i anslutning till Karhuniemi dels för utvecklingen av friluftsområdet Luossavaara. Ansökan ska prövas av kommunstyrelsen i höst.

Planläggning pågår för ny fritidshusbebyggelse i Stenbacken och Katterjokk. Marken i Katterjokk ägs av kommunen sedan tidigare och nyttjas som parkering sedan länge. I Stenbacken är det statlig mark och planen är att kommunen arrenderar marken av staten och uppläter tomterna i andra hand. Byggklara industritomter finns inom Östra industriområdet. Arbetet med att ta fram lämpliga nya områden för verksamheter är påbörjat och önskemål har bland annat lämnats till översiktsplanegruppen.

En dialog pågår med Swedavia om att lokalisera logistikföretag och annan flygplatsanknuten verksamhet till flygplatsområdet på mark som Swedavia äger. För det fortsatta arbetet med att färdigställa byggklara tomter inom kommunen kommer nya översiktsplanen med kommunens ambitioner för markanvändningen att vara ett bra underlag bland annat för ansökningar om förvärv av statlig mark.

Kommunstyrelsen föreslår 2018-06-25, § 226, att civilrättsligt avtal angående Gruvstadspark del 3 m m godkänns.

Yrkande och beslutsgång

Yrkanden i kommunfullmäktige

av Kristina Zakrisson (S)

att kommunstyrelsens förslag bifalles

av Annica Henelund (C)

att i avtalet under punkten 4.6 Innan ny detaljplan antas ska LKAB ha påbörjat förvärv av fastigheterna ersätts med:
”Innan ny detaljplan antas ska parterna vara överens om ett ramavtal som reglerar ersättning till enskilda fastighetsägare, hyresgäster och övriga sakägare. Detta ramavtal säkerställer att alla drabbade har något att tillämpa om man inte är nöjd med en egen uppgörelse med LKAB.”

att i avtalet under punkten 11.1 stryks 350 miljonerna

att i avtalet under punkten 11.2 ska minst 70 miljoner finnas tillgängligt

att i avtalet under punkten 11.3 Begäran om utbetalning ersätts med: ”LKAB ska stå för samtliga oförutsedda kostnader inom området.”

§ 84 forts

2017.01046

900

- att i avtalet under punkten 9.1 görs ett tillägg:
”Detta belopp skall uppjusteras med ett lokalt tillägg (Kirunatillägget) om byggkostnaderna lokalt stiger mer än det ovan nämnda indexet, på grund av många stora byggprojekt som löper samtidigt.”
- att arbeta in i avtalet: ”Parterna är överens om att minerallagens ersättningsprinciper, 1,5 promille av malmvärdet till markägaren, skall tillämpas när och om marken säljs till LKAB.”
- av Henry Emmoth (MP)
- att kommunstyrelsens förslag avslås
- av Kenneth Stålnacke (-)
- att ärendet återremitteras på grund av att det i avtalsförslaget saknas attraktiva ersättningsområden för de områden vi nu är på väg att lämna till LKAB; Kiruna kommun ges därmed i uppdrag att uppta överläggningar med LKAB:s ägare staten/regeringen för att få igång processen med att ta fram nya markområden, i syfte att skapa nya utvecklingsmöjligheter i vår kommun.
Målet är att tillskapa;
- Nya attraktiva boendemöjligheter.
- Nya attraktiva fritidshusområden.
- Nya attraktiva etableringsmöjligheter för såväl befintliga som nya företag.
Ett viktigt syfte är att arbeta för att minska/bryta det alltför starka ensidiga beroendet av gruvnäringen (LKAB). Nya attraktiva markområden kommer att ge bättre och större möjligheter till inflyttning och därmed befolkningsökning som i sin tur ger bättre förutsättningar för kompetensförsörjning till skolan, till äldreomsorgen, till sjukvården, till industrin, ja till hela kommunens behov av kompetens
- av Kristina Zakrisson (S)
- att Annica Henelunds tilläggsyrkanden och Kenneth Stålnackes återremissyrkanden avslås

Yttranden i kommunfullmäktige: Rune Lans (C) och Mats Holmström (C)

Ordföranden frågar kommunfullmäktige om ärendet ska avgöras idag eller senare och finner därvid att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag och Henry Emmoths avslagsyrkanden under proposition och finner därvid att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag

Votering begärs och genomförs genom öppen omröstning enligt följande voteringsordning

De som röstar i enlighet med kommunstyrelsens förslag röstar ja

De som röstar i enlighet med Henry Emmoths avslagsyrkanden röstar nej

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 84 forts

2017.01046

900

Voteringen utfaller med 26 ja-röster och 2 nej-röster samt 8 avstår i enlighet med bilagd voteringslista

Ordförande frågar vidare kommunfullmäktige om Annica Henelunds tilläggsyrkanden skall bifallas eller avslås och finner att kommunfullmäktige beslutar att avslå desamma

Kenneth Stålnacke (-) anmäler reservation mot beslutet till förmån för eget förslag

Henry Emmoth (MP) anmäler Miljöpartiet De Grönas reservation mot beslutet till förmån för eget förslag

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande